УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от 26.06.2026г. № 280-п

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Ачинский муниципальный округ Красноярского края
(Актуализированная схема)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2026 год

Оглавление

Оглавление 2
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и напоследующие 5-летние периоды 6
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 18
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, накаждом этапе 27
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и попоселению, городскому округу, городу федерального значения 27
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИПОТРЕБИТЕЛЕЙ 28
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 28
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии 30
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 31
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа 56
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 56
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии 59
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 65
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 65
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 69
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 70
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 70
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 75
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 77
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующихили реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса

эффективного теплоснабжения....77
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии....78
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения....78
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных....79
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавшихнормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.79
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловойэнергии....81
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации..81
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения....81
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новыхмощностей....91
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива ...93
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И 94
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)....94
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку....94
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения....114
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной 114
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей....116
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....117
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения....117
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения....118
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 118
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 118
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местныевиды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 121
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения

низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 122
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 122
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городскогоокруга.... 122
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 122
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 123
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 125
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 144
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 144
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 145
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 146
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 147
Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 147
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 147
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающаяорганизация определена единой теплоснабжающей организацией 147
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках наприсвоение статуса единой теплоснабжающей организации 148
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 149
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 150
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 150
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 151
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 151
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 152
Часть 3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергиии систем теплоснабжения ... 152
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 152

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 153
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Ачинского муниципального округа Красноярского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 153
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Ачинского муниципального округа Красноярского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 153
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА 154
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 161
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 161
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 162
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 162

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и напоследующие 5-летние периоды

Согласно данным Генерального плана площадь строительных фондов представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 -Площадь строительных фондов по данным Генерального плана

№	Показатели	Единица измерения	Первая очередь строительства (2020)	Расчетный срок (2030)
I	Население			
1.	Численность населения	тыс. чел.	110	110
2.	Естественный прирост (убыль) населения	человек на1000 жителей	-0,4	-0,2
3	Механический прирост (убыль) населения	ежегодно на1000 жителей	0,4	0,2
4	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	тыс. человек/%	18,5/16,8	18,5/16,8
	-население трудоспособного возраста(мужчины 16-59, женщины 16-54)		71,5/65,0	72,3/65,7
	-население старше трудоспособного возраста		20,2/18,2	19,3/17,5
5	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	44,4	44,0
II	Территория			
	Общая площадь Ачинского муниципального округа Красноярского края, в том числе:	га	10175	10175
	Зоны жилой застройки	га/%	1115,5/11,0	1439,7/14,1
	Зоны общественно-деловой застройки	га/%	194,0/1,9	204,4/2,0
	Зоны промышленности	га/%	1897,1/18,6	1897,1/18,6
	Зоны общего пользования	га/%	938,0/9,2	938,0/9,2
	Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	га/%	978,1/9,6	985,9/9,7
	Зоны сельскохозяйственного использования	га/%	2735,0/26,9	2723,3/26,8
	Зоны, занятые особо охраняемымитерриториями и объектами	га/%	1296,9/12,7	1196,1/11,8
	Зоны под военными объектами и режимными территориями	га/%	639,0/6,3	639,0/6,3
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га/%	96,0/0,9	96,0/0,9
III	Жилищный фонд			
1	Жилищный фонд - всего:	тыс. кв. м общей площади	3038	3301
2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	50	50
3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. мобщей площади	2395	2345
4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. мобщей площади	643	956
5	Среднегодовой объем жилищногостроительства	тыс. кв. мобщей	71,5	50,3

№	Показатели	Единица измерения	Первая очередь строительства (2020)	Расчетный срок (2030)
		площади		
6	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	многоэтажная застройка	тыс. кв. мобщей площади	561	150
	индивидуальное жилое строительство	тыс. кв. м общей площади	83	164
7	из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	- на свободных территориях	тыс. кв. м общей площади	587	829
	- за счет реконструкции существующей застройки		57	127
8	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищногофонда	89	92
	- канализацией		89	92
	- отоплением		89	92
	- газом		1	1
	- горячим водоснабжением		89	92
9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	26,7	30
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	тыс. мест всего/ на 1000	3835/35	4620/42
2	Общеобразовательные учреждения	тыс. мест всего/ на 1000	14300/130	14300/130
3	Средние специальные учебные заведения	тыс. учащихся/ на1000	48	48
4	Высшие учебные заведения	тыс. учащихся /на 1000	30	30
5	Больницы	тыс. коек /на1000 чел.	13,1	13,1
6	Поликлиники	посещений в смену/на 1000чел.	42,4	42,4
7	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади всего/на 1000чел.	111,0/1	118/1,07
8	Предприятия общественного питания	место всего/на 1000чел.	1600/14,5	1700/15,5
9	Библиотеки	количество/на 1000 чел.	0,1	0,1
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркалаводы/ на 1000 чел.	20	20

с. Большой Улуй

Площадь поселения составляет – 27 490,2 га.

В состав территориального подразделения Большеулуйский, входят 5 населенных пунктов: с. Большой Улуй, д. Климовка, д. Красный Луг, п. Сосновый Бор, п. Тихий ручей.

Административным центром поселения является с. Большой Улуй.

Численность населения Большеулуйского района составляет – 4314 человек.

Климатические данные:

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон I В. Климат характеризуется резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и относительно теплым коротким летом.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 41 ºС для проектирования отопления и вентиляции (средняя наиболее холодной пятидневки)

- средняя температура отопительного периода - минус 18,2 ºС

- продолжительность отопительного сезона – 243 дня.

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 425 - 645 мм. Большая часть осадков приходится на теплый (апрель-октябрь) период года. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 74%. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в третьей декаде октября и разрушается во второй декаде апреля. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 43 см.

с. Белый Яр, п. Белый Яр

с. Белый Яр - в состав сельского поселения входят следующие 4 населенных пункта: административный центр село Белый Яр, поселок Белый Яр, деревня Зерцалы, поселок Нагорново. Земли Белоярский сельсовет имеют единую административную, социальную систему обслуживания, транспортную и инженерную инфраструктуру, а также единую градостроительную структуру.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Температурный режим характеризуется большой амплитудой колебания температур в течение года.

Среднегодовая температура воздуха – 0,2. Средняя температура января – 17,9, июля + 18,1. Абсолютный минимум температуры составляет – 60, абсолютный максимум + 39.

Отопительный период составляет 242 дней.

Преобладающее направление ветров — западные и юго-западные.

Среднегодовое количество осадков в МО составляет 520 мм.

В среднем в год выпадает 280 мм осадков.

п. Горный

п. Горный находится восточнее районного центра от районного центра – город Ачинск составляет 6 км. В состав сельского поселения входят следующие 3 населенных пункта: административный центр поселок Горный, деревня Карловка, деревня Орловка, ст. Пригородный

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

п. Ключи

п. Ключи находится на юге от районного центра. Удалённость административного центра сельсовета - посёлка Ключи, д. Малый Улуй, д. Каминка, с. Заворки, п. Чулымка, станция Улуй, от районного центра - город Ачинск составляет 13 км. Административный центр сельсовета – поселок Ключи, поселок Улуй.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

п. Малиновка

п. Малиновка, д. Ильинка находится примерно в 2 км к востоку от районного центра, города Ачинск.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

с. Преображенка, с. Большая Салырь

с. Преображенка расстояние до районного центра (Ачинска) — 11 км.

с. Большая Салырь растояние до с. Преображенка — 5 км.

д. Игинка, д. Саросека.

с. Лапшиха, находится в 23 км от с. Преображенка.

п. Тимонино, д. Тимонино, п. Тулат находятся в район п. Преображенка, д. Усть – Тулат.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

п. Причулымский

п. Причулымский находится севернее районного центра. Удаленность административного центра – поселка Причулымский от районного центра – города Ачинск составляет 30 км. В состав сельского поселения входят следующие 9 населенных пунктов: административный центр поселок Причулымский, деревня Нагорново, деревня Сосновое Озеро, деревня Борцы, деревня Курбатово, деревня Крещенка, деревня Слабцовка, село Ивановка, деревня Зеленцы. Земли МО Причулымский сельсовет имеют единую административную, социальную систему обслуживания, транспортную и инженерную инфраструктуру, а также единую градостроительную структуру.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Температурный режим характеризуется большой амплитудой колебания температур в течение года.

Среднегодовая температура воздуха – 0,2 . Средняя температура января – 17,9 , июля + 18,1 . Абсолютный минимум температуры составляет – 60 , абсолютный максимум + 39 .

Отопительный период составляет 242 дней.

Преобладающее направление ветров — западные и юго-западные.

Среднегодовое количество осадков в МО составляет 520 мм.

В среднем в год выпадает 148 мм осадков.

п. Тарутино

п. Тарутино, п. Покровка, д. Козловка, с. Ольховка, д. Боровка, п. Грибной, с. Покровка расположено от административного центра города Ачинска, составляет 24 км.

п. Тарутино, п. Покровка, д. Козловка, с. Ольховка, д. Боровка, п. Грибной, с. Покровка.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

с. Ястребово

с. Ястребово находится юго-восточнее районного центра. Удалённость административного центра - село Ястребово от районного центра - города Ачинск составляет 25 км. Административный центр – с. Ястребово. В состав сельского поселения входят

следующие 7 населенных пункта: административный центр с. Ястребово, деревня Барабановка, деревня Малая Покровка, деревня Ладановка, деревня Новая Ильинка, деревня Плотбище, поселок Березовый.

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

Таблица 1.1.2 - Планируемое строительство жилищного фонда, общественных зданий ипрочих объектов

№	наименование объекта	Адрес	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год ввода
			Всего	
	ТЭЦ АО «Русал Ачинск»			
Многоквартирные дома				
1	МКД корпус 1	ул. Гагарина, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тимофеева	1,0048	2027
2	МКД корпус 2	ул. Гагарина, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тимофеева	0,1742	2027
3	МКД корпус 3	ул. Гагарина, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тимофеева	1,021	2027
4	МКД корпус 4	ул. Гагарина, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тимофеева	0,2795	2027
5	МКД корпус 5	ул. Гагарина, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Тимофеева	0,2859	2027
6	МКД	3 м-он С-В стороны дома № 5	0,6473	2027
7	8 МКД	5 м-он Привокзального р-на	10,7805	2027
8	комплекс МКД	5 м-он Привокзального р-на	2,86	2027-2031
9	МКД	ул. Строителей 23	0,572	2027
10	МКД	ул. Строителей 24	0,0523	2027
11	2 МКД	ул. Декабристов участок 46	0,58	2027
12	МКД	ул. Коммунистическая	0,17	2027
13	МКД	ул. Коммунистическая, 28	0,2692	2027
14	МКД	м-он 9, западнее стр. 2б	1,565	2027
15	здание общежития	м-он Авиатор, стр. 52	1,034	2027
16	МКД	Юго-Восточный район, в 40 м на юго-восток от здания № 30А	0,35	2027
17	Комплексное малоэтажное жилищное строительство	ул. Профсоюзная, в 22 метрах на восток от стр. № 7	0,57	2027
18	МКД	3 м-он южнее ж.д. № 6	0,455	2027
19	комплекс МКД	м-он Авиатор, "Новый Ачинск"	11,714	2027-2031
20	МКД	ул. Ленина, 122	1,056	2027-2031
21	МКД	м-он 8, участок 1	1,112	2027-2031
22	МКД	Юго-Восточный район, земельный участок 61А	0,37343	2027
23	МКД	Юго-Восточный район, с северной стороны земельного участка 61А	0,37343	2027

24	МКД	г. Ачинск, ул. Назаровская, 12	0,064	2027
Индивидуальные жилые дома				
25	ИЖД	ул. Купцова, 72	0,123	2027
26	ИЖД	ул. Красного октября, 14	0,045	2027
27	ИЖД	ул. Мичурина, 2б	0,012	2027
28	ИЖД	ул. Верхняя, 8а	0,0258	2027
29	ИЖД	ул. Вокзальная, 6	0,0103	2027
30	ИЖД	п. Восточный, ул. Красной Звезды, ул. Речная, ул. Канская, ул. Иркутская	3	2027
31	ИЖД	с/о Надежда, участок 156	0,006	2027
32	ИЖД	ул. Верхняя, 16-2	0,015	2027
33	ИЖД	ул. Виноградная, 37	0,105	2027
34	ИЖД	ул. Ленина, жд. № 90а	0,063	2027
35	ИЖД	с-о Юбилейное, уч. 330	0,0202	2027
36	ИЖД	ул. Саянская, 8	0,03	2027
37	ИЖД	с-о "Надежда" участок № 119	0,0121	2027
38	ИЖД	ул. Островского, 23	0,03	2027
39	ИЖД	ул. Профсоюзная, западнее жилого дома № 48	-	2027
40	ИЖД	пер. Пионерский, д. 24	0,014	2027
41	ИЖД	ул. 8 Марта, в 8 метрах на восток от жд. № 3	0,0531	2027
42	ИЖД	ул. Купцова, 22	-	2027
43	ИЖД	ул. Горная, 83	0,022	2027
44	ИЖД	ул. Ново - Восточная, дом 7	0,0136	2027-2027
45	ИЖД	ул. Вольная, дом 3	0,022	2027-2027
46	ИЖД	пер. Овражный, дом 45	0,0042	2027-2028
47	ИЖД	ул. Вольная, дом 25	0,0426	2027-2028
48	ИЖД	с/о Надежда, участок 126	0,004	2027-2028
49	ИЖД	ул. Крупской, дом 7	0,023	2027-2028
50	ИЖД	ул. Вишневая, дом 5	0,0286	2027-2028
51	ИЖД	ул. Горная, дом 100	0,062	2027-2028
52	ИЖД	ул. Юго-Восточная, дом 43	0,013	2027-2028
53	ИЖД	ул. Слободчикова, дом 23А	0,039	2027-2028
54	ИЖД	ул. Буторина, дом 10	0,0275	2027-2028
55	ИЖД	с-о «Надежда» участок № 121	0,015	2027-2028
56	ИЖД	с-о «Надежда» участок № 164	0,016	2027-2028
57	ИЖД	ул. Юго-Восточная, в 60 м. на северо-запад от ж.д.№ 8	0,0512	2027-2028
58	ИЖД	пер. Садовый, дом 52	0,0505	2027-2028
59	ИЖД	пер. Трудовой, дом 72	0,03	2027-2028
60	ИЖД	ул. 3-я Загородная, с северной стороны земельного участка 1И	0,03	2027
61	ИЖД	пер. Юнатов, дом 4	0,0208	2027
62	ИЖД	с/о Надежда, участок 126	0,0031	2027
63	ИЖД	ул. Южная, дом 17	0,0208	2027

64	ИЖД	ул. Ново-Восточная, д. 7	0,0135	2027
65	ИЖД	пос. Строитель (ул. Шевченко, ул. Назарова, ул. Молодежная, ул.Декабристов)	1	2027-2031
66	ИЖД	пос. М.Ивановка "Новостройка"	2,5	2027-2031
67	ИЖД	гп. Мазульский	5	2027-2031
68	ИЖД	г. Ачинск, Зеленая горка	3	2027-2031
69	ИЖД	ул. Тарутинская, д.33	0,0145	2027-2031
70	ИЖД	с/о «Юбилейное», 81	0,017	2027
71	ИЖД	ул. Ново-Восточная, д. 8В	0,0209	2027
72	ИЖД	ул. Кремлевская, 26/2	0,013	2027
73	ИЖД	ул. Красного Октября, 21	0,019	2029
Общественные здания и прочие объекты				
74	нежилое здание	ул. Дружбы Народов, 8	0,063	2027
75	нежилое здание	юго-западная часть «Парка Победы»	0,116	2027
76	нежилое здание	пер. Трудовой, зд. 58	0,0417	2027
77	нежилое здание	пер. Новосибирский, зд. 42	0,005	2027
78	нежилое здание	8 м-он, здание 16б	0,0456	2027
79	нежилое здание	ул. Калинина, 2в	0,0032	2027
80	нежилое здание	ЮПЗ, кв-л 7, северное строение	0,08	2027
81	нежилое здание	ул. Дзержинского, 45	0,0268	2027
82	нежилое здание	м-он Авиаторов, юго-западнее жилого дома № 66	0,15	2027
83	нежилое здание	Юго-Восточный р-он, юго- восточнее жилого дома № 55	0,21	2027
84	нежилое здание	ул. Кравченко, 5б, корп. 1	0,0167	2027
85	нежилое здание	ул. Дзержинского, 43а	0,05	2027
86	нежилое здание	ул. Герцена, 10	0,0093	2027
87	нежилое здание	ЮПЗ, кв-л 1, стр. 6	0,1378	2027
88	нежилое здание	ул. Кравченко, стр. 5	0,084	2027
89	нежилое здание	м-он Авиаторов, зд. 63	0,0638	2027
90	нежилое здание	м-он 4, стр. 40а	0,066	2027
91	нежилое здание	г/о № 45, гаражи №№ 330, 331	0,0076	2027
92	нежилое здание	ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 2	0,0033	2027
93	нежилое здание	ш. Байкал, стр. 2а	0,038	2027
94	нежилое здание	ул. Ленина, зд. 22	0,0873	2027
95	нежилое здание	м-он 1, зд. 48д	0,123	2027
96	нежилое здание	ЮВР, 26 (пристройка)	0,005	2027
97	нежилое здание (лыжная база)	ул. Дзержинского, в р-не городской рощи	0,035	2027
98	нежилое здание	Центр инновационных молодежных технологий, Юго-Восточный район, юго- западнее жилого дома № 29	0,5	2027-2028
99	нежилое здание торгового назначения	ул. Садовая, в 24 м. южнее жилого дома № 24	0,025	2027-2028
100	нежилое здание	ул. Спортивная, стр. 6	0,4302	2027-2028
101	нежилое здание	м-он 3, строение 43	0,01327	2027-2028

102	нежилое здание (бассейн)	ул. Лебеденко, строение 12	0,25	2027-2028
103	нежилое здание	ул. Ново - Восточная, стр. 41А	0,0078	2027-2028
104	нежилое здание	ул. Комсомольская, 1	0,008	2027-2028
105	нежилое здание	пр. Лапенкова, с юг-западной стороны стр. 9	0,1	2027-2028
106	нежилое здание	ул. Кравченко, корп. 15, пом.1	0,0021	2027-2028
107	нежилое здание	м-он 4, здание 5А	0,0151	2027-2028
108	нежилое здание	пр. Лапенкова, стр. 1	0,6304	2027-2028
109	нежилое здание	м-он 8, здание 4А	0,016	2027-2028
110	нежилое здание	м-он 9, с юго-западной стороны здания 2Б	0,094	2027-2028
111	нежилое здание	ул. Гагарина, стр. 20Б, бокс № 7	0,0041	2027-2028
112	нежилое здание	ул. Кравченко, стр. 5а	0,007	2027-2028
113	нежилое здание	м-он 3, строение 41	0,028	2027-2028
114	нежилое здание	м-он 3, с восточной стороны ж.д. № 22	0,137	2027-2028
115	нежилое здание	м-он 3, стр. 9А	0,1994	2027-2028
116	нежилое здание	ул. Карьерная	0,07	2027-2028
117	нежилое здание	ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 4	0,0109	2027-2028
118	нежилое здание	в 10 метрах на северо-восток от ш. Нефтяников, с южной стороны ул.1-ой Сибирской	0,162	2027-2028
119	нежилое здание	гаражное общество № 29 гараж № 145Б	0,0055	2027-2028
120	нежилое здание	ул. Кирова, стр. 93	0,2024	2027-2028
121	нежилое здание	ул. Шоссе Нефтяников, 2	0,008	2027-2028
122	нежилое здание	ул. Ленина, зд. 32Г	0,0112	2027
123	нежилое здание	ул. Щетинкина, зд. 2А	0,0249	2027
124	нежилое здание (3 шт)	ул. Пузановой, д. 21, корп. 1, корп.2	0,1134	2027
125	нежилое здание	ул. Патушинского, стр. 12	0,0049	2027
126	ИЖД	гп. Мазульский, с западной стороны ЖД. № 22 по ул. Чернявского	0,07	2027-2028
127	ИЖД	гп. Мазульский, ул Ясная, юго-восточнее жд. № 1	0,07	2027-2028
128	ИЖД	гп. Мазульский, ул. Заречная, участок № 13	0,07	2027-2028
129	ИЖД	ул. Привокзальная, 34	0,006	2027
130	ИЖД	ул. Кремлевская, д. 18	0,0045	2027
131	ИЖД	ул. Давыдова, 15	0,02	2027
132	нежилое здание	ул. Кирова, стр. 10д	0,007	2027
133	нежилое здание	ул. Кирова, зд. 45	0,0152	2027
134	нежилое здание	ул. Привокзальная, стр. 15	0,007	2027

с. Большой Улуй

Строительство дополнительных тепловых сетей в с. Большой Улуй нецелесообразно, так как нет перспективы подключения дополнительных потребителей тепловой энергии к тепловой сети. Часть сетей нуждается в капитальном ремонте.

Таблица 1.1.3 - Сведения о сносе жилых домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Кадастровый номер МКД	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения дата	Информация о сносе
			Площадь, м²	Площадь по ГКН, м²		
1	г. Ачинск, ул. Алтайская, д. 60	24:43:0110019:100	44,1	44,1	2026	2026
2	г. Ачинск, ул. Алтайская, д. 11	24:43:0110003:131	72,9	72,9	2026	2026
3	г. Ачинск, ул. Красной Гвардии, д. 25	24:43:0126027:112	24,5	24,5	2026	2026

Таблица 1.1.4 - Показатели нового жилищного строительства на перспективу

№ п/п	Наименование территории	Тип застройки	Расчётная площадь территории, га	Показатели жилищного фонда, кв.м	Население, чел.
I очередь (2027-2035 гг.)					
1	мкр. Малая Ивановка (кв-л «Новостройка»)	Застройка индивидуальными жилыми домами до 3 эт.	17,5	15698	561
2	Юго-Восточный район	Застройка многоквартирными жилыми домами до 17 эт.	0,6	7200	257
3	Привокзальный район	Застройка многоквартирными жилыми домами до 17 эт.	8,3	100191	3578
4	Территория в границах: ул. Декабристов, ул. Южная, ул. Индустриальная, ул. Шевченко	Застройка индивидуальными жилыми домами до 3 эт.	5,6	5002	179
5	Комплексное развитие территории в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ (ЖК «Русал квартАЛ»)	Застройка Среднеэтажными жилыми домами 5-8 эт.	3,8	37400	1335
6	Территория в районе ул. Декабристов	Застройка среднеэтажными жилыми домами 5-8 эт.	1,5	13126	469
7	мкр. Авиатор	Застройка многоквартирными жилыми домами до 17 эт.	18,8	225915	8068
8.1	Городской посёлок Мазульский (западная часть)	Застройка индивидуальными жилыми домами до 3 эт.	10,4	10207	365
Итого I очередь			**66,5**	**414739**	**14811**
II очередь (2036-2045 гг.)					
8.2	Городской посёлок Мазульский (западная часть)	Застройка индивидуальными жилыми домами до 3 эт.	31,3	30636	1094
Всего			**97.8**	**445375**	**15905**

Карта перспективного развития представлена на рисунке 1.1.1.

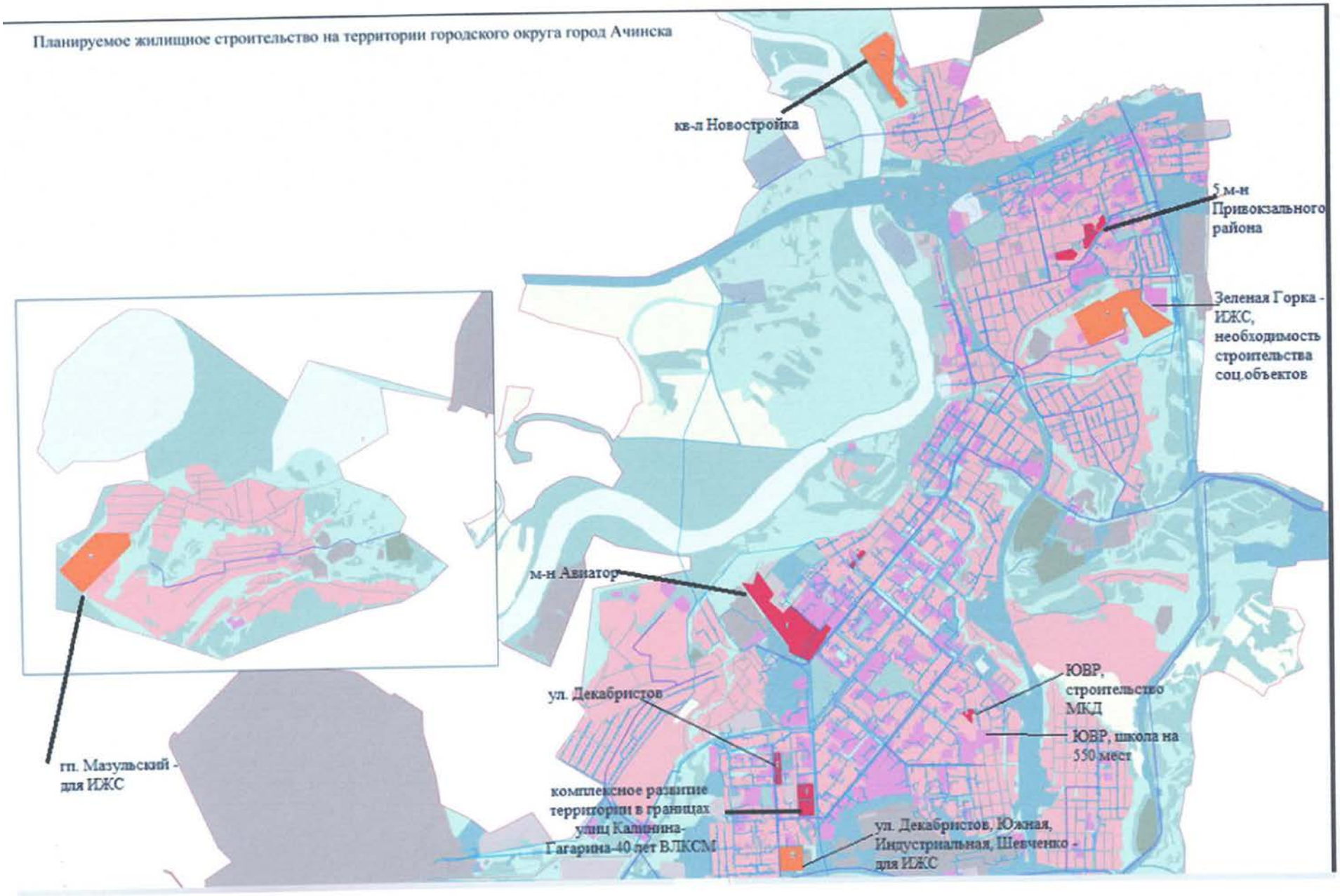


Рисунок 1.1.1. Карта перспективного развития

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видамтеплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031	2032-2042
Ачинская ТЭЦ (потребители ООО «Теплосеть»)	Отопление	Гкал/ч	277,0043	277,0043	287,4561	287,8077	288,6136	317,2496	317,2496
	ГВС	Гкал/ч	60,2779	60,2779	65,9398	65,9398	65,9398	65,9398	65,9398
	Вентиляция	Гкал/ч	0,6040	0,6040	0,6040	0,6040	0,6040	0,6040	0,6040
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	337,8862	337,8862	353,9999	354,3515	355,1574	383,7934	383,7934
Котельная № 1	Отопление	Гкал/ч	1,0739	1,0739	1,0739	закрытие котельной с переключением нагрузок на новую котельную № 6			
	ГВС	Гкал/ч	0,0098	0,0098	0,0098				
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000				
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000				
	Итого	Гкал/ч	1,0837	1,0837	1,0837				
Котельная №2	Отопление	Гкал/ч	0,3095	0,3095	0,3495	Закрытие котельной, строительство модульной котельной мощностью 2,5 Гкал/ч			
	ГВС	Гкал/ч	0,0210	0,0210	0,0510				
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000				
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000				
	Итого	Гкал/ч	0,3305	0,3305	0,4005				
Котельная №3	Отопление	Гкал/ч	0,2128	0,2128	0,2528	0,2928	0,3328	0,3328	0,3328
	ГВС	Гкал/ч	0,0699	0,0699	0,0999	0,1299	0,1599	0,1599	0,1599
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	0,2827	0,2827	0,3527	0,4227	0,4927	0,4927	0,4927
Котельная №4	Отопление	Гкал/ч	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825
	ГВС	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825
Котельная №5	Отопление	Гкал/ч	0,1564	0,1564	0,1564	0,1564	0,1564	0,1564	0,1564
	ГВС	Гкал/ч	0,0122	0,0122	0,0122	0,0122	0,0122	0,0122	0,0122
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686
Котельная №6	Отопление	Гкал/ч	19,0683	19,0683	19,6918	19,6918	19,6918	19,6918	19,6918
	ГВС	Гкал/ч	3,5870	3,5870	3,6370	3,6370	3,6370	3,6370	3,6370
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031	2032-2042
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	22,7168	22,7168	23,3501	23,3501	23,3501	23,3501	23,3501
Котельная ООО «ТК Восток»	Отопление	Гкал/ч	20,8369	20,8369	20,8369	20,8369	20,8369	20,8369	20,8369
	ГВС	Гкал/ч	5,0145	5,0145	5,0145	5,0145	5,0145	5,0145	5,0145
	Вентиляция	Гкал/ч	8,0090	8,0090	8,0090	8,0090	8,0090	8,0090	8,0090
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604
Котельная ЗАО"Назаровское"	Отопление	Гкал/ч	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500
	ГВС	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	Гкал/ч	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500
Котельная ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»	Отопление	Гкал/ч	4,4183	4,4183	4,4183	4,4183	Строительство новой модульной котельной мощностью 10,5 Гкал/ч для отопления объектов ОАО «РЖД и трех жилых домов.		
	ГВС	Гкал/ч	0,2132	0,2132	0,2132	0,2132			
	Вентиляция	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
	Пар	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
	Итого	Гкал/ч	4,6315	4,6315	4,6315	4,6315			

с. Большой Улуй

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2028-2042	2028-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «КоммунСтройСервис»										
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй,	Отопление	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ул. Мелиорации, 1А	Итого	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,8515	0,0000
Блочно-модульная с. Большой Улуй ул. Щетинкина, 3	Отопление	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	1,6387	0,0000
Всего:		2,4902	2,4902	2,4902	2,4902	2,4902	2,4902	2,4902	2,4902	0,0000

с. Белый Яр, п. Белый Яр

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	Отопление	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,0000	0,0000
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4А	Отопление	0,545389	0,545389	0,545389	0,545389	0,545389	0,545389	0,545389	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

	Итого	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	0,0000	0,0000
	Всего:	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	1,310394	0,0000	0,0000

п. Горный

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч					
			1 период					2 период
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»								
Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22В	Отопление	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,84625	1,84625
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,84625	1,84625
	Всего:	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,84525	1,84625

п. Ключи

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Котельная п. Ключи	Отопление	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,0000

ул. Центральная, 2а	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,0000
	Всего:	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,0000

п. Малиновка

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «Ачинский РЖКС»										
Котельная п. Малиновка	Отопление	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	0,0000
	Всего:	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	0,0000

с. Преображенка

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост

										теплоносителя т/ч
ООО «ЭнКом»										
Котельная с. Преображенка, ул. ул. Центральная, 2В	Отопление	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0,0000
Всего:		1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0,0000

с. Большая Салырь

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Школьная, 16А	Отопление	0,086	0,086	0,086	0,08	0,086	0,086	0,086	0,086	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,086	0,086	0,086	0,08	0,086	0,086	0,086	0,086	0,0000
Всего:		0,086	0,086	0,086	0,08	0,086	0,086	0,086	0,086	0,0000
ООО «ЭНКОМ»										
Электрокотельная, с. Большая Салырь,	Отопление	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ул. Клубничная, 23	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0000
	Всего:	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0000

п. Причулымский

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Котельная п. Причулымский ул. Школьная, 15	Отопление	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	0,0000	0,0000
	Всего:	1,798588	1,6852	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	0,0000	0,0000

п. Тарутино

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч*	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч		
			1 период	2 период	Всего

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Котельная п. Тарутино, пер. Клубный, 8Б	Отопление	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885
Котельная п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	Отопление	1,234769	1,175983	1,175983	1,175983	1,175983	1,175983	1,175983	1,175983	1,175983
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769
	Всего:	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654	1,613654

с. Ястребово

Таблица - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч							
			1 период					2 период	Всего	
		2021	2022	2023*	2024	2025	2026	2027-2029	2023-2042	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ООО «ЭНКОМ»										
Котельная с.	Отопление	0,620804	0,620804	0,620804	0,637691	0,637691	0,637691	0,637691	0,620804	0,016887

Ястребово, ул. Новая, 4А	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,620804	0,620804	0,620804	0,637691	0,637691	0,637691	0,637691	0,620804	0,016887
Всего по МО:		0,620804	0,620804	0,620804	0,620804	0,620804	0,620804	0,620804	0,620804	0,016887

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, накаждом этапе

Стоит отметить, что к 2042 году в Ачинском муниципальном округе Красноярского края не планируется ввод зданий производственного назначения.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлена в таблице ниже.

Таблица 1.4.1 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование источника	Адрес источника	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки,	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки,
		Гкал·10^{-3}/ч·м^2	Гкал·10^{-3}/ч·м^2
ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»	г. Ачинск, Южная Промзона, квартал XII, строения 1	0,029600	0,031448
Котельная № 1	ул. Л. Толстого, стр.57	0,027811	0,000000
Котельная № 2	ул. Высокогорная, стр. 11А	0,018519	0,028391
Котельная № 3	ул. Октябрьская, стр. 2А	0,004989	0,004989
Котельная № 4	ул. Дзержинского, стр. 43	0,029246	0,038673
Котельная № 5	ул. Коминтерна, стр. 28	0,018047	0,018047
Котельная № 6	ул. Привокзальная, стр 53 А	0,242304	0,021602
ООО «ТК Восток»	ул. Голубева, 1	0,053953	0,058142
Блочно-модульная котельная	с. Большой Улуй, ул. Мелиорации ,1А	0,8515	0,8515
Блочно-модульная котельная	с. Большой Улуй, ул. Щетинкина,3	1,6387	1,6387
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1а	п. Белый Яр, ул. МПС,1а	0,000765	0,000765
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4а	с. Белый Яр, пер. Центральный,4а	0,0005453	0,0005453
Котельная п. Горный	п. Горный, ул. Молодежная, 22В	0,00179425	0,00179425
Котельная, п. Ключи	п. Ключи, ул. Центральная, 2а	0,0006305	0,0006305
Котельная, п. Малиновка	п. Малиновка	0,0101	0,0101
Котельная с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Центральная, 2а	0,00108	0,00108
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Школьная, 16А	с. Большая Салырь, ул. Школьная, зд. 16А	0,00086	0,00086
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Клубничная, 23	с. Большая Салырь, ул. Клубничная, зд. 23	0,000975	0,000975
Котельная, п. Причулымский, ул. Школьная, зд.15	п. Причулымский, ул. Школьная, зд.15	0,0017985	0,0017985
Котельная п. Тарутино, ул. Клубничная, 8Б	п. Тарутино, ул. Клубничная, 8Б	0,000378885	0,000378885
Котельная, п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	0,001234769	0,001234769
Котельная, с. Ястребово,	с. Ястребово, ул. Новая, 4А	0,0000675	0,0000675

ул. Новая, 4А			

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабженияи источников тепловой энергии

На территориях Ачинского муниципального округа Красноярского края, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи печного отопления и в некоторых случаях - электроснабжения и индивидуальных котлов на газообразном топливе.

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

-Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;

-Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов) планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,10 (Гкал/ч)/га;

-Многоэтажных жилых домов расположенных вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения, для которых проектом предусмотрено индивидуальное теплоснабжение, в том числе поквартирное отопление;

-Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четырех этажей) планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

-Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление угля;

-Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м2год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

- Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи электрокотлов и печей. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. Такие здания, как правило, одно-, двухэтажные, в большей части – деревянные, и не присоединены к системе централизованного теплоснабжения. Твердое топливо (дрова) остается основным топливом для индивидуальных источников тепла. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплоисточников отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии Ачинского муниципального округа Красноярского края представлены на рисунках ниже.

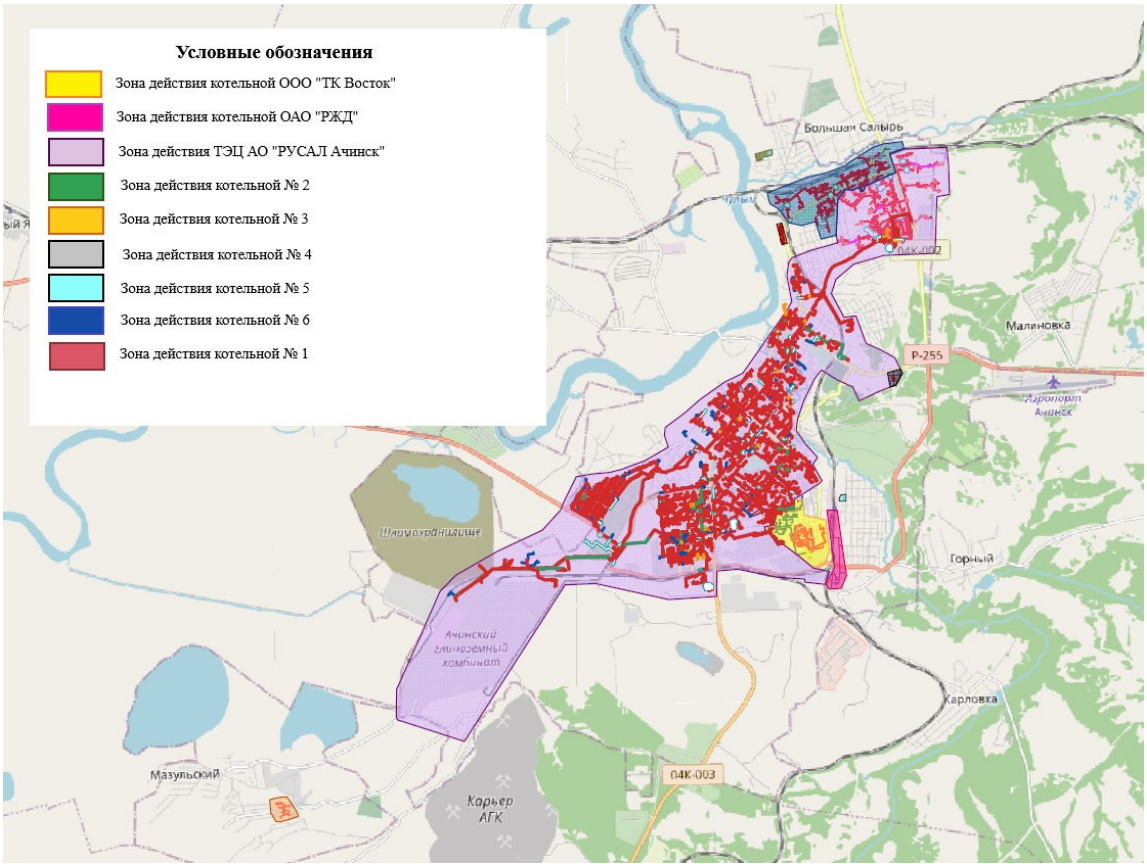


Рисунок 2 1 1. Существующие зоны действия источников

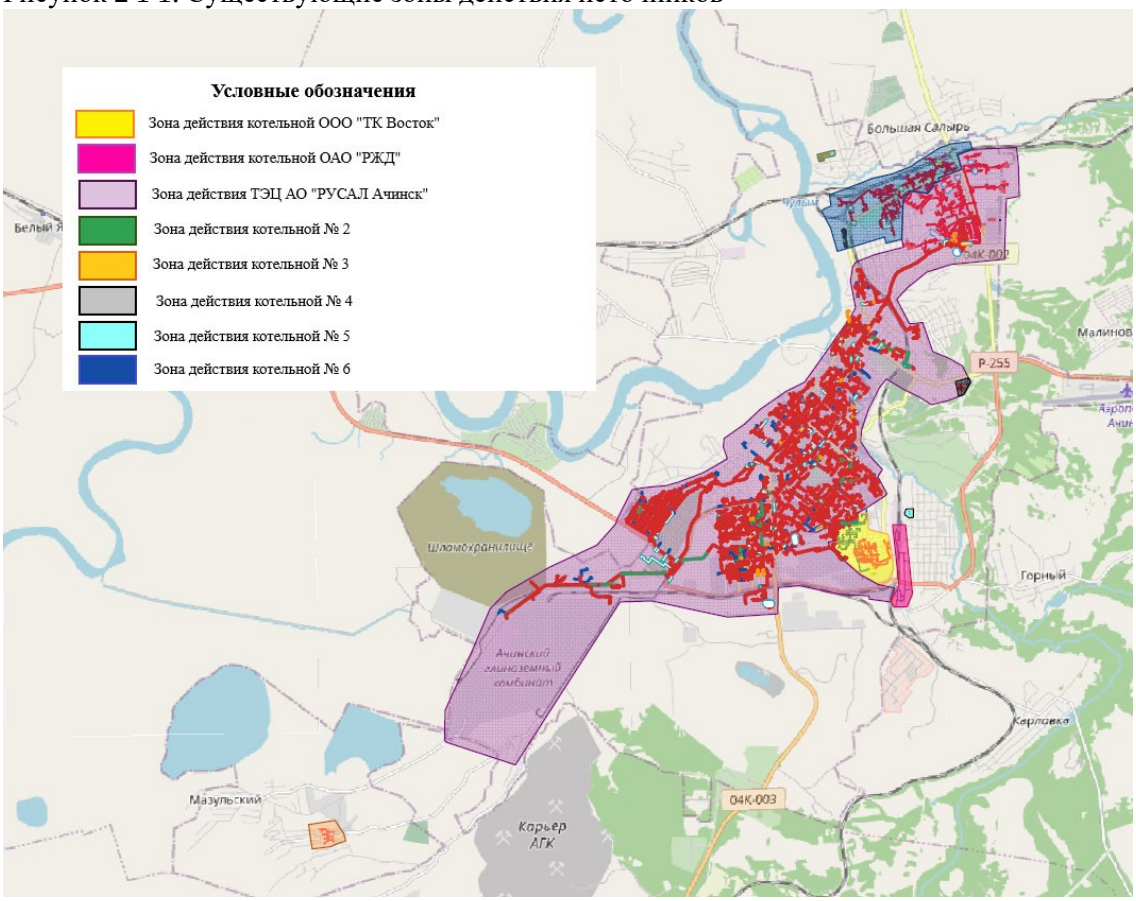
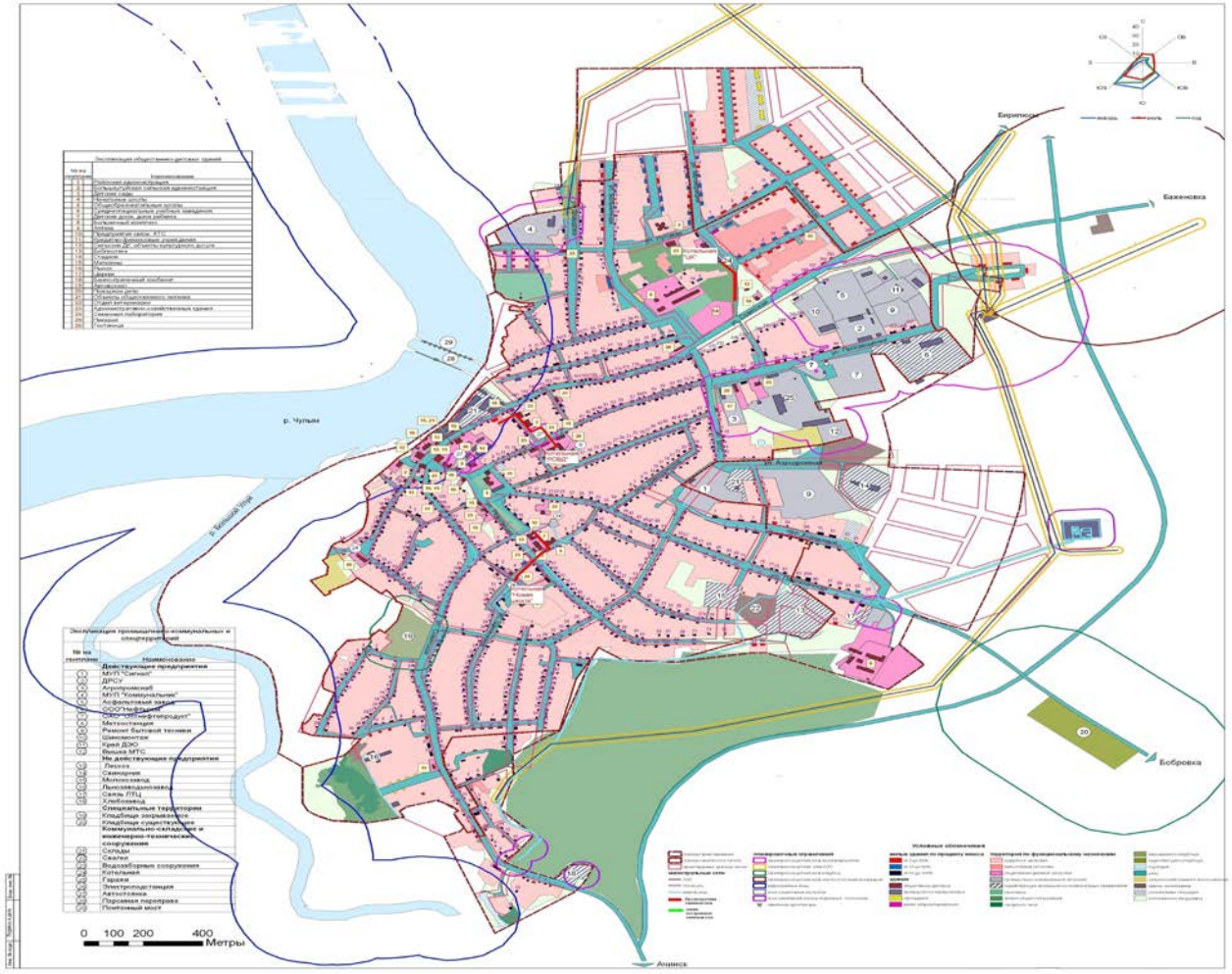


Рисунок 2.1.1 - Перспективные зоны действия источников

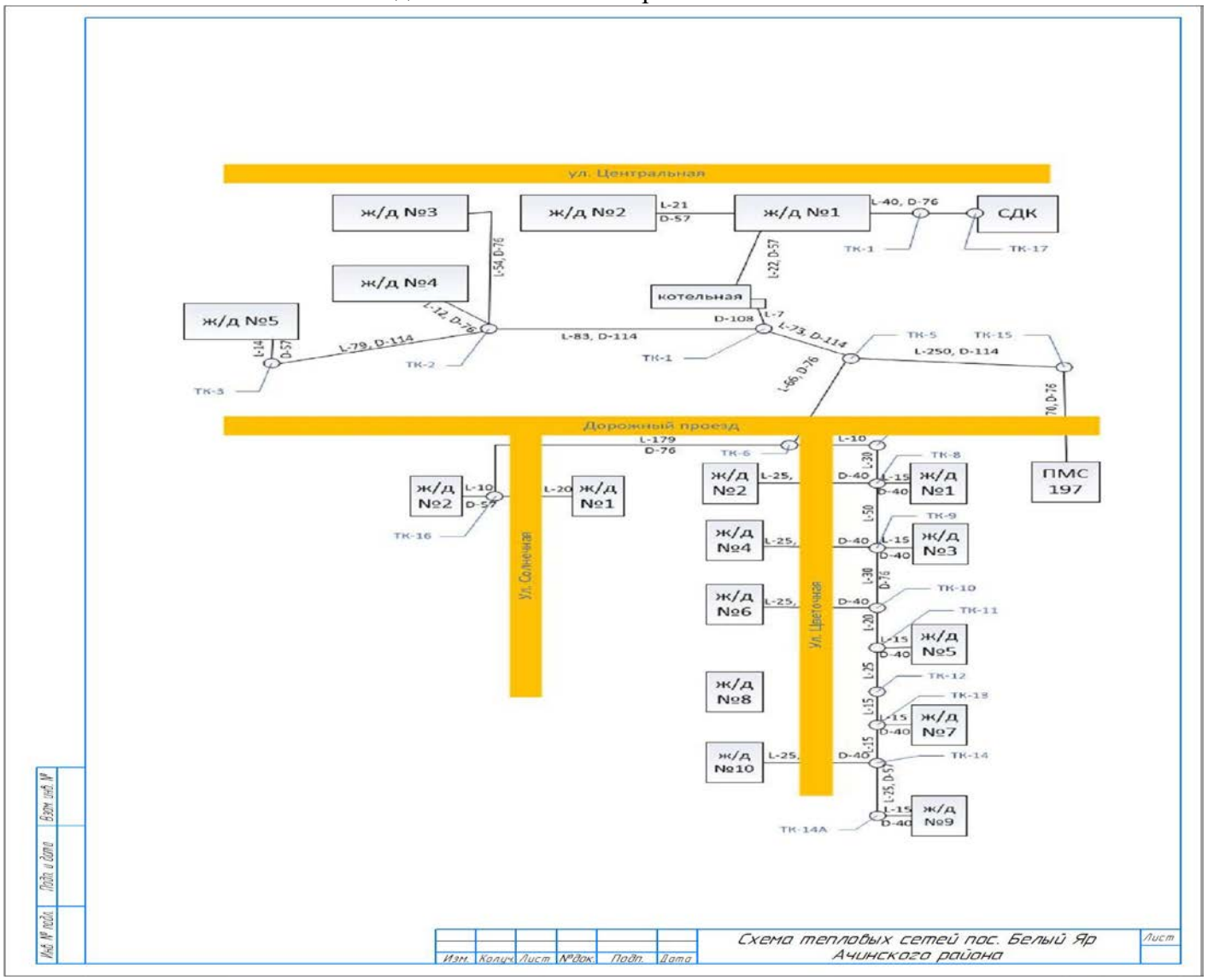
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя в зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения не планируется, но в случае строительства новых объектов капитального строительства выполнять подключения к централизованной системы теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края согласно протоколу заседания Президиума Правительства Красноярского края от 04.03.2024 № 4-ЗП.

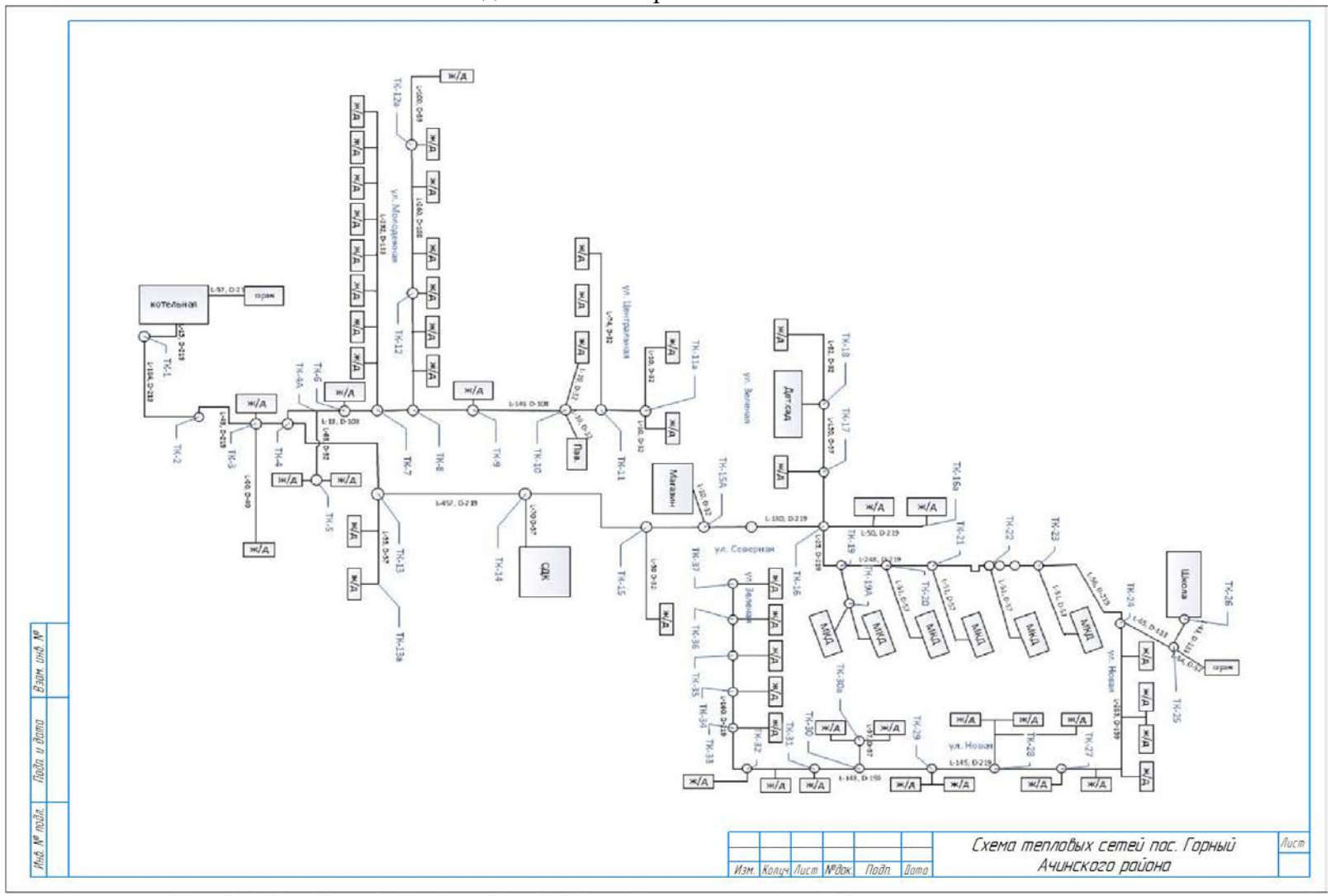
Зона действия с. Большой Улуй – ООО «КоммунСтройСервис»



Зона действия п. Белый Яр – ООО «ЭнКом»



Зона действия п. Горный – ООО «ЭнКом»



Зона действия с. Преображенка – ООО «ЭнКом»

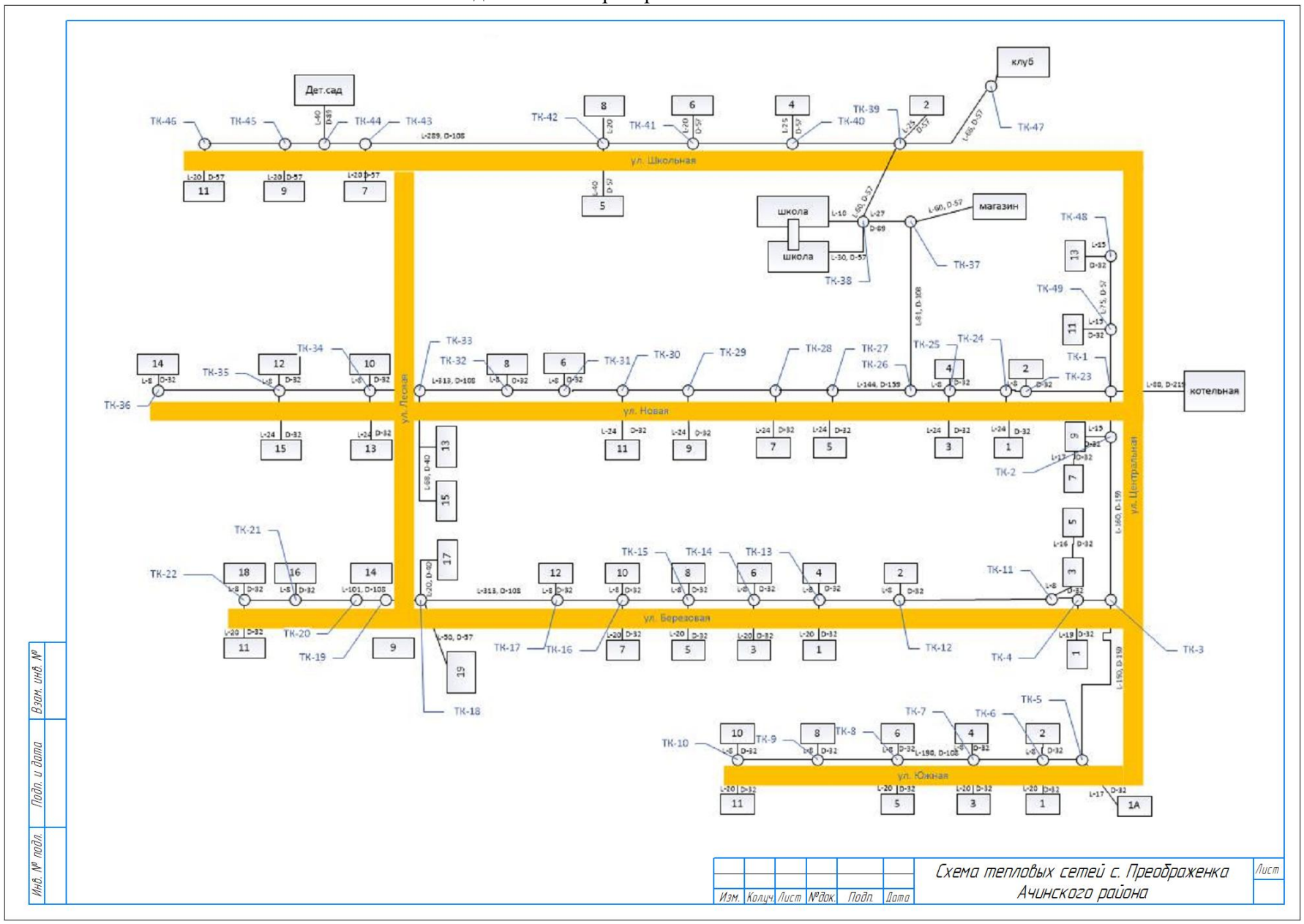


Схема тепловых сетей с. Преображенка Ачинского района

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

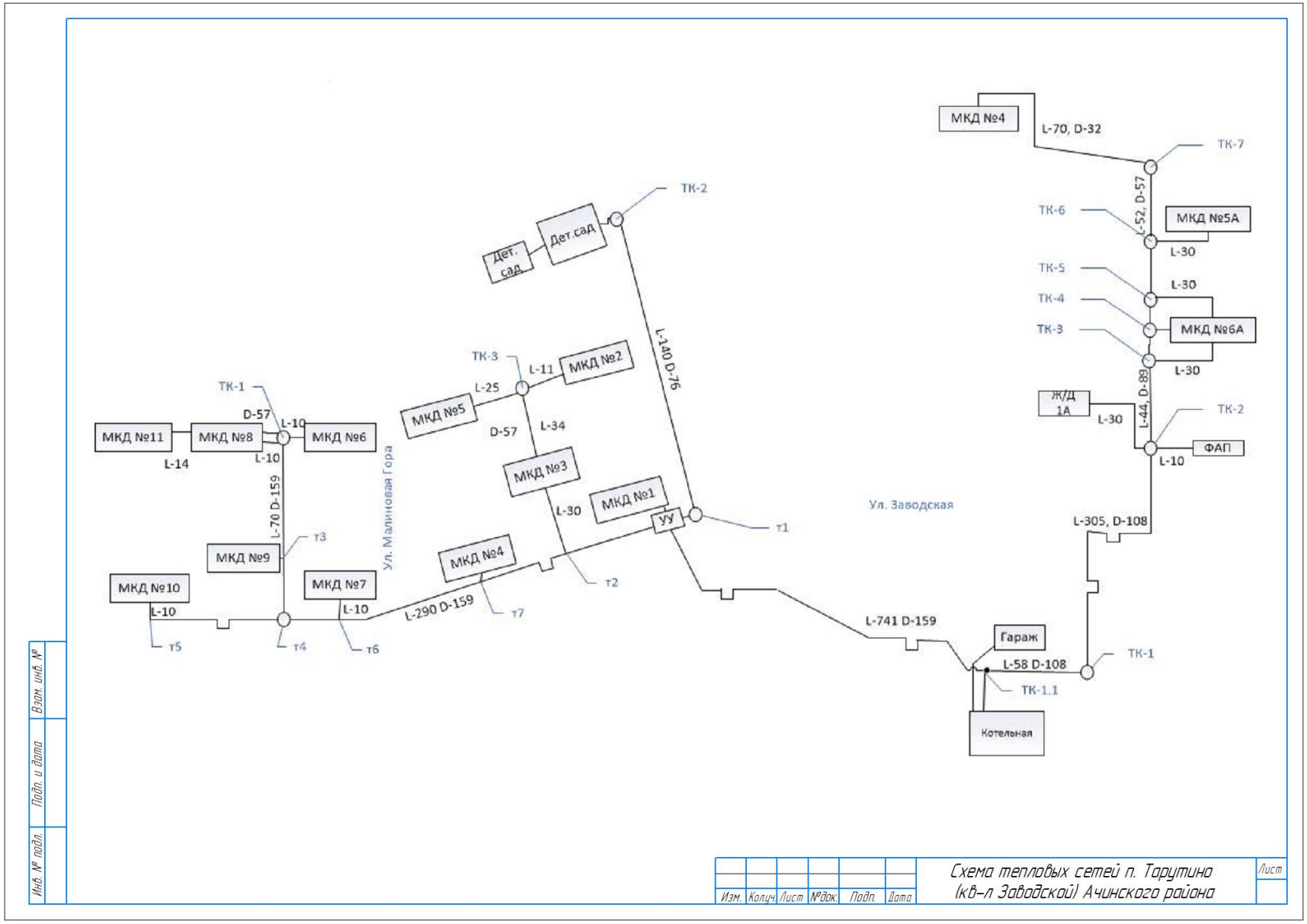
Лист

Взам. инв. №

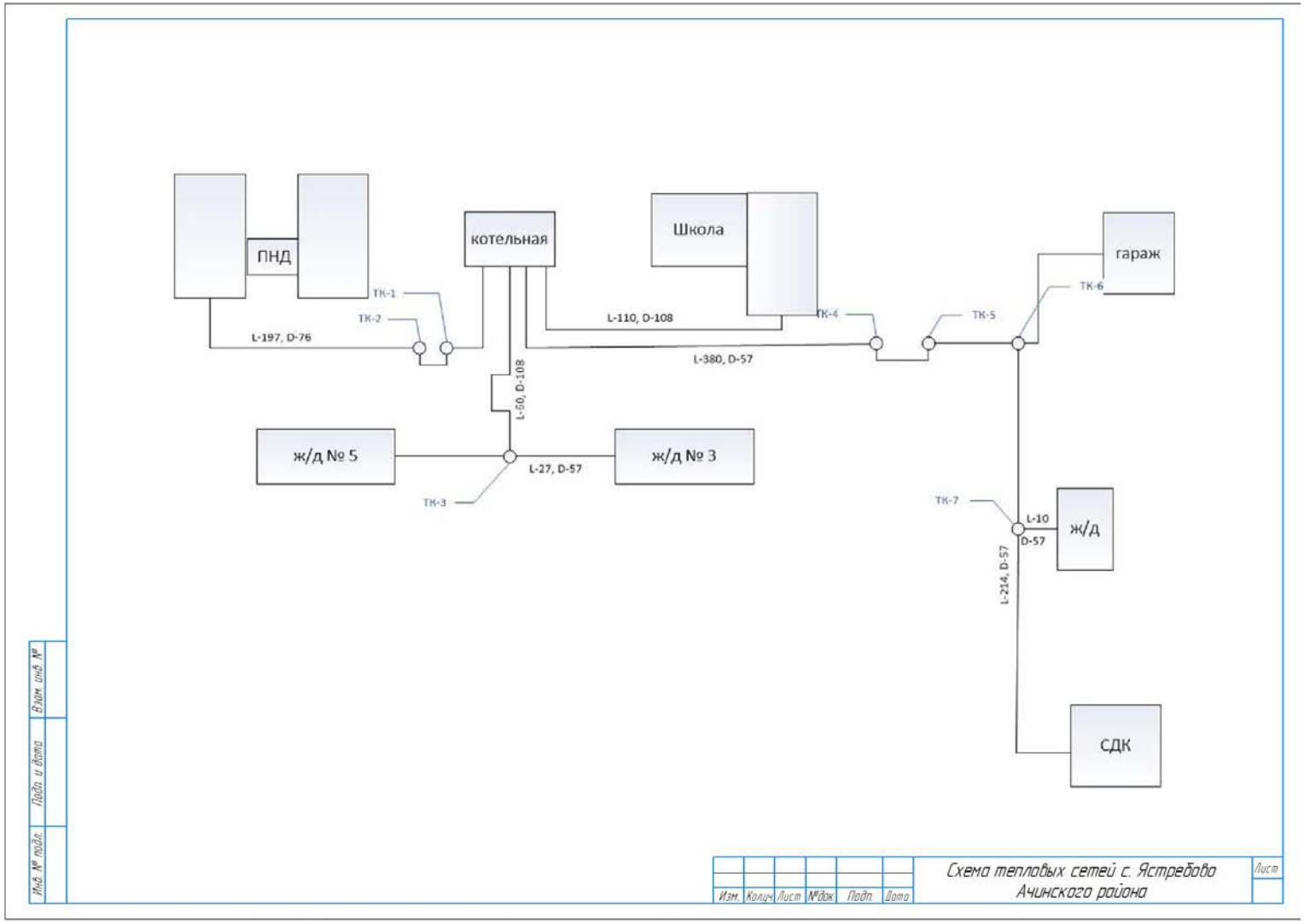
Подп. и дата

Инв. № подл.

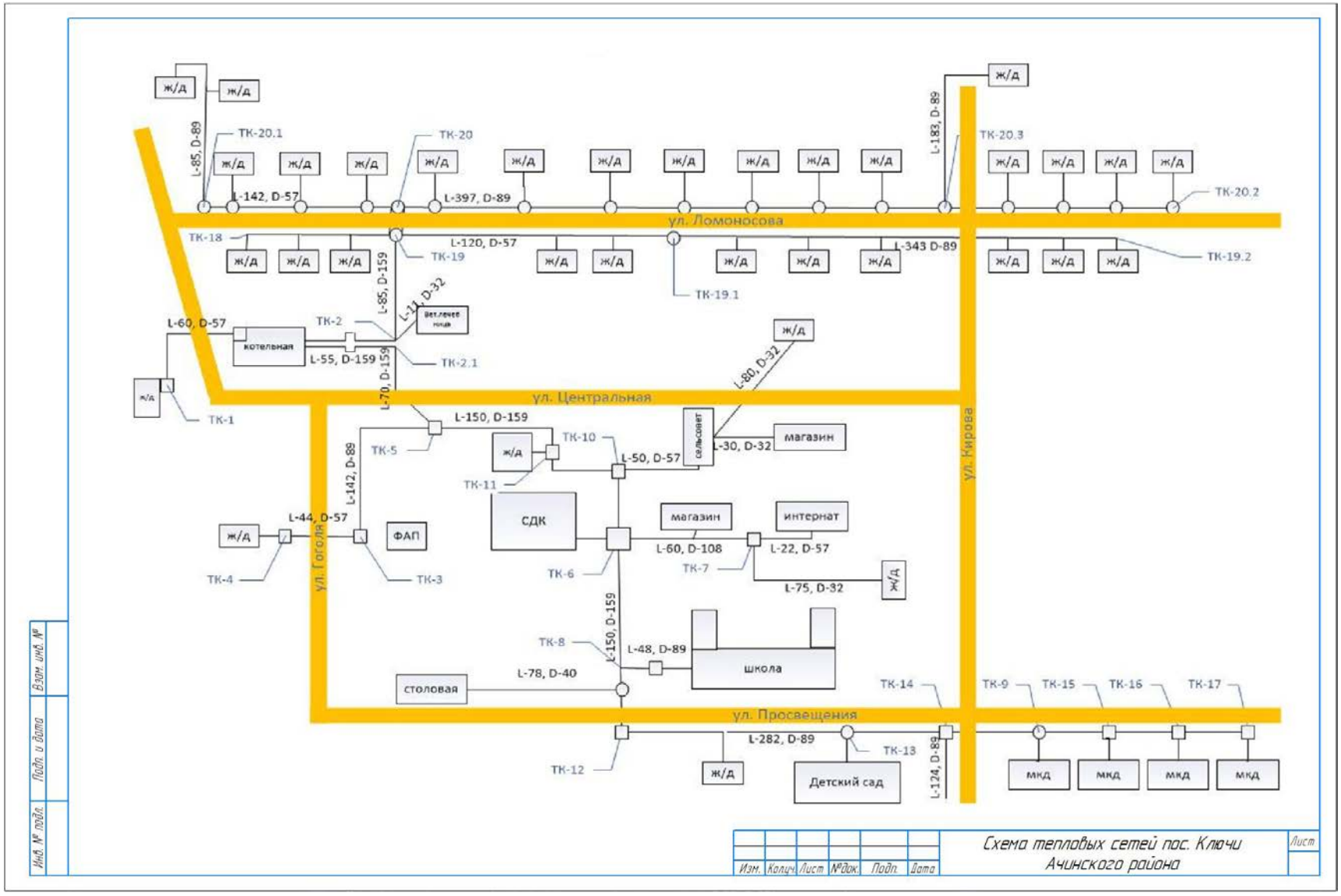
Зона действия п. Тарутино, квартал Заводской, 6 – ООО «ЭнКом»



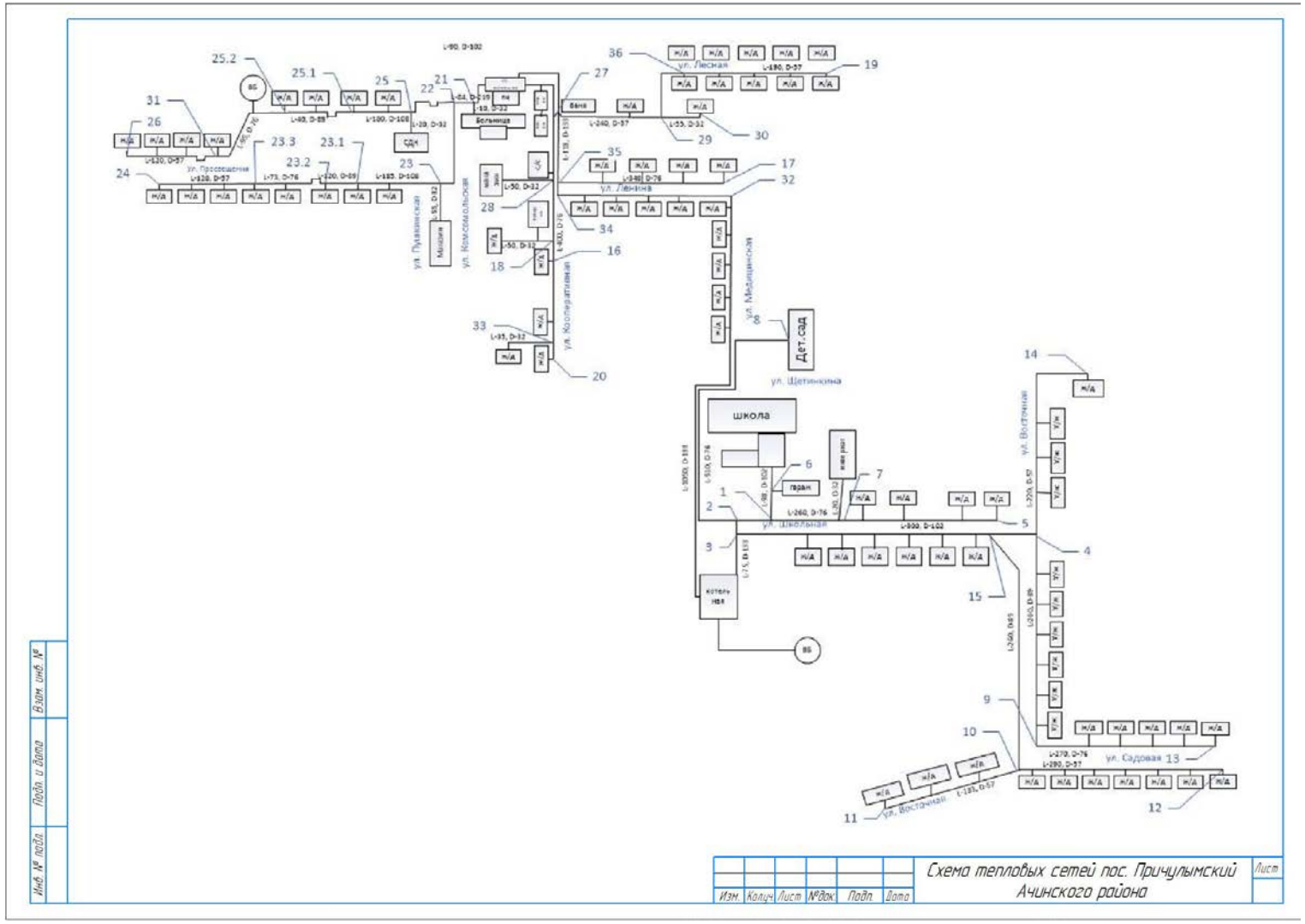
Зона действия с. Ястребово – ООО «ЭнКом»



Зона действия п. Ключи – ООО «ЭнКом»



Зона действия п. Причулымский – ООО «ЭнКом»



Зона действия теплоснабжения с. Белый Яр - ООО «ЭнКом»

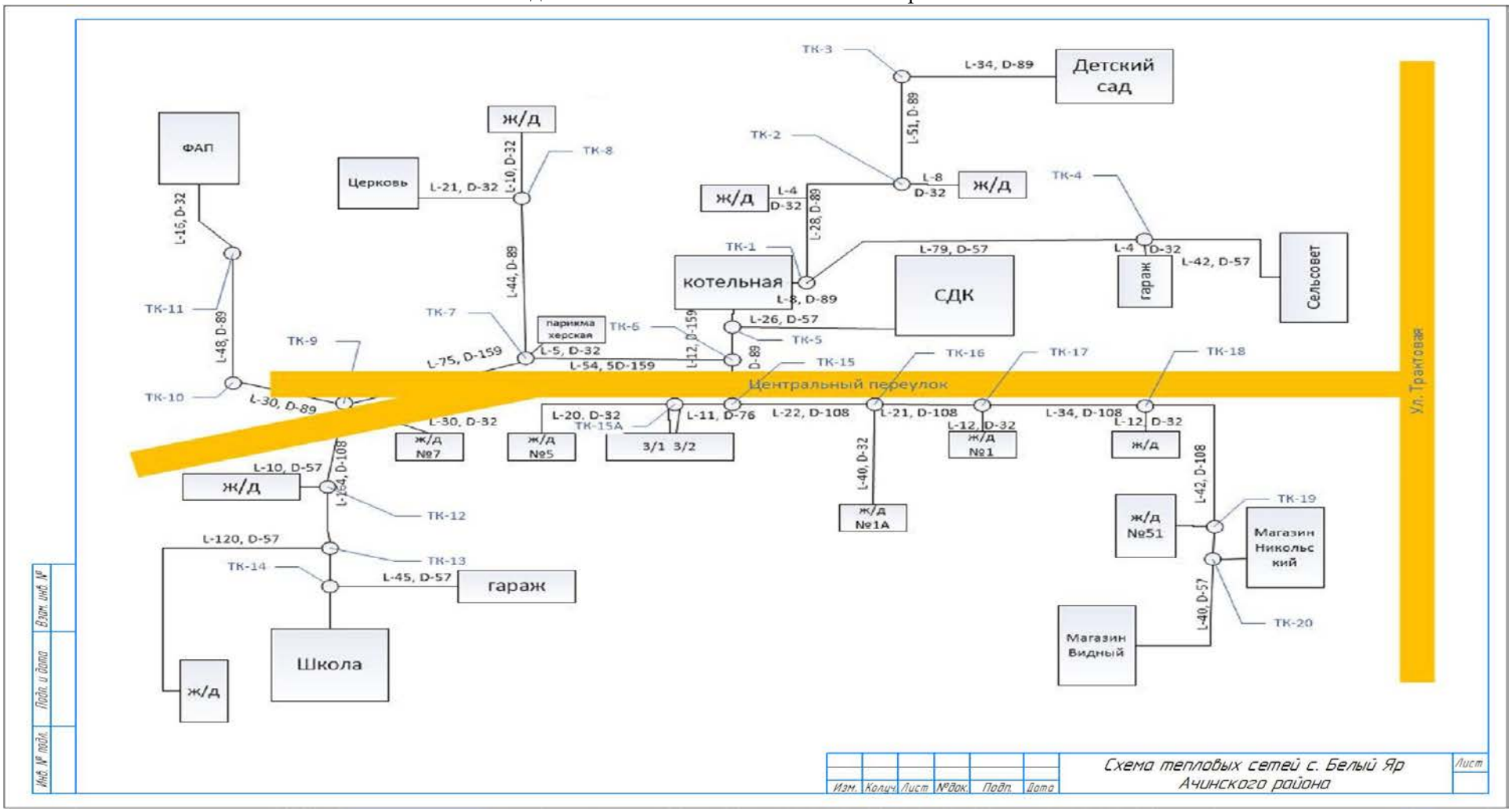
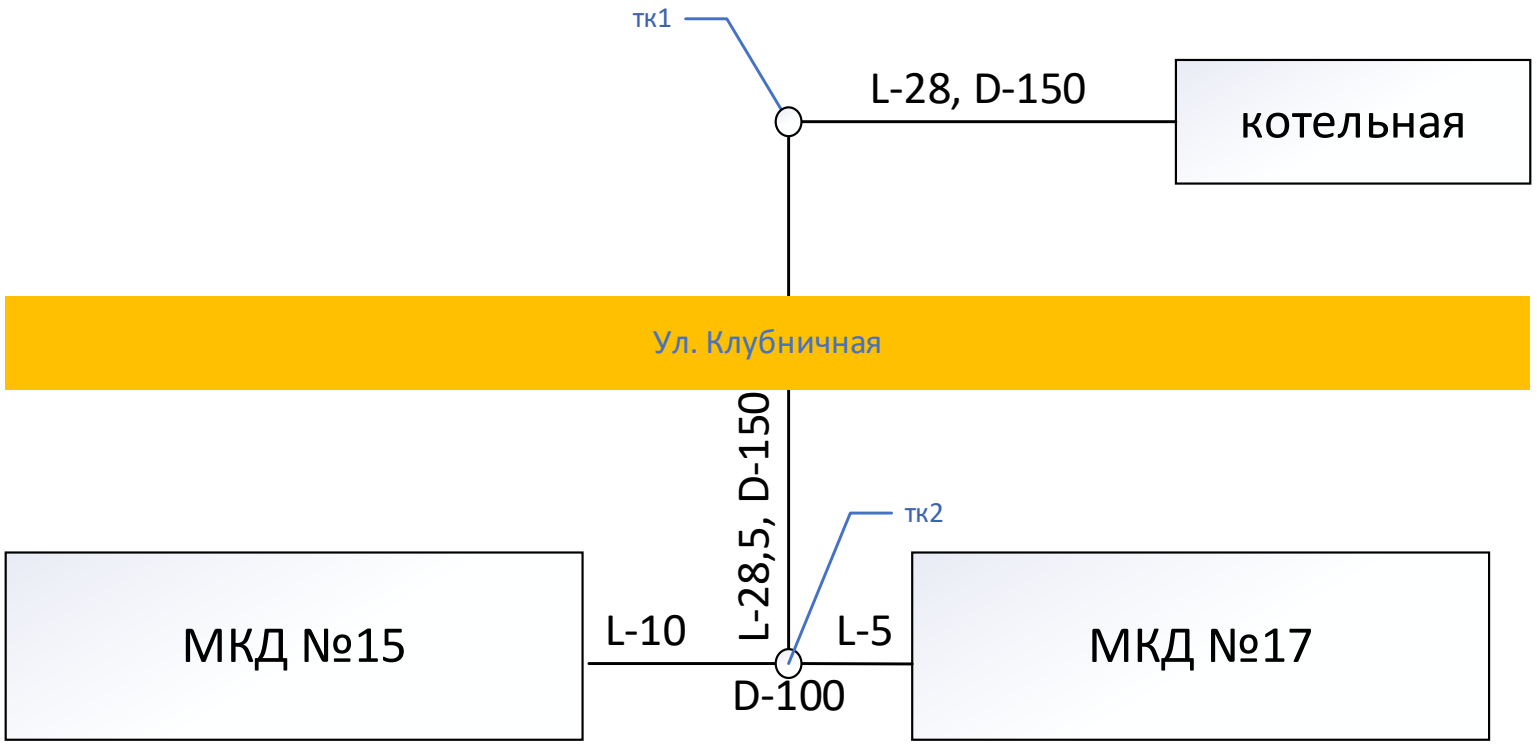
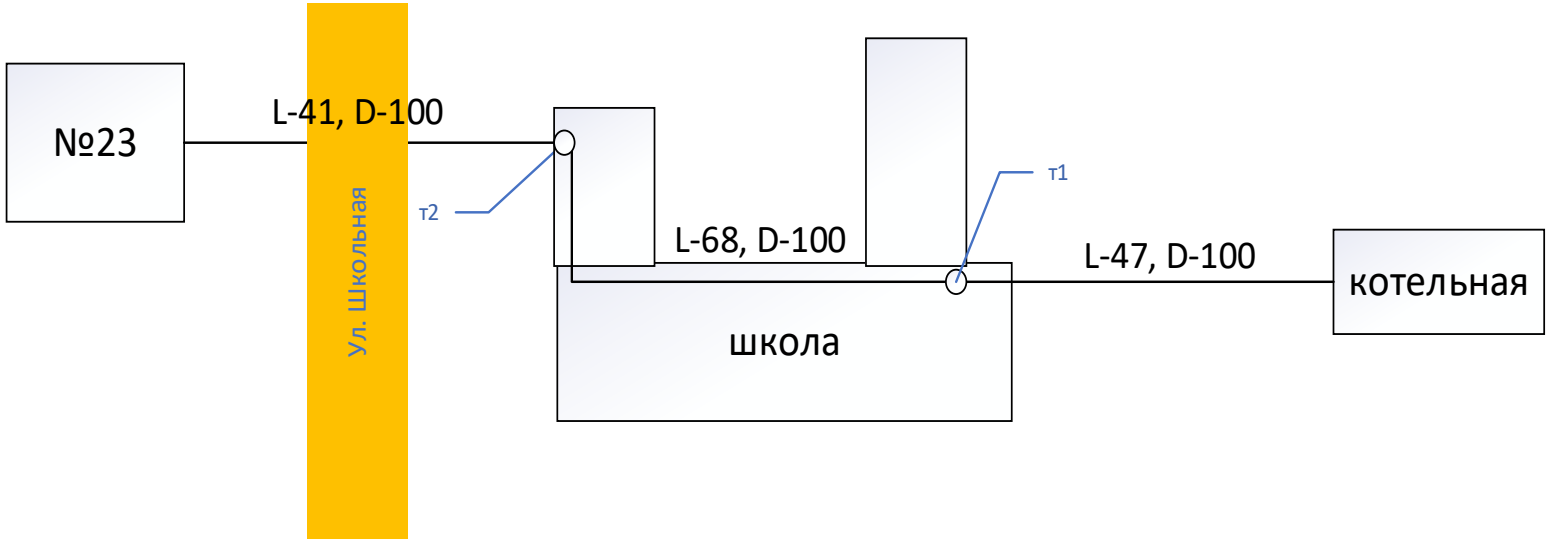


Схема тепловой сети с. Большая Салырь, ул. Клубничная, 23-1



Зона действия теплоснабжения с. Большая Салырь, ул. Школьная, 16А - ООО «ЭнКом»

Схема
тепловой сети с. Большая
Салырь, ул. Школьная, 16А



Зона действия теплоснабжения п. Малиновка – ООО «Ачинский РЖКС»

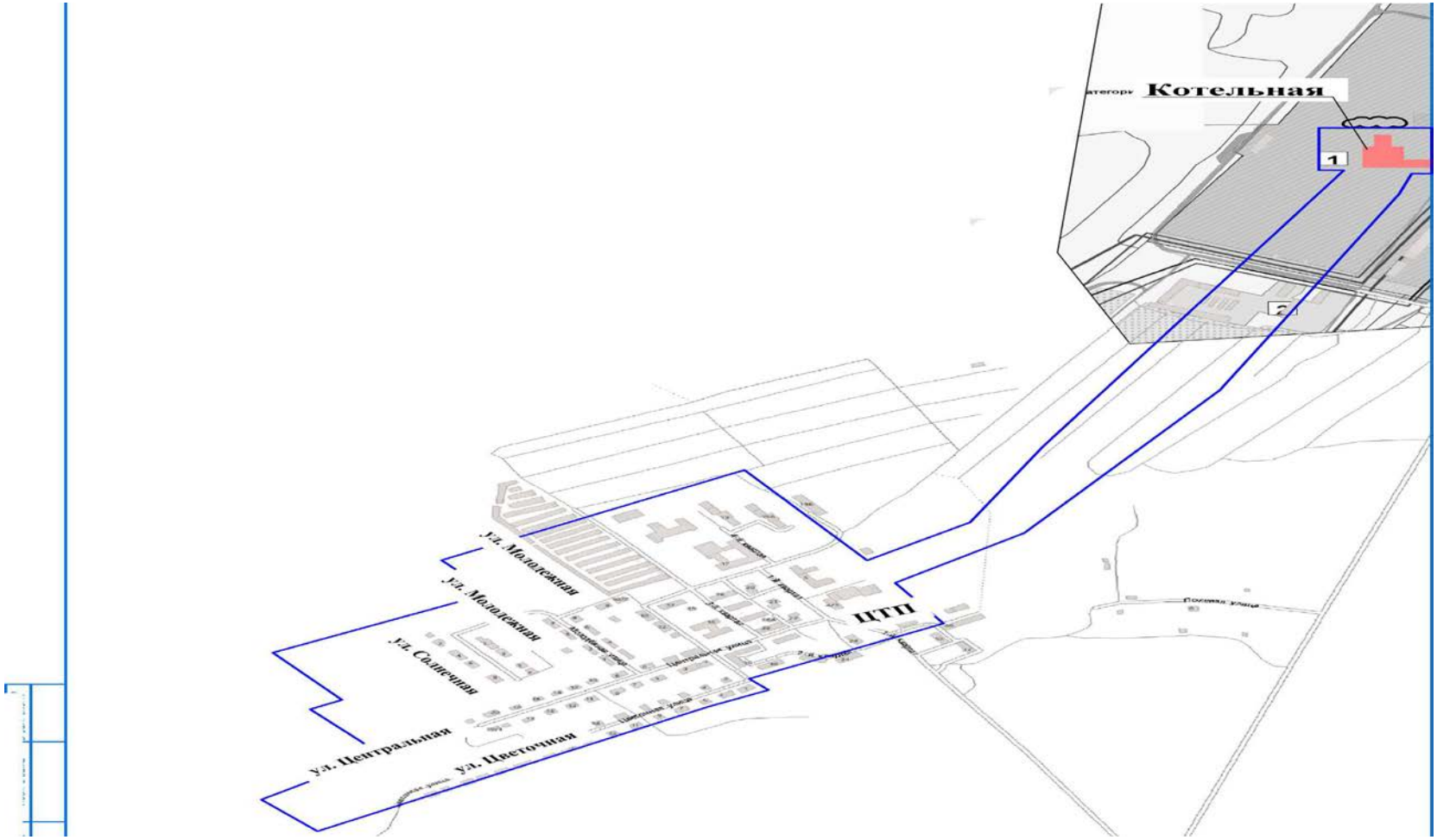
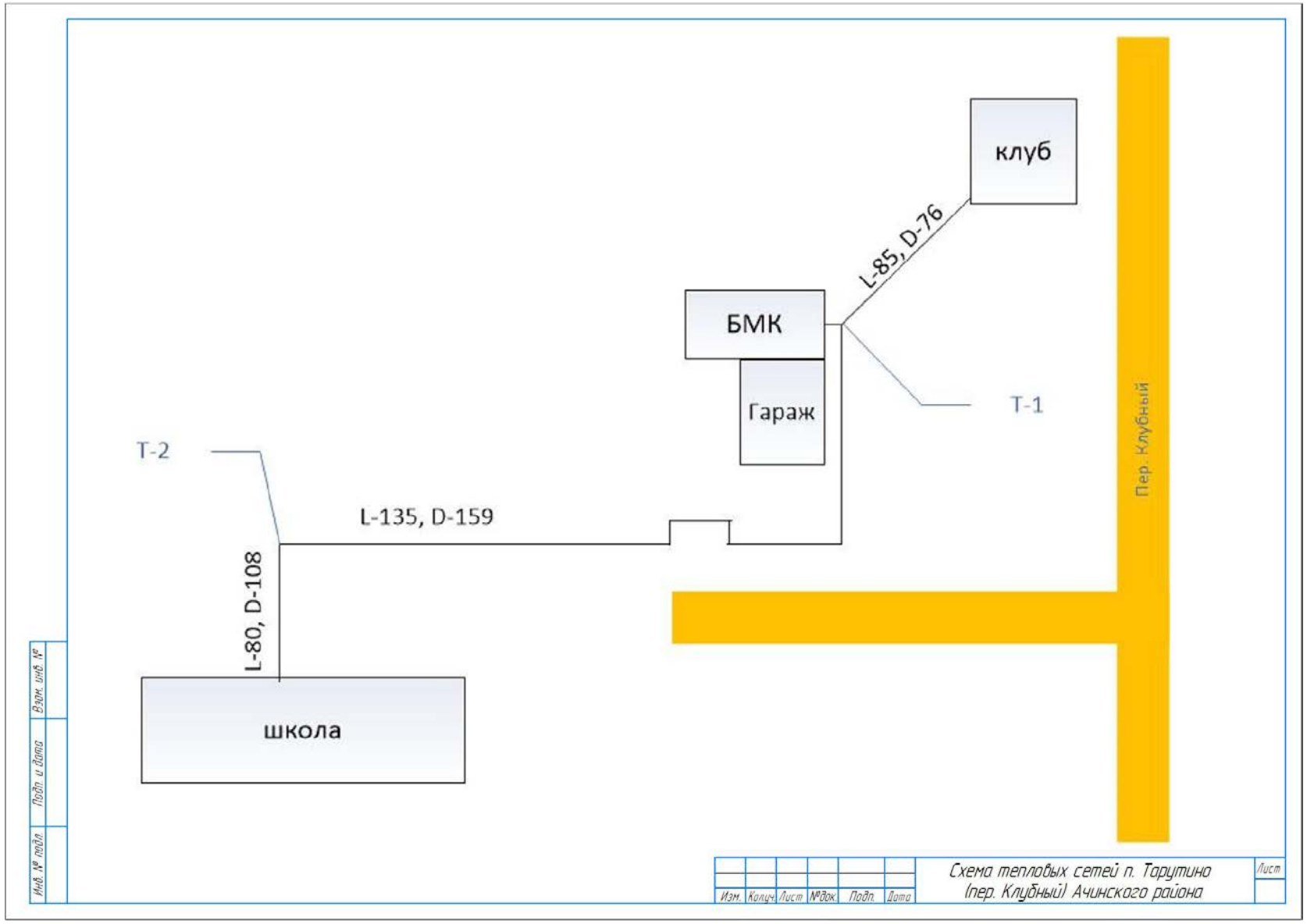


Схема административного деления п. Малиновка с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)

Зона действия теплоснабжения п. Тарутино, пер. Клубный - ООО «ЭнКом»



Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042
Ачинская ТЭЦ	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	412	412	412	412	412	412
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	412	412	412	412	412	412
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	395,9	395,9	395,9	395,9	395,9	395,9
	Тепловая нагрузка потребителей из них:	Гкал/ч	422,9474	422,9474	428,5299	428,8815	429,6847	458,3243
	потребители ООО «Теплосеть»	Гкал/ч	337,8862	337,8862	353,9999	354,3515	355,1547	383,7934
	Потери в тепловых сетях ООО «Теплосеть»	Гкал/ч	58,43	58,43	58,43	58,43	58,43	58,43
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	-27,0474	-27,0474	-32,6299	-32,9815	-33,7847	-62,4243
		%	-6,3950	-6,3950	-7,6144	-7,6901	-7,8627	-13,6201
ООО «Теплосеть»								
Котельная № 1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,1400	2,1400	2,1400	Закрытие котельной с переключением нагрузок на новую котельную № 6		
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,1400	2,1400	2,1400			
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0180	0,0180	0,0180			
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,1220	2,1220	2,1220			
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,0837	1,0837	1,0837			
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2580	0,2580	0,2580			
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	0,7803	0,7803	0,7803			
		%	36,4626	36,4626	36,4626			
Котельная № 2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,7200	1,7200	1,7200	Закрытие котельной, строительство модульной котельной мощностью 2,5 Гкал/ч		
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,7200	1,7200	1,7200			
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0090	0,0090	0,0090			
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,7110	1,7110	1,7110			
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,3305	0,3305	0,4005			
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2200	0,2200	0,2200			
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	1,1605	1,1605	1,0905			
		%	67,4709	67,4709	63,4012			
Котельная № 3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,9910	1,9910	1,9910	1,9910	1,9910	1,9910
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,2827	0,2827	0,3527	0,4227	0,4927	0,4927
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,3900	0,3900	0,3900	0,3900	0,3900	0,3900
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	1,3183	1,3183	1,2483	1,1783	1,1083	1,1083
		%	65,9165	65,9165	62,4165	58,9165	55,4165	55,4165
Котельная № 4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,1960	1,1960	1,1960	1,1960	1,1960	1,1960
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825	0,2825
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	0,6435	0,6435	0,6435	0,6435	0,6435	0,6435
		%	53,6250	53,6250	53,6250	53,6250	53,6250	53,6250
Котельная № 5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,7150	0,7150	0,7150	0,7150	0,7150	0,7150
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686	0,1686
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	0,5254	0,5254	0,5254	0,5254	0,5254	0,5254
		%	72,9722	72,9722	72,9722	72,9722	72,9722	72,9722
Котельная № 6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,0000	24,0000	24,0000	42,9900	42,9900	42,9900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	24,0000	24,0000	24,0000	42,9900	42,9900	42,9900
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,6400	0,6400	0,6400	0,6400	0,6400	0,6400
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	23,3600	23,3600	23,3600	42,3500	42,3500	42,3500
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	22,7168	22,7168	22,7168	23,3501	23,3501	23,3501
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	11,3780	11,3780	11,3780	11,6360	11,6360	11,6360
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	-10,7348	-10,7348	-10,7348	7,3639	7,3639	7,3639
		%	-44,7284	-44,7284	-44,7284	17,1293	17,1293	17,1293
ОАО "РЖД"								
Котельная ТЧР	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,8000	9,8000	9,8000	9,8000	Строительство новой модульной мощностью 10,5 Гкал/ч для	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,8000	9,8000	9,8000	9,8000		
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0390	0,0390	0,0390	0,0390		

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,7610	9,7610	9,7610	9,7610	отопления объектов ОАО «РЖД и трех жилых домов.	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,6315	4,6315	4,6315	4,6315		
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800		
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	5,0495	5,0495	5,0495	5,0495		
		%	51,5258	51,5258	51,5258	51,5258		
ООО «ТК Восток»								
Котельная ООО «ТК Восток»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	3,2000	3,2000	3,2000	3,2000	3,2000	3,2000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	44,8000	44,8000	44,8000	44,8000	44,8000	44,8000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604	33,8604
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,7100	1,7100	1,7100	1,7100	1,7100	1,7100
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	9,2296	9,2296	9,2296	9,2296	9,2296	9,2296
		%	19,2284	19,2284	19,2284	19,2284	19,2284	19,2284
ЗАО «Назаровское»								
Котельная ЗАО «Назаровское»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	39,8800	39,8800	39,8800	39,8800	39,8800	39,8800
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500	10,5500
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2300	0,2300	0,2300	0,2300	0,2300	0,2300
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	29,1000	29,1000	29,1000	29,1000	29,1000	29,1000
		%	72,7500	72,7500	72,7500	72,7500	72,7500	72,7500

с. Большой Улуй

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2042
ООО «КоммунСтройСервис»									
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй,	Производительность ВПУ	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
	Располагаемая	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0

ул. Мелиорации, 1А	производительность								
	Собственные нужды	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
	Подпитка тепловой сети	Гкал/ч	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839
	Резерв/дефицит ВПУ	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
		%	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	Производительность ВПУ	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
	Располагаемая производительность	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
	Собственные нужды	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
	Подпитка тепловой сети	Гкал/ч	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396
	Резерв/дефицит ВПУ	Гкал/ч	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
		%	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0

с. Белый Яр, п. Белый Яр

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,9500	2,9500	2,9500	2,950	2,9500	2,9500	2,9500
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005	0,765005
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,124995	2,124995	2,124995	2,124995	2,124995	2,124995	2,124995
		%	70,22	70,22	70,22	70,22	70,22	70,22	70,22
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4А	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,0900	3,0900	3,0900	3,1600	3,1600	3,1600	3,1600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900	3,0900
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,545389	0,545389	0,545389	0,545389	0,56026	0,56026	0,56026
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1028	0,1028	0,1028	0,1028	0,1125	0,1125	0,1125
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,441811	2,441811	2,441811	2,441811	2,41724	2,41724	2,41724
		%	79,02	79,02	79,02	79,02	78,22	78,22	78,22

п. Горный

Таблица - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22В	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,8800	7,8800	7,8800	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800	7,8800
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,79425	1,84525	1,84525
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,478	0,478
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	5,618675	5,618675	5,618675	5,618675	5,618675	5,555675	5,555675
		%	71,302	71,302	71,302	71,302	71,302	70,503	70,503

п. Ключи

Таблица - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	
				1 период	2 период

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Ключи ул. Центральная, 2а	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	1,5500	1,5500	1,5500	1,5500	1,5500	1,5500	1,5500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0037	0,0037	0,0037	0,0037	0,0037	0,0037	0,0037
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,4363	3,4363	3,4363	3,4363	3,4363	3,4363	3,4363
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305	0,6305
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,6018	2,6018	2,6018	2,6018	2,6018	2,6018	2,6018
		%	75,63	75,63	75,63	75,63	75,63	75,63	75,63

п. Малиновка

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужбы, Гкал/час	Тепловая мощность, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв /дефицит тепловой мощности нетто,

						сетях, Гкал/час		Гкал/час
1	Котельная	29,5	15,0	0,5	14,5	3,062	10,1	+1,338

с. Преображенка, с. Большая Салырь

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/час
с. Преображенка								
1	Котельная	3,87	3,42	0,038	3,382	0,42	1,08	+1,88
с. Большая Салырь								
2	Электрокотельная, ул. Школьная, 16а	0,34	0,34	0,01	0,34	0,034	0,086	+0,21
3	Электрокотельная, ул. Клубничная, 23	0,26	0,26	0,003	0,257	0,039	0,0975	+0,12

п. Причулымский

Таблица - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042

ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Причулымский ул. Школьная, 15	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,9400	4,9640	4,9640	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	1,5000	1,5240	1,5240	1,5240	1,5240	1,5240	1,5240
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0248	0,0248	0,0248	0,0248	0,0248	0,0248	0,0248
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,4152	3,4152	3,4152	3,4152	3,4152	3,4152	3,4152
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588	1,798588
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,26451	0,26451	0,26451	0,26451	0,26451	0,26451	0,26451
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,352102	1,352102	1,352102	1,352102	1,352102	1,352102	1,352102
		%	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59

п. Тарутино

Таблица - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Тарутино, пер. Клубный, 8Б	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,5800	2,5800	2,5800	1,6000	1,6000	1,6000	1,6000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
	собственные нужды								
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885	0,378885
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,153615	2,153615	2,153615	2,153615	2,153615	2,153615	2,153615
		%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,2680	3,2680	3,2680	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680	3,2680
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769	1,234769
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,847731	1,847731	1,847731	1,847731	1,847731	1,847731	1,847731
		%	56,54	56,54	56,54	56,54	56,54	56,54	56,54

с. Ястребово

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	
				1 период	2 период

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная с. Ястребово, ул. Новая, 4А	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,8300	3,8300	3,8300	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	1,2500	1,2500	1,2500	1,2500	1,2500	1,2500	1,2500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800	2,5800
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,620804	0,620804	0,620804	0,645292	0,645292	0,645292	0,645292
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0595	0,0595	0,0595	0,06335	0,06335	0,06335	0,06335
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,899696	1,899696	1,899696	1,871358	1,871358	1,871358	1,871358
		%	73,63	73,63	73,63	72,53	72,53	72,53	72,53

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух илиболее поселений на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 ст. 2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: от27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергиина i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии вгорячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{пер}$- необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям всистеме теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективноготеплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,нп} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетныйпериод регулирования, тыс. Гкал.

$HBB_i^{пер}$- дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$- объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться не целесообразным. Если порезультатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{м.ч\ сумм}$ < 0,1 Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства

заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться всоответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^{n} = \frac{ПДС_t}{(1+\frac{1}{(1+НД)})^t} \geq K_{mc}\text{, лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Все подключаемые в перспективе потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

В качестве центра построения радиуса теплоснабжения рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей.

Значения расстояний от источника до самого дальнего потребителя представленыпо каждому источнику тепловой энергии в таблице ниже.

Таблица 2.5.1 - Результаты расчета радиусов оптимального и предельного теплоснабжения для источников централизованного теплоснабжения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Существующий радиус эффективного теплоснабжения, м	Перспективный радиус эффективного теплоснабжения, м
1	ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»	10839,07	10839,07
2	Котельная № 1	229,8	229,8
3	Котельная № 2	114,96	114,96
4	Котельная № 3	226,62	266,62
5	Котельная № 4	114,02	114,02
6	Котельная № 5	74,06	74,06
7	Котельная № 6	1902,08	2314,85
8	Котельная ООО «ТК Восток»	1249,89	1249,89
9	Котельная ОАО «РЖД»	1235,22	1235,22
10	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	-	-
11	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	-	-
12	Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	858	858

№ п/п	Источник тепловой энергии	Существующий радиус эффективного теплоснабжения, м	Перспективный радиус эффективного теплоснабжения, м
13	Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный	1410	1410
14	Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22в	2145	2145
15	Котельная п. Ключи, ул. Центральная, 2а	787	787
16	Котельная п. Малиновка	-	-
17	Котельная с. Преображенка	-	-
18	Котельная, с. Большая Салырь, ул. Школьная, 16А	-	-
19	Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Клубничная, 23	-	-
20	Котельная, п. Причулымский, ул. Школьная, зд. 15	1836	1836
21	Котельная, п. Тарутино, пер. Клубничная	-	-
22	Котельная, п. Тарутино кв-л Заводской, 6	-	-
23	Котельная, с. Ястребово, ул. Новая, 4А	517	517

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

Таблица 2.6.5.1 - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источниктепловой энергии	Показатель	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042
Котельная № 1	Потери на сетях	Гкал	-171,88	-239,652	-239,652	-	-	-
Котельная № 2	Потери на сетях	Гкал	-255,23	-188,442	-188,442	-188,442	-188,442	-188,442
Котельная № 3	Потери на сетях	Гкал	176,22	196,323	196,323	196,323	196,323	196,323
Котельная № 4	Потери на сетях	Гкал	275,64	262,826	262,826	262,826	262,826	262,826
Котельная № 5	Потери на сетях	Гкал	-69,22	-140,529	-140,529	-140,529	-140,529	-140,529
Котельная № 6	Потери на сетях	Гкал	4547,75	13437,992	13437,992	13437,992	13437,992	13437,992
АчинскаяТЭЦ	Потери в сетях ООО «Теплосеть»	Гкал	161 461,98	161461,98	161461,98	161461,98	161461,98	161461,98
Котельная ООО «ТК Восток»	Потери в сетях ООО «ТК Восток»	Гкал	305,9	305,9	305,9	305,9	305,9	305,9
	Потери в сетях ООО «Теплосеть»	Гкал	5384,47	5384,47	5384,47	5384,47	5384,47	5384,47
Котельная ОАО «РЖД»	Потери на сетях	Гка л	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	-	-

с. Большой Улуй

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	2042
ООО «КоммунСтройСервис»									
Блочно-модульная котельная	Потери на сетях	Гкал	401,610	401,610	401,610	401,610	401,610	401,610	401,610
	Потери	тонн/час	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839

с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	теплоносителя								
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина,3	Потери на сетях	Гкал	1069,520	1069,520	1069,520	1069,520	1069,520	1069,520	1069,520
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396	0,08396

с. Белый Яр

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	Итого потери на сетях	Гкал	662,55	662,55	662,55	662,55	662,55	662,55	662,55
	Потери с утечками	Гкал	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67
	Потери через изоляцию	Гкал	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88
	Потери теплоносителя	-	36,72	36,72	36,72	36,72	36,72	36,72	36,72
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4А	Итого потери на сетях	Гкал	599,54	599,54	599,54	599,54	599,54	599,54	599,54
	Потери с утечками	Гкал	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44	18,44
	Потери через изоляцию	Гкал	581,10	581,10	581,10	581,10	581,10	581,10	581,10
	Потери теплоносителя	-	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16

п. Горный

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	1 период	2 период

			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22В	Итого потери на сетях	Гкал	2722,65	2722,65	2722,65	2722,65	2722,65	2786,65	2786,65
	Потери с утечками	Гкал	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	105,4	105,4
	Потери через изоляцию	Гкал	2618,35	2618,35	2618,35	2618,35	2618,35	2681,25	2681,25
	Потери теплоносителя	-	283,02	283,02	283,02	283,02	283,02	285,99	285,99

п. Ключи

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Ключи ул. Центральная, 2а	Итого потери на сетях	Гкал	1192,58	1192,58	1192,58	1192,58	1192,58	1192,58	1192,58
	Потери с утечками	Гкал	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57
	Потери через изоляцию	Гкал	1173,01	1173,01	1173,01	1173,01	1173,01	1173,01	1173,01
	Потери теплоносителя	-	54,26	54,26	54,26	54,26	54,26	54,26	54,26

Причулымский

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год*	1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п.	Итого потери на	Гкал	1542,64	1542,64	1542,64	1542,64	1542,64	1542,64	1542,64

Причулымский ул. Школьная, 15	сетях								
	Потери с утечками	Гкал	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
	Потери через изоляцию	Гкал	1517,86	1517,86	1517,86	1517,86	1517,86	1517,86	1517,86
	Потери теплоносителя	-	74,389	74,389	74,389	74,389	74,389	74,389	74,389

п. Тарутино

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год*	1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная п. Тарутино, пер. Клубный, 8Б	Итого потери на сетях	Гкал	276,76	276,76	276,76	276,76	276,76	276,76	276,76
	Потери с утечками	Гкал	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
	Потери через изоляцию	Гкал	272,75	272,75	272,75	272,75	272,75	272,75	272,75
	Потери теплоносителя	-	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67
Котельная п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	Итого потери на сетях	Гкал	1081,55	1081,55	1081,55	1081,55	1081,55	1081,55	1081,55
	Потери с утечками	Гкал	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55
	Потери через изоляцию	Гкал	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0
	Потери теплоносителя	-	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75	84,75

с. Ястребово

Таблица - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2042
ООО «ЭНКОМ»									
Котельная с. Ястребово,	Итого потери на сетях	Гкал	347,22	347,22	347,22	369,7	369,7	369,7	369,7

ул. Новая, 4А	Потери с утечками	Гкал	2,81	2,81	2,81	3,31	3,31	3,31	3,31
	Потери через изоляцию	Гкал	344,41	344,41	344,41	366,39	366,39	366,39	366,39
	Потери теплоносителя	-	13,28	13,28	13,28	13,77	13,77	13,77	13,77

2.6.4 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.6 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для источников теплоснабжения, расположенных на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края, представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1.1 - Балансы производительности водоподготовительных установок

Показатель	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2042
ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Собственные нужды ВПУ	тонн/ч	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Количество баков аккумуляторов теплоносителя	Ед	4	4		4	4	4	4	4	4
Емкость баков аккумуляторов	тыс. м3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Объем системы теплоснабжения	м3	24453,11	24465,3	24471,245	24477,19	24477,43	24477,67	24477,91	24478,15	24478,39
Нормативная утечка	т/ч	61,13	61,16	61,18	61,19	61,19	61,19	61,19	61,2	61,2
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	170,33	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	256,47	86,16	86,18	86,19	86,19	86,19	86,19	86,2	86,2
Аварийная подпитка	т/ч	489,06	489,31	489,42	489,54	489,55	489,55	489,56	489,56	489,57
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	917,53	1087,84	1087,82	1087,81	1087,81	1087,81	1087,81	1087,8	1087,8
Доля резерва	%	76,46	90,65	90,65	90,65	90,65	90,65	90,65	90,65	90,65
ЦТП ООО «Теплосеть»										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем системы теплоснабжения	м3	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27	2760,27
Нормативная утечка	т/ч	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9
Аварийная подпитка	т/ч	55,21	55,21	55,21	55,21	55,21	55,21	55,21	55,21	55,21
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные № № 1, 5										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем системы теплоснабжения	м3	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66

Показатель	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2042
Нормативная утечка	т/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0,6285	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,66	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03
Аварийная подпитка	т/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные №№ 2, 3, 4										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем системы теплоснабжения	м3	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24	13,24
Нормативная утечка	т/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	1,473	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	26,51	25,03	25,03	5,03	25,03	25,03	5,03	25,03	25,03
Аварийная подпитка	т/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 6										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Объем системы теплоснабжения	м3	645,52	645,52	645,52	645,64	645,76	645,88	646	646,12	646,24
Нормативная утечка	т/ч	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,62	1,62	1,62
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	48,88	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,62	26,62	26,62
Аварийная подпитка	т/ч	12,91	12,91	12,91	12,91	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Доля резерва	%	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24

Показатель	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2042
Котельная ООО «ТК Восток»										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем системы теплоснабжения	м3	564,14	567,71	569,495	571,28	571,28	571,28	571,28	571,28	571,28
Нормативная утечка	т/ч	1,41	1,42	1,42	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой	т/ч	26,41	26,42	26,42	26,43	26,43	26,43	26,43	26,43	26,43
Аварийная подпитка	т/ч	11,28	11,35	11,39	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная ОАО «РЖД»										
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
Количество баков аккумуляторов теплоносителя	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Емкость баков аккумуляторов	тыс. м3	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Объем системы теплоснабжения	м3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Нормативная утечка	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход назаполнение	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Максимум подпитки тепловой	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Аварийная подпитка	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Резерв водоподготовительных установок ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» за 2025 год составил 798,33 тонн/ч или 66,53%.

Из всех котельных, находящихся на балансе ООО «Теплосеть», водоподготовительная установка имеется только на котельной № 6, данные по которой предоставлены в таблице 3.1.2. Остальные котельные не имеют установок подготовки подпиточной воды.

Таблица 3.1.2 – Водоподготовительные установки на источниках тепловой энергии ООО «Теплосеть»

Наименование котельной	Наличие и тип водоподготовительных установок	Производительность водоподготовительных установок, м3/ч
Котельная № 6	Фильтр механический - 1шт.	50,0
	Фильтр Na катионитовый II ст. -1 шт.	
	Фильтр Na катионитовый I ст. - 2 шт.	
Котельная № 1	Магнитный преобразователь потока всистеме очистки воды Аурус	-
Котельная № 2	Магнитный преобразователь потока всистеме очистки воды Аурус	-
Котельная № 3	Магнитный преобразователь потока всистеме очистки воды Аурус	-
Котельная № 5	Магнитный преобразователь потока всистеме очистки воды Аурус	-

Таблица 3.1.3 – Водоподготовительные установки на котельной ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»

Наличие и тип водоподготовительных установок	Производительность водоподготовительных установок, т/ч
механический и Na-катионитный фильт	30,0

На котельной ООО «ТК Восток» применяется одноступенчатое Na-катионирование. Данные по производительности ВПУ не предоставлены.

На котельной ЗАО «Назаровское» водоподготовка ведётся только для внутреннегоконтура котельной, в сеть идёт готовый теплоноситель от потребителя.

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерьтеплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», Среднегодовая утечкатеплоносителя (м /ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Полученные значения нормативных утечек теплоносителя за год и производительность водоподготовительных установок, учитывая затраты на восполнение потерь теплоносителя, приведены в таблице 3.1.1.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер- плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации.

Актуализированной схемой теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края рассматриваются следующие варианты развития:

Вариант №1

1) ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»

ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» имеет дефицит тепловой мощности «нетто». В связи с отсутствием планов у АО «РУСАЛ Ачинск» по увеличению тепловой мощности ТЭЦ, для устранения дефицита располагаемой тепловой мощности «нетто» (минус -27,0474 Гкал/ч.) предлагается строительство новой котельной установленной мощностью 465 МВт (400 Гкал/ч.), с переключением потребителей ООО «Теплосеть» на новую котельную.

Стоимость строительства новой котельной (более 2 млрд. рублей). На момент актуализации схемы теплоснабжения окончательное решение о строительстве новой котельной, месте размещения и источнике финансирования не принято и должно быть рассмотрено при последующей актуализации.

2) Котельная № 6 ООО «Теплосеть»

Котельная № 6 имеет дефицит тепловой мощности «нетто». Для устранения дефицита располагаемой тепловой мощности «нетто» (минус 10,7348 Гкал/ч.) предлагается строительство новой блочно-модульной котельной рядом с котельной № 6, с увеличением мощности до50 МВт (42,99 Гкал/ч.).

После строительства новой блочно-модульной котельной рядом с котельной № 6, планируется вывод из эксплуатации котельной № 1 ООО «Теплосеть» после переключения существующей нагрузки на котельную № 6.

Решение о строительстве новой котельной будет принято при выделении денежных средств. Срок выполнения мероприятия необходимо корректировать при последующей актуализации.

3) Котельная № 5 ООО «Теплосеть», Планируется:

- строительство блочно-модульной автоматизированной угольной котельной на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края.

- вывод из эксплуатации котельной ст.Ачинск-2 ТЧР (путем выполнения мероприятий по замещению пара), ОАО «РЖД», мощностью 9,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 3,216 Гкал/ч.

Для отопления жилых домов и объектов ОАО «РЖД» будет построена новая блочно-модульная автоматизированная угольная котельная, мощностью 10,5 Гкал/ч. До ввода в эксплуатацию новой модульной котельной и при выводе из эксплуатации котельной ОАО «РЖД» теплоснабжение трех жилых домов осуществлять от котельной ООО «ТК Восток».

- вывод из эксплуатации котельной, являющейся государственной собственностью, находящейся в ведении Министерства обороны РФ и обслуживается ЖКС № 18 филиала ФГБУ «ЦЖКУ Минобороны России по ЦВО», в д. Каменка предлагается строительство твердотопливной котельной.

Целью строительства твердотопливной котельной 6 МВт является обеспечение жителей д. Каменка качественными коммунальными услугами «теплоснабжение» и «горячее водоснабжение».

4) Предлагается строительство отопительной котельной мощностью 15,0 Гкал/ч в районе ш. Нефтяников, теплоснабжение предусмотрено на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции коммунально-бытовых потребителей, в настоящее время обеспечиваемых теплоснабжением от котельной ЗАО «Назаровское». Котельная ЗАО «Назаровское» является производственной к которой подключены коммунальные потребители Привокзального района Ачинского муниципального округа Красноярского края (район ул. Кирова – пер. Новосибирский). На перспективу котельная ЗАО «Назаровское» сохраняется для производственных нужд ЗАО «Назаровское». Для передачи теплоносителя от новой котельной до существующих сетей теплоснабжения в районе ул. Кирова – пер. Новосибирский предусматривается строительство теплотрассы 2Ду350мм. Тепловой график 150°-70°С. Топливоснабжение котельной предусматривается от системы газификации Ачинского муниципального округа Красноярского края, но на первую очередь возможно газоснабжение котельной от сжиженного углеводородного газа. В дальнейшем предусматривается переключение на магистральный газ.

Вариант № 2

На рисунке 4.1.2 представлена схема тепловых сетей после переключения части потребителей от ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» к котельной № 6 ООО «Теплосеть».

Помимо потребителей от источников тепла котельной № 1 ул. Льва Толстого к переключению предполагаются:

- потребители, получающие тепловую энергию от ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» от ЦТП, суммарная подключенная нагрузка которых составляет 45,8478 Гкал/ч, в т. ч. на отопление и вентиляцию – 34,2914 Гкал/ч, на ГВС – 11,5564 Гкал/ч;

- часть потребителей, подключенных к ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск», суммарная подключенная нагрузка которых составляет 1,3007 Гкал/ч, в т. ч. на отопление и вентиляцию – 1,2167 Гкал/ч, на ГВС – 0,084 Гкал/ч.

Для потребителей, расположенных восточнее шоссе Нефтяников (ул. Догаева, ул. Тарутинская), необходимо установить понизительную насосную станцию на обратном трубопроводе тепловых сетей в связи с превышением давления теплоносителя в обратных трубопроводах на ИТП. Ориентировочное место расположение насосной станции указано на рисунке 4.1.2.

К недостаткам данного сценария развития систем централизованного теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края относится необходимость согласования возможности переключения потребителей от ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» к котельной № 6 ООО «Теплосеть». Переключаемая нагрузка составляет 14,7% от суммарной подключенной нагрузки к ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск», что может привести к снижению технико-экономических показателей работы ТЭЦ.

В качестве альтернативного сценарий развития систем централизованного теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края рассматривается возможность переключения части перспективных потребителей и потребителей котельных № 1 (с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Льва Толстого) предлагается строительство новой БМК № 6 ст. Ачинск-1 ООО «Теплосеть» мощностью 120 МВт (101 Гкал/ч) с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Льва Толстого.

Вне зависимости от сценариев перспективного развития систем теплоснабжения необходимо произвести поэтапную замену сетей теплоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс и реконструкцию тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.

Строительство магистральных и распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей и реконструкцию тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

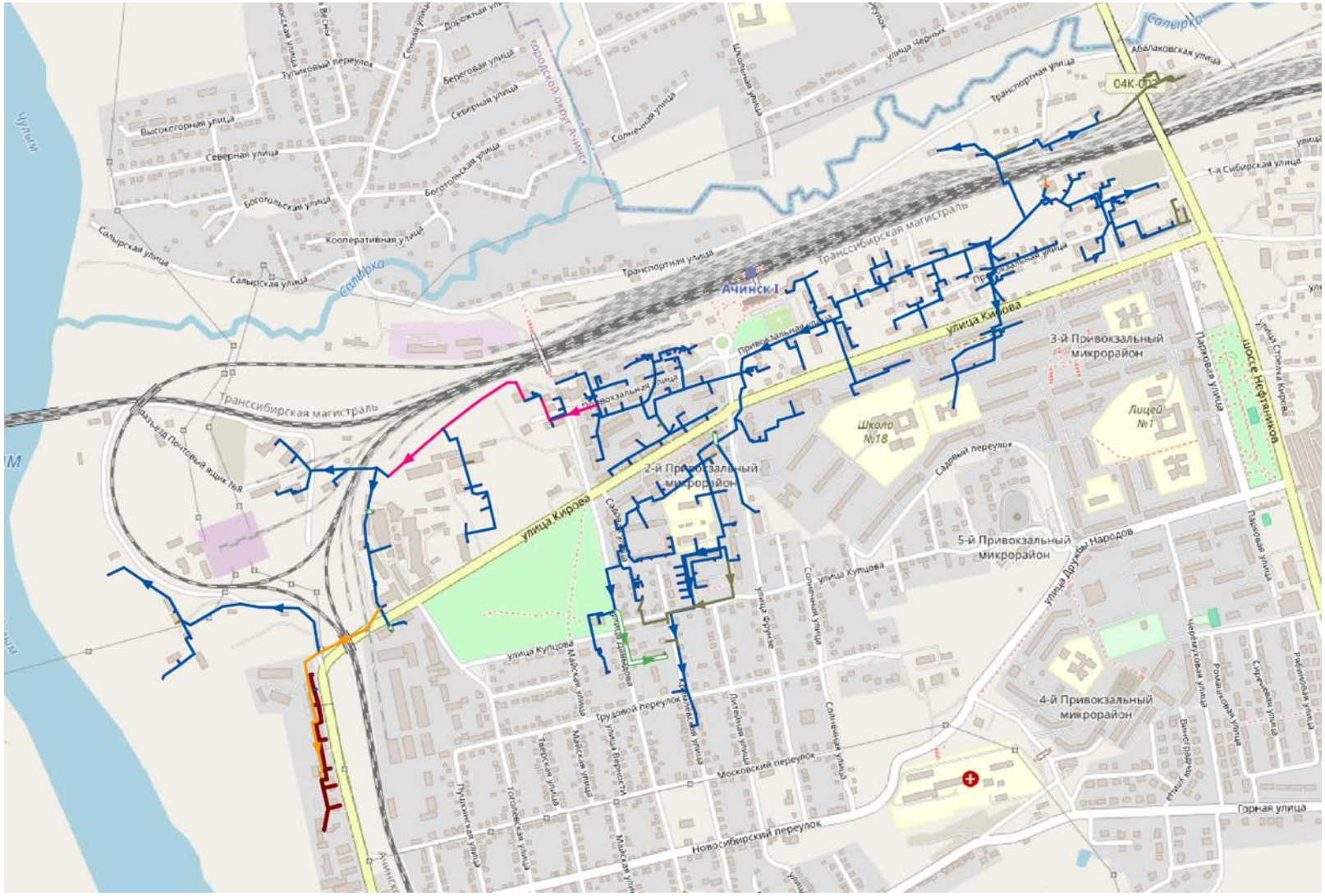


Рисунок 4.1.1. Схема сетей теплоснабжения котельной № 6 ООО «Теплосеть» по варианту № 1

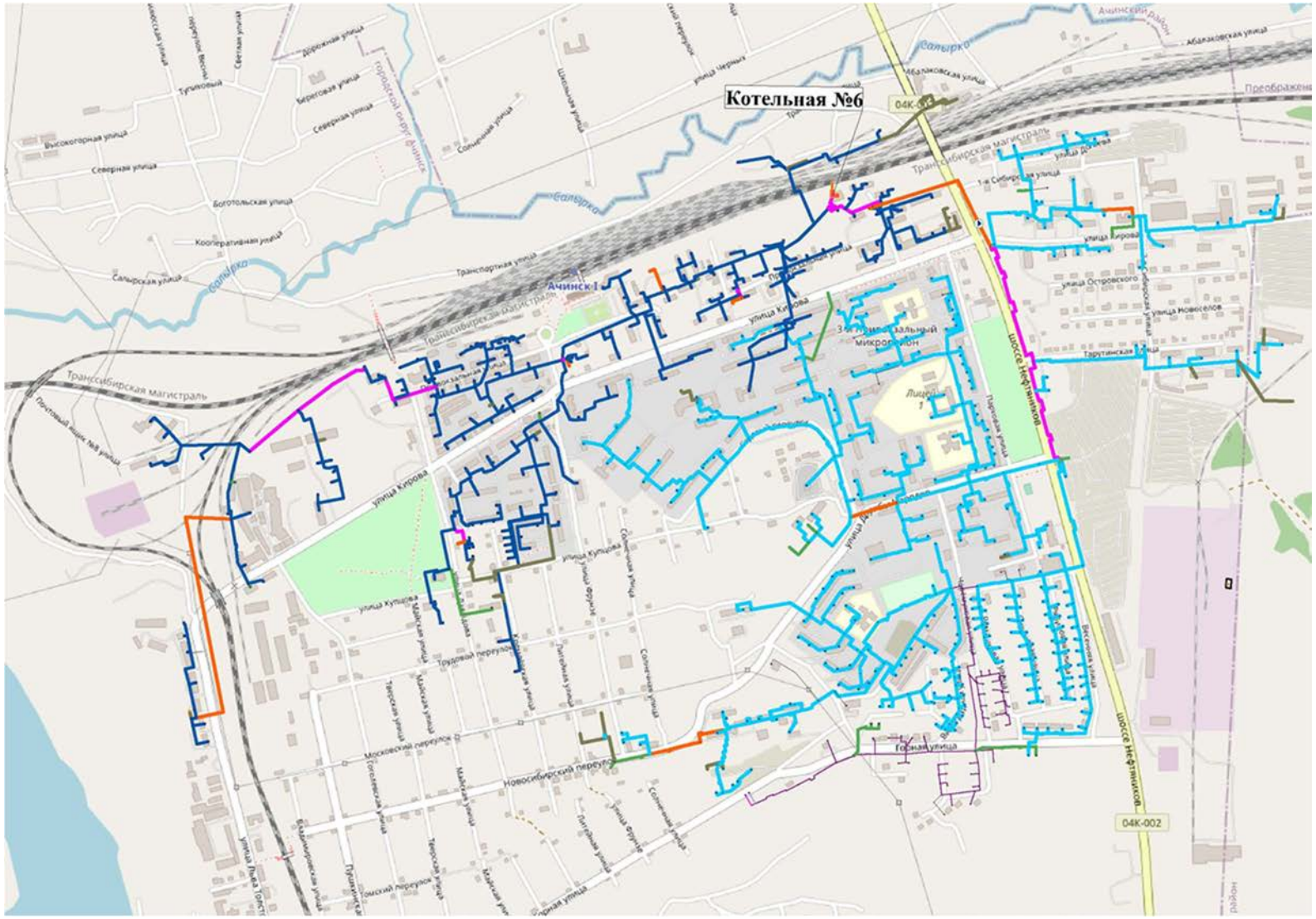


Рисунок 4.1.2. Схема сетей теплоснабжения после переключения части потребителей от ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» к котельной № 6 ООО «Теплосеть»

с. Большой Улуй

В с. Большой Улуй давно назрела необходимость закрытия малых котельных с переводом всех потребителей тепловой энергии на одну котельную (с ее переоборудованием и строительством ПНС). В этих целях разработан и прошел экспертизу проект «Оптимизация схемы теплоснабжения с. Большой Улуй».

Реализация проекта проходит поэтапно, по мере выделения средств из краевого бюджета и софинансирования местного бюджета.

Всего новых сетей по проекту – 3585 м., из них проведено - 1291 м., остаток – 2294 м.

Проведенные мероприятия позволили сократить затраты на выработку тепловой энергии, однако, по причине небольшого количества потребителей централизованного теплоснабжения, размер тарифа остается высоким. Имеющиеся мощности не позволяют подключить новых потребителей без снижения качества и эффективности предоставления услуг теплоснабжения. Это возможно при продолжении работ по оптимизации схемы теплоснабжения с. Большой Улуй.

Выполненный этап работ, в том числе по прокладке тепловой сети, не позволяет осуществить эксплуатацию не закольцованной сети теплоснабжения, что может привести к ее преждевременному износу в результате коррозии.

Планируется продолжение работ по оптимизации схемы теплоснабжения в с. Большой Улуй: прокладка тепловой сети с целью подключения потребителей котельной средней школы, так же, после проведения указанных работ, планируется подключение к централизованному источнику теплоснабжения (котельной средней школы) детская школа искусств и т.д.

Поэтапно реализация проекта установки приборов учета тепловой энергии на объектах теплоснабжения по мере выделения денежных средств.

п. Белый Яр; с. Белый Яр; п. Горный; п. Ключи; п. Причулымский; п. Тарутино, кв. Заводской 6, пер. Клубный 8Б; с. Преображенка; с. Большая Салырь, ул. Школьная 16А, ул. Клубничная 23/1; с. Ястребово.

Установка частотных преобразователей на эл. Двигатели дымососов, вентиляторов поддува и сетевых насосах по котельным расположенным по адресам: п. Белый Яр; с. Белый Яр; п. Горный; п. Ключи; п. Причулымский; п. Тарутино, кв. Заводской 6, пер. Клубный 8Б; с. Преображенка; с. Большая Салырь, ул. Школьная 16А, ул. Клубничная 23/1; с. Ястребово.

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

На момент актуализации схемы теплоснабжения существует один вариант развития системы теплоснабжения муниципального образования:

1. система теплоснабжения остается неизменной.

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с разделом Постановления Правительства РФ № 405 от 03.04.2018 предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения с. Белелый Яр должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

Надежность источника тепловой энергии;

Надежность системы транспорта тепловой энергии;

Качество теплоснабжения;

Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);

Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018г. № 405);

Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Стоит отметить, что варианты Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплопотребления, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Технико-экономические сравнение вариантов перспективного развития систем Ачинского муниципального округа Красноярского края приведены в таблицах ниже.

Совокупные капитальные затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края, в прогнозных ценах,составили:

по варианту № 1 – 2 470 454,12 тыс.
руб.;по варианту № 2 – 1 331 147,80
тыс. руб.

Таблица 4.2.1 - Капитальные затраты по Варианту № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Итоговая стоимость, тыс. руб.
1	Строительство блочно-модульной котельной на 50 МВт	438 803,37
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра	31 650,74
3	Строительство новой котельной установленной мощностью 465 МВт (400 Гкал/ч.)	2 000 000
Итого:		2 470 454,12

Таблица 4.2.2 - Капитальные затраты по Варианту № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Итоговая стоимость, тыс. руб.
1	Строительство блочно-модульной котельной на 120 МВт	936 459,92
2	Строительство тепловых сетей	222 261,10
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра	87 245,54
4	Строительство ПНС	69 658,63
5	Строительство двух модульных ПНС в Привокзальном р-не.	15 522,61
Итого:		1 331 147,80

Наиболее целесообразным сценарием перспективного развития систем теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края является Вариант № 1.

Данный вариант позволяет обеспечить:

- оптимизацию состава эксплуатируемых источников ввиду их убыточности;
- меньший рост тарифа при реализации мероприятий (снизить денежную нагрузкудля населения).

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В настоящий момент для целей теплоснабжения в городе уже используется источник теплоснабжения, осуществляющий комбинированную выработку электрическойи тепловой энергии – ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск», поэтому в перспективе строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не предусматривается.

п. Белый Яр; с. Белый Яр; п. Горный; п. Ключи; п. Причулымский; п. Тарутино, кв. Заводской 6, пер. Клубный 8Б; с. Преображенка; с. Большая Салырь, ул. Школьная 16А, ул. Клубничная 23/1; с. Ястребово.

Строительство источников тепловой энергии не планируется.

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Источником тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края является ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск». Характеристики основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ приведены в Главе

1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

Как было показано в таблице 1 Главы 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей», по состоянию на конец 2024год на ТЭЦ наблюдается дефицит тепловой мощности, составляющий 27,0474Гкал/ч.

Таблица 5.2.1 - Состав энергетических котлоагрегатов ТЭЦ до и после выполнениямероприятий

Существующее положение				Перспективное положение на расчётный срок			
Тип котлоагрегата	Ст. №	Год ввода в эксплуата	Производи-тельность, т/ч	Тип котлоагрегата	Ст. №	Год ввода в эксплуата	Производи-тельность, т/ч
БКЗ-320/140-ПТ-2	1	1967	320	БКЗ-320/140-ПТ-2	1	1967	320
БКЗ-320/140-ПТ-2	2	1968	320	БКЗ-320/140-ПТ-2	2	1968	320
БКЗ-320/140-ПТ-2	3	1969	320	БКЗ-320/140-ПТ-2	3	1969	320
БКЗ-320/140-ПТ-2	4	1970	320	БКЗ-320/140-ПТ-2	4	1970	320
БКЗ-320/140-ПТ-2	5	1970	320	БКЗ-320/140-ПТ-2	5	1970	320
БКЗ-320/140-ПТ-5	6	1975	320	БКЗ-320/140-ПТ-5	6	1975	320
БКЗ-320/140-ПТ-5	7	1977	320	БКЗ-320/140-ПТ-5	7	1977	320
БКЗ-320/140-ПТ-5	8	1983	320	БКЗ-320/140-ПТ-5	8	1983	320

Таблица 5.2.2 - Состав турбоагрегатов ТЭЦ до и после выполнения мероприятий

Существующее положение			Перспективное положение на расчётный срок		
Тип турбоагрегатов	Ст. №	Год ввода	Тип турбоагрегатов	Ст. №	Год ввода
Т-50-130	1	1967	Т-50-130	1	1967
Р-50-130	2	1969	Р-50-130	2	1969
Р-50-130	3	1970	Р-50-130	3	1970
Т-50-130	4	1970	Т-50-130	4	1970
ПТ-60-130	5	1975	ПТ-60-130	5	1975
ПТ-60-130	6	1977	ПТ-60-130	6	1977

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для устранения дефицита располагаемой тепловой мощности ТЭЦ-город предлагается строительство новой котельной установленной мощностью 465 МВт, с переключением потребителей ООО «Теплосеть» на новую котельную.

Стоимость строительства новой котельной составит более 2 млрд. руб. Окончательная стоимость будет сформирована по результатам разработки проектно-сметной документации.

Для покрытия существующего дефицита тепловой мощности котельной № 6 ООО «Теплосеть», а также для подключения перспективных потребителей и потребителей котельных №1 (с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Льва Толстого) предлагается строительство новой БМК № 6 ст. Ачинск-1 ООО «Теплосеть» с увеличением мощности до 50 МВт (42,99 Гкал/ч) с закрытием источников тепла

котельной № 1 ул. Льва Толстого.

Капитальные затраты по строительству новой БМК в ценах базового года представлены в таблице ниже и определены в соответствии с объектом-аналогом с сайта госзакупок.

Вывод из эксплуатации котельной ст. Ачинск-2 ТЧР, в связи с чем будет внедрен новый источник тепловой энергии, мощностью 10,5 Гкал/ч обеспечивающий теплоснабжение объектов ОАО «РЖД» и трех жилых домов, до внедрения нового источника тепловой энергии, теплоснабжение трех жилых домов осуществлять от котельной ООО «ТК Восток»..

Вывод из эксплуатации котельной, являющейся государственной собственностью, находящейся в ведении Министерства обороны РФ и обслуживается ЖКС № 18 филиала ФГБУ «ЦЖКУ Минобороны России по ЦВО», в д. Каменка предлагается строительство твердотопливной котельной.

Целью строительства твердотопливной котельной 6 МВт является обеспечение жителей д. Каменка качественными коммунальными услугами «теплоснабжение» и «горячее водоснабжение».

Мероприятия об установке модульной котельной для обеспечения теплоснабжением жилых домов пер. Простой № 6, 8:

1. Разработка проекта по подключению сетей теплоснабжения жилых домов от модульной котельной.

1.1. Оборудование модульной котельной:

- Котельная с 2 водогрейными котлами (2*0,2 Гкал/ч);
- Насосная группа контура отопления (2 насоса: 1 основной, 1 резервный);
- Оборудование для химводоподготовки (холодная вода доставляется путем подвоза).

Таблица 5.3.1 - Капитальные затраты по строительству новой БМК № 6

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Капитальные затраты на реализацию объекта-аналога, тыс. руб.	197 655,54
2	Территориальный коэффициент	0,96
3	Коэффициент пересчета мощности объектов	1,76
4	Временной коэффициент	1,22
5	Стоимость увеличения мощности источника теплоснабжения, тыс. руб.	406 299,42
6	Стоимость проведения ПКР, тыс. руб.	32 503,96
	Итого капитальные затраты на реализацию мероприятия, тыс. руб.	438 803,37

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Ачинского муниципального округа Красноярского края отсутствуют источники тепловой энергии, совместно работающие в одну сеть.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схемой теплоснабжения предусмотрено:

1) Вывод котельной № 1 ООО «Теплосеть» из эксплуатации после реконструкции и переключении существующей нагрузки на котельную № 6.

2 планируется:

- строительство блочно-модульной автоматизированной угольной котельной на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края.
- вывод из эксплуатации котельной ст.Ачинск-2 ТЧР (путем выполнения мероприятий по замещению пара), ОАО «РЖД», мощностью 9,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 3,216 Гкал/ч.

Для отопления трех жилых домов и объектов ОАО «РЖД» будет построена новая блочно-модульная автоматизированная угольная котельная. До ввода в эксплуатацию новой модульной котельной и при выводе из эксплуатации котельной ОАО «РЖД» теплоснабжение трех жилых домов осуществлять от котельной ООО «ТК Восток».

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источником тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии является ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинский глиноземный комбинат».

Схемой теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края не предусматривается переоборудование котельных в источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Схемой теплоснабжения перевод существующих котельных в «пиковый» режим работы не предусмотрен.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Схемой теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края предлагается сохранение текущих температурных графиков отпуска тепловой энергии от существующих источников теплоснабжения. Изменение режимов отпуска тепловой энергии не требуется.

Приложение № 1 к договору теплоснабжения № РА-Д-14-059/4

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель Главы
Ачинского муниципального округа
Е.А. Пенский
2026.04

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий директор
АО "РУСАЛ Ачинск"
В.А. Пригарин
2026.04

Температурный график сетевой воды на отопительный период 2026-2027 гг.

Тн.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8
Т1	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	71,9	74,0	76,1	78,1	80,4	82,5	84,3
Т2	47,0	46,4	45,9	45,5	44,9	44,4	43,9	43,4	42,9	42,4	43,1	43,9	44,7	45,5	46,2	47,0	47,8
Т3	54,1	53,8	53,4	53,1	52,7	52,4	52,1	51,7	51,4	51,0	52,1	53,3	54,5	55,7	56,9	58,1	59,2
ΔT	23,0	23,6	24,1	24,5	25,1	25,6	26,1	26,6	27,1	27,6	28,8	30,1	31,4	32,6	34,2	35,5	36,5
Тн.в.	**-9**	**-10**	**-11**	**-12**	**-13**	**-14**	**-15**	**-16**	**-17**	**-18**	**-19**	**-20**	**-21**	**-22**	**-23**	**-24**	**-25**
Т1	86,6	88,7	90,6	92,7	94,7	96,7	98,7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Т2	48,5	49,3	50,0	50,8	51,5	52,2	52,8	53,1	52,6	52,1	51,6	51,1	50,6	50,1	49,7	49,2	48,7
Т3	60,4	61,6	62,7	63,9	65,0	66,1	67,2	67,7	67,4	67,1	66,7	66,4	66,0	65,7	65,4	65,0	64,7
ΔT	38,1	39,4	40,6	41,9	43,2	44,5	45,9	46,9	47,4	47,9	48,4	48,9	49,4	49,9	50,3	50,8	51,3
Тн.в.	**-26**	**-27**	**-28**	**-29**	**-30**	**-31**	**-32**	**-33**	**-34**	**-35**	**-36**	**-37**	**-38**	**-39**	**-40**	**-41**	
Т1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Т2	48,2	47,8	47,3	46,8	46,3	45,8	45,3	44,8	44,4	43,9	43,4	42,9	42,4	41,9	41,4	41,0	
Т3	64,4	64,1	63,7	63,4	63,1	62,8	62,4	62,1	61,7	61,4	61,1	60,7	60,4	60,1	59,7	59,4	
ΔT	51,8	52,2	52,7	53,2	53,7	54,2	54,7	55,2	55,6	56,1	56,6	57,1	57,6	58,1	58,6	59,0	

Тн.в. - температура наружного воздуха, °С
Т1 - температура воды в подающем трубопроводе на выходе с ТЭЦ, °С
Т2 - температура воды в обратном трубопроводе , °С
Т3 - температура воды, поступающая в систему отопления абонента по схеме поставки прямой трубопровод, °С

СОГЛАСОВАНО:
Директор ТЭЦ АО "РУСАЛ Ачинск"
А.А. Килочицкий
2026.04

И.о. главного энергетика АО "РУСАЛ Ачинск"
А.В. Солдаткин
2026.04

Генеральный Директор ООО "Теплосеть"
В.Ю. Овчинников
2026.04

Рисунок 8.5.1 - График регулирования температуры сетевой воды от ТЭЦ

Центральное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям, подключенным к системе теплоснабжения от ТЭЦ, осуществляется по графику качественного регулирования с

расчетными температурами сетевой воды: 150/70 ºС со срезкой 100 С. Расчетная температура наружного воздуха: - 36 С.

Качественное регулирование с расчетными температурами сетевой воды 150/70 ºС со срезкой 100 ºС осуществляется потребителям тепловой энергии от ТЭЦ до ЦТП. После ЦТП регулирование осуществляется по графику 95/70 ºС.

Заместитель Главы Атинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Стальмаков А.И.

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Свчинников В.Ю.

Температурный график 95-70ºС от ЦТП ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Т2	59,8	59,6	59,3	59,1	58,8	58,6	58,3	58,1	57,9	57,6	57,4	57,1	56,9	56,7
Т3	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2′	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	10,2	10,4	10,7	10,9	11,2	11,4	11,7	11,9	12,2	12,4	12,6	12,9	13,1	13,3
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	56,4	56,2	56,0	55,7	55,5	55,3	55,1	54,8	54,6	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
Т3	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2′	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8					
ΔТ	13,6	13,8	14,0	14,3	14,5	14,7	15,0	15,2	15,7	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,8	68,6
Т3	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,4	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,7	24,1
Т н.в.	-34	-35												
Т1	93,9	95,0												
Т2	69,3	70,0												
Т3	93,9	95,0												
ΔТ	24,5	25,0												

Тн.в. - температура наружного воздуха, °С
Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С
Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе ГВС, °С
Т3 - температура теплоносителя, поступающая в сиситему отопления абонента по схеме поставки прямой трубопровод, °С
ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С
Т2' - температура теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления, °С

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.
т. 6-92-25

Рисунок 8.5.2 - График регулирования температуры сетевой воды от ЦТП

Заместитель Главы Аршинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Стальмаков А.И.

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С от ЦТП ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Т2	59,8	59,6	59,3	59,1	58,8	58,6	58,3	58,1	57,9	57,6	57,4	57,1	56,9	56,7
Т3	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2'	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	10,2	10,4	10,7	10,9	11,2	11,4	11,7	11,9	12,2	12,4	12,6	12,9	13,1	13,3
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	56,4	56,2	56,0	55,7	55,5	55,3	55,1	54,8	54,6	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
Т3	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2'	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8					
ΔТ	13,6	13,8	14,0	14,3	14,5	14,7	15,0	15,2	15,7	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,8	68,6
Т3	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,4	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,7	24,1
Т н.в.	-34	-35												
Т1	93,9	95,0												
Т2	69,3	70,0												
Т3	93,9	95,0												
ΔТ	24,5	25,0												

Тн.в. - температура наружного воздуха, °С
Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С
Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе ГВС, °С
Т3 - температура теплоносителя, поступающая в сиситему отопления абонента по схеме поставки прямой трубопровод, °С
ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С
Т2' - температура теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления, °С

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.
т. 6-92-25

Рисунок 8.5.3 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельная № 1

Заместитель Главы Аршинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Стальмаков А.И.

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С для котельной № 1 ул. Коминтерна по закрытой схеме ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Т2	59,8	59,6	59,3	59,1	58,8	58,6	58,3	58,1	57,9	57,6	57,4	57,1	56,9	56,7
Т3	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2'	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	10,2	10,4	10,7	10,9	11,2	11,4	11,7	11,9	12,2	12,4	12,6	12,9	13,1	13,3
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	56,4	56,2	56,0	55,7	55,5	55,3	55,1	54,8	54,6	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
Т3	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2'	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8					
ΔТ	13,6	13,8	14,0	14,3	14,5	14,7	15,0	15,2	15,7	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,8	68,6
Т3	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,4	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,7	24,1
Т н.в.	-34	-35												
Т1	93,9	95,0												
Т2	69,3	70,0												
Т3	93,9	95,0												
ΔТ	24,5	25,0												

Тн.в. - температура наружного воздуха, °С
Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С
Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе ГВС, °С
Т3 - температура теплоносителя, поступающая в сиситему отопления абонента по схеме поставки прямой трубопровод, °С
ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С
Т2' - температура теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления, °С

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.
т. 6-92-25

Рисунок 8.5.4 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельная № 2

Заместитель Главы Ачинского муниципального округа
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Стальмаков А.И.

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С для котельной № 2 М. Ивановка ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	5,4	5,9	6,4	6,8	7,3	7,7	8,2	8,6	9,1	9,5	10,0	10,5	10,9	11,4
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
ΔТ	11,8	12,3	12,7	13,2	13,6	14,1	14,6	15,0	15,5	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,1	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,9	68,6
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,5	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,6	24,1
Т н.в.	-34	-35	Тн.в. - температура наружного воздуха, °С											
Т1	93,9	95,0	Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С											
Т2	69,3	70,0	Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С											
ΔТ	24,5	25,0	ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С											

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.

т. 6-92-25

Рисунок 8.5.4 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельная № 3

Заместитель Главы Ачинского муниципального округа
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Стальмаков А.И.

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С для котельной № 3 М. Рудник ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	5,4	5,9	6,4	6,8	7,3	7,7	8,2	8,6	9,1	9,5	10,0	10,5	10,9	11,4
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
ΔТ	11,8	12,3	12,7	13,2	13,6	14,1	14,6	15,0	15,5	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,1	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,9	68,6
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,5	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,6	24,1
Т н.в.	-34	-35	Тн.в. - температура наружного воздуха, °С											
Т1	93,9	95,0	Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С											
Т2	69,3	70,0	Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С											
ΔТ	24,5	25,0	ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С											

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.

т. 6-92-25

Рисунок 8.5.5 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельной № 4

Заместитель Главы Ачинского муниципального округа
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Стальмаков А.И.

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С для котельной № 4 ул. Дзержинского ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	5,4	5,9	6,4	6,8	7,3	7,7	8,2	8,6	9,1	9,5	10,0	10,5	10,9	11,4
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
ΔТ	11,8	12,3	12,7	13,2	13,6	14,1	14,6	15,0	15,5	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,1	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,9	68,6
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,5	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,6	24,1
Т н.в.	-34	-35	Тн.в. - температура наружного воздуха, °С											
Т1	93,9	95,0	Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С											
Т2	69,3	70,0	Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С											
ΔТ	24,5	25,0	ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С											

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.

т. 6-92-25

Рисунок 8.5.5 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельной № 6

Заместитель Главы Ачинского муниципального округа
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту

Стальмаков А.И.

Генеральный директор ООО "Теплосеть"

Овчинников В.Ю.

Температурный график 95-70°С от котельной № 6 Ачинск-1 ООО "Теплосеть" на 2026-2027 г.г.

Т н.в.	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Т2	59,8	59,6	59,3	59,1	58,8	58,6	58,3	58,1	57,9	57,6	57,4	57,1	56,9	56,7
Т3	41,2	42,7	44,1	45,5	46,9	48,3	49,7	51,0	52,4	53,7	55,0	56,3	57,7	58,9
Т2´	35,8	36,8	37,7	38,7	39,6	40,6	41,5	42,4	43,3	44,2	45,0	45,9	46,7	47,6
ΔТ	10,2	10,4	10,7	10,9	11,2	11,4	11,7	11,9	12,2	12,4	12,6	12,9	13,1	13,3
Т н.в.	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Т1	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2	56,4	56,2	56,0	55,7	55,5	55,3	55,1	54,8	54,6	55,6	56,4	57,1	57,9	58,6
Т3	60,2	61,5	62,8	64,1	65,3	66,6	67,8	69,0	70,3	71,5	72,7	73,9	75,1	76,3
Т2´	48,4	49,2	50,1	50,9	51,7	52,5	53,3	54,0	54,8					
ΔТ	13,6	13,8	14,0	14,3	14,5	14,7	15,0	15,2	15,7	15,9	16,4	16,8	17,3	17,7
Т н.в.	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
Т1	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
Т2	59,4	60,1	60,8	61,6	62,3	63,0	63,7	64,4	65,1	65,9	66,6	67,3	67,8	68,6
Т3	77,5	78,7	79,9	81,0	82,3	83,5	84,6	85,8	87,0	88,1	89,3	90,4	91,6	92,7
ΔТ	18,2	18,6	19,1	19,4	20,0	20,5	20,9	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,7	24,1
Т н.в.	-34	-35	Тн.в. - температура наружного воздуха, °С											
Т1	93,9	95,0	Т1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с котельной, °С											
Т2	69,3	70,0	Т2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе ГВС, °С											
Т3	93,9	95,0	Т3 - температура теплоносителя, поступающая в сиситему отопления абонента по схеме поставки прямой трубопровод. °С											
ΔТ	24,5	25,0	ΔТ - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, °С											
			Т2' - температура теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления, °С											

Примечание: Температура теплоносителя выдерживается согласно графика при соблюдении договорных нагрузок на отопление, горячее водоснабжения и установки регулятора температуры на ГВС

И.о. главного инженера ООО "Теплосеть" Ковалев А.А.

Менеджер ТГ ПТО ООО "Теплосеть" Ильин А.А.

т. 6-92-25

Рисунок 8.5.6 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельной ООО ТК «Восток»

Температурный график
на отопительный период 2026-2027гг

СОГЛАСОВАНО:	СОГЛАСОВАНО:	СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы Ачинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту	ООО «ТК Восток» Генеральный директор	ООО «Теплосеть» Генеральный директор
_____ А.И. Стальмаков	_____ В.Ю. Киселев	_____ В.Ю. Овчинников
«___» _____ 2026г	«___» _____ 2026г.	«___» _____ 2026г.

Температура наружного воздуха, ^{0}C	Температура теплоносителя (воды) в подающем трубопроводе, ^{0}C	Температура теплоносителя (воды) в обратном трубопроводе, ^{0}C
+8	70,0	59,9
+7	70,0	59,6
+6	70,0	59,4
+5	70,0	59,1
+4	70,0	58,9
+3	70,0	58,6
+2	70,0	58,4
+1	70,0	58,1
0	70,0	57,9
-1	70,0	57,7
-2	70,0	57,4
-3	70,0	57,2
-4	70,0	57,0
-5	70,0	56,7
-6	70,0	56,5
-7	70,0	56,3
-8	70,0	56,1
-9	70,0	55,8
-10	70,0	55,6
-11	70,0	55,4
-12	70,0	55,1
-13	70,0	54,9
-14	70,0	54,7
-15	70,7	55,1
-16	71,9	55,9
-17	73,1	56,6
-18	74,3	57,4
-19	75,5	58,1
-20	76,7	58,8
-21	77,9	59,6
-22	79,0	60,3
-23	80,2	61,0
-24	81,4	61,7
-25	82,5	62,4
-26	83,7	63,1
-27	84,8	63,8
-28	86,0	64,5
-29	87,1	65,2
-30	88,2	65,9
-31	89,4	66,5
-32	90,5	67,3
-33	91,6	67,9
-34	92,8	68,6
-35	93,9	69,3
-36	95,0	70,0

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
Главы Ачинского
муниципального округа
_____ Е.А. Пенский
"___" _____ 2026 год

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Красноярской дирекции по
тепловодоснабжению
_____ Д.Р. Кизилов
"___" _____ 2026 год

ГРАФИК

регулирования тепловой нагрузки в зависимости
от температуры наружного воздуха на кот. ст. Ачинск-2 ТЧР
на 2026-2027 г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
8	70	65
7	70	64
6	70	64
5	70	63
4	70	63
3	70	62
2	70	62
1	70	62
0	70	61
-1	70	61
-2	70	60
-3	70	60
-4	70	59
-5	70	59
-6	70	58
-7	70	58
-8	70	58
-9	70	57
-10	70	57
-11	70	56
-12	70	56
-13	70	55
-14	70	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	75	58
-19	76	59
-20	78	60
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	62
-24	82	63
-25	83	63
-26	85	64
-27	86	65
-28	87	66
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	92	68
-33	93	69
-34	94	70
-35	95	70

Рисунок 8.5.7 - График регулирования температуры сетевой воды от Котельной ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»

ООО «КоммунСтройСервис»
с. Большой Улуй

Температурный график на отопительный период 2026-2027 гг

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
Ачинского муниципального округа
_____ Е.А. Пенский
«____»_____2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО " КоммунСтройСервис"
Генеральный директор
_____ В.В.Братковский
«____»_____2026 г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя (воды) в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя (воды) в обратном трубопроводе, °С
+8	70,0	59,9
+7	70,0	59,6
+6	70,0	59,4
+5	70,0	59,1
+4	70,0	58,9
+3	70,0	58,6
+2	70,0	58,4
+1	70,0	58,1
0	70,0	57,9
-1	70,0	57,7
-2	70,0	57,4
-3	70,0	57,2
-4	70,0	57,0
-5	70,0	56,7
-6	70,0	56,5
-7	70,0	56,3
-8	70,0	56,1
-9	70,0	55,8
-10	70,0	55,6
-11	70,0	55,4
-12	70,0	55,1
-13	70,0	54,9
-14	70,0	54,7
-15	70,7	55,1
-16	71,9	55,9
-17	73,1	56,6
-18	74,3	57,4
-19	75,5	58,1
-20	76,7	58,8
-21	77,9	59,6
-22	79,0	60,3
-23	80,2	61,0
-24	81,4	61,7
-25	82,5	62,4
-26	83,7	63,1
-27	84,8	63,8
-28	86,0	64,5
-29	87,1	65,2
-30	88,2	65,9
-31	89,4	66,5
-32	90,5	67,3
-33	91,6	67,9
-34	92,8	68,6
-35	93,9	69,3
-36	95,0	70,0

ООО «ЭнКом»
п. Белый Яр, с. Белый Яр, п. Горный, п. Ключи, п. Причулымский, п. Тарутино, с. Ястребово, с. Преображенка, с. Большая Салырь

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы Ачинского округа
по ЖКХ и транспорту
_____ А.И. Стальмаков
«____» _____ 2026

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ЭнКом»
_____ Е.Е. Толстикова
«____» _____ 2026

Температурный график
95-70 по котельной п. Белый Яр, ул. МПС, 1А
на отопительный период 2026-2027г.г.

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе теплосети	Температура в обратном трубопроводе теплосети	Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе теплосети	Темпера тура в обратном трубопроводе теплосети
10	32.9	29.5	-16	65.2	52.7
9	34.1	30.6	-17	66.4	53.5
8	35.4	31.7	-18	67.7	54.3
7	36.6	32.7	-19	68.9	55.0
6	37.9	33.7	-20	70.2	55.8
5	39.1	34.7	-21	71.4	56.5
4	40.4	35.7	-22	72.6	57.3
3	41.6	36.6	-23	73.9	58.0
2	42.8	37.6	-24	75.1	58.8
1	44.1	38.5	-25	76.4	59.5
0	45.3	39.4	-26	77.6	60.2
-1	46.6	40.3	-27	78.9	61.0
-2	47.8	41.2	-28	80.1	61.7
-3	49.0	42.1	-29	81.3	62.4
-4	50.3	43.0	-30	82.6	63.1
-5	51.5	43.8	-31	83.8	63.8
-6	52.8	44.7	-32	85.1	64.5
-7	54.0	45.5	-33	86.3	65.2
-8	55.3	46.3	-34	87.5	65.9
-9	56.5	47.2	-35	88.8	66.6
-10	57.7	48.0	-36	90.0	67.3
-11	59.0	48.8	-37	91.3	68.0
-12	60.2	49.6	-38	92.5	68.6
-13	61.5	50.4	-39	93.8	69.3
-14	62.7	51.2	-40	95.0	70.0
-15	63.9	52.0			

Начало отопительного сезона при среднесуточной t ниже + 8С в течение 5 дней.
Окончание отопительного сезона при наступлении среднесуточной t выше +8С в течение 5 дней.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО «ЭнКом» Ю.А. Игнатов

Заместитель директора
по производству ООО «ЭнКом» А.Г. Блискавка

ООО «Ачинский РЖКС»
<u>п. Малиновка</u>

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель
Главы Ачинского
Муниципального округа
В.А. Пенский

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО
«Ачинский РЖКС»
В. В. Колпаков

Температурный график
отпуска тепла угольной котельной п. Малиновка по среднесуточной температуре наружного воздуха на отопительный период 2026-2027гг

Температура наружного воздуха Тнв,гр. С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе Т1, грС	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе Т1, гр.С
+8	60,0	55,1
+7	60,0	54,6
+6	60,0	54,1
+5	60,0	53,6
+4	60,0	53,1
+3	60,0	52,6
+2	60,0	52,1
+1	60,0	51,6
0	60,0	51,1
-1	60,9	51,6
-2	61,7	52,7
-3	62,6	52,8
-4	63,4	53,0
-5	64,3	53,4
-6	65,1	53,9
-7	66,0	54,4
-8	66,8	54,8
-9	67,7	55,2
-10	68,5	55,7
-11	69,4	56,2
-12	70,2	56,7
-13	71,1	57,1
-14	72,0	57,6
-15	72,8	58,0
-16	73,7	58,5
-17	74,5	59,0
-18	75,4	59,4
-19	76,2	59,9
-20	77,1	60,3
-21	77,9	60,8
-22	78,8	61,3
-23	79,6	61,7
-24	80,5	62,2
-25	81,3	62,6
-26	82,2	63,1
-27	83,0	63,6
-28	83,9	64,0
-29	84,8	64,5
-30	85,6	64,9
-31	86,5	65,4
-32	87,3	65,9
-33	88,2	66,3
-34	89,0	66,8
-35	89,9	67,2
-36	90,7	67,7
-37	91,6	68,2
-38	92,4	68,6
-39	93,3	69,1
-40	94,1	69,5
-41	95,0	70,0

Температурный график

ЗАО «Назаровское»

130/70 гр. С (со срезкой на 110 гр. С)

Температура наружного воздуха, гр. С	Температура воды в трубопроводе подающем на выходе из котельной, гр. С
8	70
7	70
6	70
5	70
4	70
3	70
2	70
1	70
0	70
-1	70
-2	70
-3	70,18
-4	72,09
-5	73,99
-6	75,88
-7	77,77
-8	79,65
-9	81,52
-10	83,38
-11	85,24
-12	87,09
-13	88,93
-14	90,77
-15	92,60
-16	94,43
-17	96,25
-18	98,06
-19	99,87
-20	101,68
-21	103,48
-22	105,28
-23	107,07
-24	108,86
-25	110,0
-26	110,0
-27	110,0
-28	110,0
-29	110,0
-30	110,0
-31	110,0
-32	110,0
-33	110,0
-34	110,0
-35	110,0
-36	110,0

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения и их ежегодное распределение представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	1 период				2период
	2024	2025	2026	2027	2028-2042
ООО «Теплосеть»					
Котельная № 1	2,1400	2,1400	2,1400	0,0000	0,0000
Котельная № 2	1,7200	1,7200	1,7200	2,5000	2,5000
Котельная № 3	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Котельная № 4	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Котельная № 5	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200	0,7200
Котельная № 6	24,0000	24,0000	42,9900	42,9900	42,9900
АО «Русал Ачинский Глиноземный Комбинат»					
Ачинская ТЭЦ	412,0000	412,0000	412,0000	412,0000	412,0000
ООО «ТК Восток»					
Котельная ООО «ТКВосток»	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000	48,0000
ЗАО "Назаровское"					
Котельная ЗАО «Назаровское»	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000	40,0000
ОАО «РЖД»					
КотельнаяТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»	9,8000	9,8000	9,8000	9,8000	9,8000
ООО «КоммунСтройСервис»					
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85

ООО «ЭнКом»					
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4А	3,1600	3,1600	3,1600	3,1600	3,1600
Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22В	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
Котельная п. Ключи ул. Центральная, 2а	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900
Котельная п. Тарутино, пер. Клубный, 8Б	1,6000	1,6000	1,6000	1,6000	1,6000
Котельная п. Тарутино, кв-л Заводской, 6	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700
Котельная с. Ястребово, ул. Новая, 4А	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700
Котельная п. Причулымский ул. Школьная, 15	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900	4,9900
Котельная с. Преображенка	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700	3,8700
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Школьная 16а	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Клубничная, 23	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257
ООО «Ачинский РЖКС»					
Котельная п. Малиновка	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а такжеместных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются.

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перечень тепловых сетей, предлагаемых к строительству для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, представлен в таблице ниже

Таблица 6.2.1 – Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспеченияперспективных приростов тепловой нагрузки

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Ачинская ТЭЦ		
с/о Надежда, участок 156	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	338 880,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=60х2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	3 388 800,00	2034-2042
ул. Кравченко, 5б, корп. 1	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3/2 до нежилого здания	818 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=145х2 м от тепловой камеры ТК-3/2 до нежилого здания	8 189 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, юго-западнее жилого дома № 66	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т. 5.5 до нежилого здания	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150*2 м от тепловой камеры Т. 5.5 до нежилого здания	8 472 000,00	2034-2042
Юго-Восточный р-он, юго-восточнее жилого дома № 55	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3е до нежилого здания	875 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=155х2 м от тепловой камеры ТК-3е до нежилого здания	8 754 400,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Дружбы Народов, 8	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-23в-1 до нежилого здания	141 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
ш. Байкал, стр. 2а	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
пер. Пионерский, д. 24	Строительство тепловой сети от т-1 до жилого дома Ду=40 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
ул. Ленина, зд. 22	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения Ду=70 мм, L=100х2 м от тепловой камеры Т.28 доне жилого здания	564 800,00	2034-2042
	Строительство сетей теплоснабжения Ду=70 мм, L=100х2 м от тепловой камеры Т.28 до нежилого здания	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=270х2 м от ТК-17-5 до т. 1	15 249 600,00	2034-2042
ул. Купцова, 22	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м от т. 1 до жилого дома	2 824 000,00	2034-2042
ул. Дзержинского, в р-не городской рощи	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
ул. Верхняя, 16-2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.5/12 до жилого дома	180 736,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=32х2 м	1 807 360,00	2034-2042
ул. Дзержинского, 43а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.52а до нежилого здания	112 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от т.52а до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
ул. Виноградная, 37	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-75 до жилого дома	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
ул. Герцена, 10	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17-11 до нежилого здания	564 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
ЮПЗ, кв-л 1, стр. 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 4 до нежилого здания	559 152,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от точки т. 4 до нежилого здания Ду=80 мм, L=99х2 м	5 591 520,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Кравченко, стр. 5	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-4 до нежилого здания	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-4 до нежилого здания Ду=70 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, зд. 63	Разработка проекта по строительству тепловой камеры т. 11а	14 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой камеры 2х2 м	140 000,00	2034-2042
м-он 4, стр. 40а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 1а до нежилого здания	197 680,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=35х2 м	1 976 800,00	2034-2042
ул. Ленина, жд. № 90а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-6б до жилого дома	1 073 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-6б до ТК-6б-1 Ду=70 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-6б-1 до жилого здания Ду=50 мм, L=40х2 м	2 259 200,00	2034-2042
г/о № 45, гаражи №№ 330, 331	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 1 до жилого дома	367 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
м-он 9, западнее стр.	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до жилого дома МКД-3	1 452 001,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=33х2 м от тепловой камеры ТК-3а до тепловой камеры ТК- 3а-1	2 713 260,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=125 мм, L=35х2 м от тепловой камеры ТК-3а-1 до тепловой камеры ТК- 3а-2	2 578 450,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=35х2 м от тепловой камеры ТК-3а-2 до тепловой камеры ТК- 3а-3	2 450 700,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-1 до МКД-1	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-3 до МКД-2	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-2 до МКД-3	2 259 200,00	2034-2042
с-о Юбилейное, уч. 330	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=500х2 м от т. 1Б/1б до т. 1Б/1в	28 240 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=200х2 м от тт. 1Б/1в до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Саянская, 8	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.53 до жилого дома	903 680,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=160х2 м	9 036 800,00	2034-2042
ул. Красного Октября, 14	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=80х2 м	4 518 400,00	2034-2042
с-о «Надежда» участок № 119	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=120х2 м от т. 19 до т. 19-1	6 777 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=60х2 м от т. 19-1 до жилого дома	3 388 800,00	2034-2042
ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-19 до нежилого объекта	1 073 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м от Т-19 до ТК-20-5	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=90х2 м от ТК-20-5 до нежилого объекта	5 083 200,00	2034-2042
ул. Островского, 23	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 31/1 до жилого дома	1 214 320,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=115х2 м	6 495 200,00	2034-2042
пер. Трудовой, зд. 58	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-21-7 до нежилого здания	1 186 080,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ул. Верхняя, 8а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-5/5 до жилого дома	141 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
8 м-он, здание 16б	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от вновь смонтированной тепловой камеры ТК до нежилого здания	282 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
ул. Вокзальная, 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-4б до жилого дома	649 520,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, от ТК-4б до жилого дома L=115х2 м	6 495 200,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Калинина, 2в	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.1а/2 до жилого дома	84 720,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, от т.1а/2 до нежилого здания L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
пер. Новосибирский, зд. 42	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-20-5 до нежилого здания	1 581 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=80х2 м	4 518 400,00	2034-2042
ул. Горная, 83	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-19а до жилого дома	254 160,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=45х2 м	2 541 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, стр. 52	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-1 до здания общежития	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ЮПЗ, кв-л 7, северное строение	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 6/1г до нежилого здания	6 777 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от точки т. 6/1г до нежилого здания Ду=80 мм, L=1200х2 м	67 776 000,00	2034-2042
ул. Дзержинского, 45	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.53б до нежилого здания	112 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от т.53б до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
п. Восточный, ул. Красной Звезды, ул. Речная, ул. Канская, ул. Иркутская	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения и строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=1500х2 м от ПНС II-го подъема до распределительной тепловой камеры ТК	12 333 000,00	2034-2042
юго-западная часть "Парка Победы"	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.4/1 до нежилого здания	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=150х2 м от тепловой камеры т. 4/1а до нежилого здания	8 472 000,00	2034-2042
ул. Мичурина, 2б	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-16 до жилого дома	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=200х2 м от тепловой камеры ТК-16 до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
3 м-он с северно-западной стороны дома № 15	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-4 до МКД	350 100,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=50х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД	3 501 000,00	2034-2042
5 м-он Привокзального р-на 8 МКД	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22 до МКД	8 769 366,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=300 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-22 до ТК-1	12 978 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=300 мм, L=52х2 м от тепловой камеры ТК-1 до ТК-2	6 748 560,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=250 мм, L=30х2 м от тепловой камеры ТК-2 до ТК-3	3 663 900,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=41х2 м от тепловой камеры ТК-3 до МКД-1	2 870 820,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=250 мм, L=81х2 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-4	9 892 530,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=37х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД-2	2 590 740,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=66х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД-4	4 621 320,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=200 мм, L=135х2 м от тепловой камеры ТК-4 до ТК-5	13 279 950,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=27х2 м от тепловой камеры ТК-5 до МКД-3	1 890 540,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=200 мм, L=150х2 м от тепловой камеры ТК-5 до ТК-6	14 755 500,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=90х2 м от тепловой камеры ТК-6 до ТК-7	7 399 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-7 до МКД-5	7 002 000,00	2034-2042
ул. Строителей, 23	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.15 до МКД	350 100,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=50х2 м от тепловой камеры т.15 до МКД	3 501 000,00	2034-2042
ул. Строителей, 24	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17а-48 до МКД	210 060,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=30х2 м от тепловой камеры ТК-17а-48 до МКД	2 100 600,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Декабристов участок 46	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22-28 до двух МКД	280 080,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=25х2 м от тепловой камеры ТК-22-28 до МКД-1	1 750 500,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=15х2 м от тепловой камеры ТК-22-30 до МКД-2	1 050 300,00	2034-2042
Юго-Восточный район, юго-западнее жилого дома № 29	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=45х2 м	2 541 600,00	2034-2042
Юго-Восточный район, в 40 м на юго-восток от здания № 30А	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от т.3/3 до МКД	254 160,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=45 м	2 541 600,00	2034-2042
ул. Профсоюзная, в 22 метрах на восток от стр. № 7	Строительство тепловой сети Ду=125 мм, L=600 м	44 202 000,00	2034-2042
	Разработка проекта по строительству тепловой сети	4 420 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой камеры 2х2 м	140 000,00	2034-2042
ул. Садовая, в 24 м южнее жилого дома № 24	Разработка проекта по строительству тепловой сети от т. 4в/18 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
ул. Садовая, в 24 м южнее жилого дома № 24	Строительство тепловой сети от т. 4в/18 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
ул. Вольная, дом 3	Разработка проекта и строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Спортивная, стр. 6	Строительство тепловой сети от т.61а Ду=50 мм, L=104х2 м	5 873 920,00	2034-2042
м-он 3, строение 43	Строительство тепловой сети от Т-4/2 Ду=50 мм, L=175х2 м	9 884 000,00	2034-2042
ул. Лебеденко, строение 12	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=50 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
пер. Овражный, дом 45	Строительство тепловой сети от Т.2 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Ново - Восточная, стр. 41А	Строительство тепловой сети от т.1б/6-17 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Комсомольская, 1	Строительство тепловой сети от т.30а/1 Ду=50 мм, L=12,67х2 м	715 601,60	2034-2042
пр. Лапенкова, с юг-западной стороны стр. 9	Строительство тепловой сети от т.3в Ду=50 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
пер. Пионерский, дом 24	Строительство тепловой сети от т.61а Ду=40 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
ул. Кравченко, корп. 15, пом.1	Строительство тепловой сети от т.-1 Ду=40 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
м-он 4, здание 5А	Строительство тепловой сети от МКД № 5 (т.3/1) Ду=40 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
пр. Лапенкова, стр. 1	Строительство тепловой сети от т.0 Ду=100 мм, L=320х2 м	18 073 600,00	2034-2042
ул. Вольная, дом 25	Строительство тепловой сети от т-4/15 Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
с/о Надежда, участок 126	Строительство тепловой сети от Т-6/1 Ду=50 мм, L=140х2 м	7 907 200,00	2034-2042
м-он 8, здание 4А	Строительство тепловой сети от ТК-2 Ду=50 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
ул. Крупской, дом 7	Строительство тепловой сети от ТК-44 Ду=70 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
м-он 9, с юго-западной стороны здания 2Б	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-3/1 до нежилого здания	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-3/1 Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ул. Вишневая, дом 5	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-19-1/1 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 693 792,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-19-1/1 Ду=50 мм, L=65х2 м	36 937 920,00	2034-2042
ул. Гагарина, стр. 20Б, бокс № 7	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-22-14 Ду=50 мм, L=150х2 м	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-22-14 Ду=50 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
ул. Горная, дом 100	Строительство тепловой сети от ТК-19а(69) Ду=50 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
ул. Кравченко, стр. 5а	Строительство тепловой сети от ТК-3/2 Ду=50 мм, L=35х2 м	1 976 800,00	2034-2042
ул. Юго-Восточная, дом 43	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=50 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
ул. Слободчикова, дом 23А	Строительство тепловой сети от ТК-62а Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Буторина, дом 10	Строительство тепловой сети от ТК-4в Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
м-он 3, строение 41	Строительство тепловой сети от ТК-1 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
с-о "Надежда" участок № 121	Строительство тепловой сети от ТК-6/1а Ду=50 мм, L=40х2 м	2 259 200,00	2034-2042
м-он 3, с восточной стороны	Строительство тепловой сети от т.-1 Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ж.д. № 22			
м-он 3, стр. 9А	Строительство тепловой сети от ТК-68Б Ду=70 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Карьерная	Строительство тепловой сети от т.1а Ду=70 мм, L=170х2 м	9 601 600,00	2034-2042
с-о "Надежда" участок № 164	Строительство тепловой сети от ТК-18ут-1 Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
ул. Юго-Восточная, в 60 м на северо-запад от ж.д.№ 8	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 4	Строительство тепловой сети Ду=100 мм L=100 м от Т-19 до ТК-20-5	7 002 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм L=80 м от ТК-20-5 до нежилого помещения	5 601 600,00	2034-2042
в 10 метрах на северо-восток от ш.Нефтяников, с южной стороны ул. 1-ой Сибирской	Строительство тепловой сети Ду-70 L=80 м от ТК-3/1	4 518 400,00	2034-2042
гаражное общество №29 гараж № 145Б	Строительство тепловой сети от Т-22 Ду=50 мм L=25м	1 412 000,00	2034-2042
пер. Садовый, дом 52	Строительство тепловой сети от Т-22 Ду=50 мм L=250 м	14 120 000,00	2034-2042
пер. Трудовой, дом 72	Строительство тепловой сети Ду=80 мм L=130 м	7 342 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм L=135 м	7 624 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм L=100 м от ТК-21-7	5 648 000,00	2034-2042
ул. Кирова, стр. 93	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=70 мм L=95 м	5 365 600,00	2034-2042
ул. Шоссе Нефтяников, 2	Строительство тепловой сети от Т-3а Ду=50 мм L=50м	2 824 000,00	2034-2042
3 м-он южнее ж.д. № 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-13а до МКДа	420 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=60х2 м от ТК-13а до МКДа	4 201 200,00	2034-2042
ул. Патушинского 3	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от нежилого здания ул. Патушинского 3 до нежилого здания	225 920,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=40×2 м от нежилого здания ул. Патушинского 3 до нежилого здания	2 259 200,00	2034-2042
жилой дом с-о «Надежда», участок 126	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	847 200,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=80×2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	4 518 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=70×2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	3 953 600,00	2034-2042
ИЖД ул. 3-я Загородная, с северной стороны земельного участка 1И	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ПНС II подъема (ответвление на п. Восточный) до жилого дома	4 800 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-80 мм, L=450×2 м от ПНС II подъема до т.1	25 416 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=300×2 м от т.1 до т.2	16 944 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=100×2 м от т.2 до жилого дома	5 648 000,00	2034-2042
ул. Ново-Восточная, д.7	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т. 4в-18К-3/1 до жилого дома	169 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=30×2 м от тепловой камеры Т. 4в-18 до жилого дома	1 694 400,00	2034-2042
ул. Пузановой, д. 21, корп. 1, корп. 2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 25 до нежилых зданий д. 21, корп. 1, корп. 2 по ул. Пузановой	169 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=30×2 м от тепловой камеры т. 25 до нежилых зданий д. 21, корп. 1, корп. 2 по ул. Пузановой	1 694 400,00	2034-2042
ул. Щетинкина, зд. 2А	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 7 до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=200×2 м от тепловой камеры т. 7 до нежилого здания	11 296 000,00	2034-2042
ул. Южная, д. 17	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т.2 до жилого дома	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-80 мм, L=150×2 м от тепловой камеры Т.2 до тепловой камеры Т.3	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=150×2 м от тепловой камеры Т.3 до тепловой камеры Т.4	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=100×2 м от тепловой камеры Т.4 до жилого дома	5 648 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Юннатов, д. 4	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3/1 до жилого дома	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=200×2 м от тепловой камеры ТК-3/1 до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042
нежилое здание № 6 по ул. Спортивной	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=104×2 м от т. 61а до нежилого здания	5 873 920,00	2034-2042
ИЖД Красного Октября 21	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-12 до жилого дома	150 000	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=40×2 м от ТК. 12 до жилого дома	3 558 000	3034-2042
	Котельная № 3		
гп. Мазульский, ул Ясная, юго-восточнее жд. № 1	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.1 до жилого дома	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
гп. Мазульский, ул. Заречная, участок № 13	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-9 до жилого дома	6 777 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=1000х2 м	56 480 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=550 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
гп. Мазульский, с западной стороны ЖД. № 22 по ул. Чернявского	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки ТК-11 до жилого дома	1 863 840,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=130х2 м	7 342 400,00	2034-2042
	Котельная № 6		
ул. Привокзальная, стр. 15	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=145х2 м от ТК-20-2 до нежилого здания	8 189 600,00	2034-2042
ул. Кирова, стр. 10д	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-16-1 до нежилого здания	112 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Кремлевская, д. 18	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150х2 м от ТК-17-5 до ТК-17-5а	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м от ТК-17-5а до жилого дома	2 824 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Кирова, зд. 45	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от ТК-12-1 до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
Итого:		1 042 014 818,6	

* непосредственное подключение объектов капитального строительства будет произведено после снятия ограничения тепловой энергии на источнике тепла и выполнения мероприятий по реконструкции существующих ППНС-2 по ул. Чкалова 41г, ППНС-1 мкр. Авиатор 74 и строительства модульной ППНС на пресечении ул. Зверева – пр. Лапенкова (район ТК «Алфавит») в рамках утвержденной инвестиционной программы.

п. Малиновка

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей:

Наименование мероприятия	Срок реализации
Модернизация насосной группы системы золоудаления котельной сетей теплоснабжения	2026
Модернизация котельно-вспомогательного оборудования	2026
Реконструкция (модернизация) тепловой сети	2027
Реконструкция (модернизация) тепловой сети	2028
Реконструкция (модернизация) тепловой сети	2029
Реконструкция (модернизация) тепловой сети	2030
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования Монтаж Котла №3 КВ-ТС-10-150П (КВр-11,63-150)	2031
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования Монтаж Котла №3 КВ-ТС-10-150П (КВр-11,63-150)	2032
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования Монтаж Котла №3 КВ-ТС-10-150П (КВр-11,63-150)	2033
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования Реконструкция ЩСУ котельной Проведение пусконаладочных работ котловой ячейки №3	2034
Реконструкция (модернизация) территории котельной: Устройство ограждения периметра котельной Устройство охранного комплекса котельной	2035
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования: Модернизация котельно-вспомогательного оборудования (дымососы, вентиляторы поддува, циклоны)	2036
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования: Устройство коммерческого узла учета котельной	2037
Реконструкция (модернизация) котельного оборудования: Реконструкция системы освещения котельной Реконструкция системы пожарной охраны котельной Реконструкция системы пожаротушения котельной	2038

Таблица 6.2.2 – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3в до ТК-3е	816 471,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм, L=83х2 м от тепловой камеры ТК-3в до ТК-3е на теплосеть Ду=200 мм	8 164 710,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловойкамеры ТК-22в до нежилого здания	736 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-23в до ТК-23в-1 на теплосеть Ду=125 мм	7 367 000,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=25 мм, L=55х2 м от тепловой камеры ТК-1 до проектируемой точки подключения т-1, на теплосеть Ду=70 мм	3 106 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм от ТК--5-2 до проектируемой тепловой камеры ТК-5-4а на теплосеть Ду=100 мм	944 352,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм, L=96х2 м от тепловой камеры ТК-11 до ТК-9 на теплосеть Ду=200 мм	9 443 520,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=120 мм, L=2х2 м от тепловой камеры ТК-9 до ТК-8 на теплосеть Ду=150 мм	164 440,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 5 до точки т. 5/1	164 440,00	2034-2042
Увеличение существующего обратного трубопровода тепловой сети Ду=125 мм L=20 м от точки т. 5 до точки т.5/1 на теплосеть Ду=150 мм	1 644 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-44 до ТК-46	4 525 020,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=460 м от ТК-44 до ТК-46 на теплосеть Ду=200 мм	45 250 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-73 до ТК-75	736 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=100 м от тепловой камеры ТК-73 до ТК-75 на теплосеть Ду=125 мм	7 367 000,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т. В до точки т. 4	2 269 036,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=308 м от точки Т. В до точки т. 4 на теплосеть Ду=125 мм	22 690 360,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до точки т.3а	590 220,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=60 м от тепловой камеры ТК-3 до точки т.3а на теплосеть Ду=200 мм	5 902 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 5.11 до точки т. 11а	367 120,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=65 м от точки т. 11а на теплосеть Ду=70м	3 671 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-2 до точки т. 1	210 060,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=30 м от тепловой камеры ТК-2 до точки т. 1 на теплосеть Ду=100 мм	2 100 600,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-3а	3 465 126,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250 мм L=267х2 м от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-3а на теплосеть Ду=300 мм	34 651 260,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 47а до точки т. 53	3 388 820,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=460 м от точки т.47 до точки т.53 на теплосеть Ду=125 мм	33 888 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм L=42х2 м от ТК-13 до ТК-13а на теплосеть Ду=100 мм	2 940 840,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т-18/2 до точки Т-19	1 652 472,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=236 м от точки Т-18/2 до точки Т-19 на теплосеть Ду=125 мм	16 524 720,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 30 до точки т.3/2	2 210 100,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=80 м от т. 30 до точки т.3/2 на теплосеть Ду=125 мм	5 893 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=220 м от т. 3/2 до точки т.31/1 на теплосеть Ду=125 мм	16 207 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т-5 до точки Т-5/5	1 118 192,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=136 м от Т-5 до точки Т-5/5 на теплосеть Ду=150 мм	11 181 920,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.1а до точки т.1а/1	406 656,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=72х2 м от точки т. 1а до точки т. 1а/1 на теплосеть Ду=80 мм	4 066 560,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.18-2 до ТК-20-5	2 504 780,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=340х2 м от тепловой камеры т. 18-2 до ТК-20-5 на теплосеть Ду=125 мм	25 047 800,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-23 до точки т.6/1	1 178 034,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети от тепловой камеры ТК-23 до тепловой камеры ТК-23-1 Ду=300 мм L=66х2 м на теплосеть Ду=400 мм	11 780 340,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-48 до ТК-5	2 344 896,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=192х2 м от тепловой камеры ТК-48 до ТК-5 на теплосеть Ду=250 мм	23 448 960,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.5/1 до т.4/1а	1 524 735,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=155х2 м от тепловой камеры т.5/1 до т.4/1 на теплосеть Ду=200 мм	15 247 350,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-53 до ТК-4	3 297 510,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=270х2 м от тепловой камеры ТК-53 до ТК-4 на теплосеть Ду=250 мм	32 975 100,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17б-1а до т.15	490 140,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=70 м оттепловой камеры ТК-17б-1а до т.15 на теплосеть Ду=100 мм	4 901 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-18б до ТК-17а-48	2 410 065,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=245 м оттепловой камеры ТК-18б до ТК-17а-48 на теплосеть Ду=200 мм	24 100 650,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22-18 до ТК-22-30	2 850 002,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=191 м от тепловой камеры ТК-22-18 до ТК-22-27 на теплосеть Ду=200 мм	18 788 670,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=80 м от тепловой камеры ТК-22-17 до ТК-22-30 на теплосеть Ду=200 мм	7 869 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=26 м от тепловой камеры ТК-22-27 до ТК-22-28 на теплосеть Ду=125 мм	1 841 750,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-11 до т. 13	906 141,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=67 м от тепловой камеры ТК-11 до т. 12 на теплосеть Ду=125 мм	4 935 890,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм L=56 м от тепловой камеры т. 12 до т. 13 на теплосеть Ду=125 мм	4 125 520,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до ТК-1-1	389 340,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250мм L=30 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-1-1 на теплосеть Ду=300 мм к котельной № 2	3 893 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от котельной № 2 до точки т.1	4 636 602,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=15х2 м от котельной № 2 до точки т.1 на теплосеть Ду=125 мм	1 105 050,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=225х2 м от т.1 до ТК-11 на теплосеть Ду=125 мм	16 575 750,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм, L=120х2 м от ТК-11 до ТК-10 на теплосеть Ду=100 мм	8 402 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм, L=10х2 м от ТК-10 до ТК-9 на теплосеть Ду=100 мм	700 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=151 м от т.1 до ТК-11 на теплосеть Ду=125 мм	11 124 170,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети на участке ТК-50а до ТК-17в Ду=300 мм L=55 м от на теплосеть Ду=350 мм	8 458 450,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-16/7 до ТК-16/7-9	3 422 516,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Увеличение существующей тепловой сети Ду - 150 мм , 170 мм от ТК- 16/7 до ТК-16/7-9 на теплосеть Ду-200 мм	16 722 900,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=133 м от точки т.4в до точки т.4в/14 на теплосеть Ду=100 мм	9 312 660,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=145 м от точки т.4в/14 до т.4в/18 на теплосеть Ду=80 мм	8 189 600,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т- 4/1 до точки Т-4/2	221 994,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=27 м от точки Т- 4/1 до точки Т-4/2 на теплосеть Ду=150 мм	2 219 940,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-22-18 до т.1	3 333 389,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=150 м от тепловой камеры ТК-22-18 до тепловой камеры ТК-22-22 на теплосеть Ду=200 мм	14 755 500,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=151 м от тепловой камеры т. 7а до ТК-22-25а на теплосеть Ду=125 мм	11 124 170,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=35 м от тепловой камеры ТК-22-25а до точки подключения т.1 на теплосеть Ду=100 мм	2 450 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=40 м от тепловой камеры т.1б/6-13 до тепловой камеры т.1б/6-14 на теплосеть Ду=100 мм	2 800 800,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=39 м от тепловой камеры т.1б/6-15 до т.1б/6-16 на теплосеть Ду=70 мм,	2 202 720,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т.30 до проектируемой точки подключения	4 144 229,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=30 м от тепловой камеры Т.30 до проектируемой точки подключения на теплосеть Ду=125мм	2 210 100,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=80 м от тепловой камеры ТК-43 до т.3 на теплосеть Ду=200 мм, строительство тепловой камеры т.3в	7 869 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=47 м от т.3 до т.3в на теплосеть Ду=100	3 290 940,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=25 мм L=55 мх2 от тепловой камеры ТК-1 до проектируемой точки подключения т-1 на теплосеть Ду=70 мм	3 106 400,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=60 м от МКД №5 м-он 4 до МКД №6 м-он 4, на теплосеть Ду=125 мм	4 420 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=86 м от ТК-43 до т.2, на теплосеть Ду=200 мм,	8 459 820,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=69 м от тепловой камеры т.4/7 до т.4/8а на теплосеть Ду=125 мм	5 083 230,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=100 м от т.4/8а до т.4/11 на теплосеть Ду=100	7 002 000,00	2034-2042
Разработка проекта реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-3 до ТК- 3/1	10 701 490,20	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=135 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-3/1 на теплосеть Ду=125 мм	9 945 450,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=45 м от тепловой камеры ТК-53 до т.1 на теплосеть Ду=250 мм	5 495 850,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=270 м от ППНС- 1 до т.1а на теплосеть Ду=125 мм,	19 890 900,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=48 м от тепловой камеры Т-18-2 до ТК-20-3 на теплосеть Ду=125 мм	3 536 160,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=142 м оттепловой камеры ТК-20-3 до Т-9 на теплосеть Ду=125 мм,	10 461 140,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=100 м от ТК-3 до точки ТК-3/1 на теплосеть Ду=250 мм	12 213 000,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=47 м от тепловой камеры Т-21-3 до ТК-21-5 на теплосеть Ду=250 мм	5 740 110,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=178,6 м от тепловой камеры Т-29 до Т-31/2 на теплосеть Ду=150 мм	14 684 492,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=340 м от тепловой камеры Т-31/2 до Т-32 на теплосеть Ду=125 мм	25 047 800,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-1 до ТК-13а	2 085 444,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=62х2 м от тепловой камеры ТК-1 до т.1/2 на теплосеть Ду=200 мм	6 098 940,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=150х2 м от тепловой камеры т. 1/2 до ТК-13а на теплосеть Ду=200 мм	14 755 500,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 38 до нежилого здания ул. Ленина, 32Г	338 880,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=60м×2 от тепловой камеры т.38 до т.38а на теплосеть Ду=100 мм	3 388 800,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=105м×2 от тепловой камеры т.38а до нежилого здания ул. Патушинского 3 на теплосеть Ду=80 мм	5 930 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50мм L= 194×2 м от тепловой камеры Т. 4в-13 до тепловой камеры Т. 4в-18 на теплосеть Ду=80 мм	10 957 120,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 23 до тепловой камеры т. 25	245 070,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=35м×2 от тепловой камеры т. 23 до тепловой камеры т. 25 на теплосеть Ду=125 мм	2 450 700,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 6 до т.7	82 220,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=10м×2 от тепловой камеры т. 6 до т. 7 на теплосеть Ду=150 мм	822 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125мм L= 110 м от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-4 на теплосеть Ду=150 мм	8 103 700,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения	166 116 507,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=800 мм, L=3161×2 м на Ду=900 мм от т. 512 до коллекторой	660 585 780,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=700 мм, L=490×2 м на Ду=800 мм от коллекторой до ППНС-2	102 400 200,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=400 мм, L=1200×2 м на Ду=500 мм от ТК-22 до ТК-60Б (Олимп)	250 776 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=230×2 м на Ду=400 мм от ТК-3 до ТК-4 (ЮВР-24)	41 052 700,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=150 мм, L=200×2 м на Ду=250 мм от ТК-4 до ЮВР-21	24 426 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=416×2 м на Ду=300 мм от ТК-17в до ТК-15в	53 988 480,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=415×2 м на Ду=250 мм от ТК-15в до ТК-16а (ЮВР-37а)	50 683 950,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=150×2 м на Ду=300 мм от ТК-12 до ТК-44	19 467 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=150 мм, L=670×2 м на Ду=250 мм от ТК-44 до т. 47а	81 827 100,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=100 мм, L=440×2 м на Ду=200 мм от т. 47а до т. 53 (Дзержинского)	43 282 800,00	2034-2042
Увеличить диаметр сущствующей тепловой сети с Ду=600 мм, L=63×2 м на Ду=700 мм от ТК-22 до ТК-23 (ул. Шевченко)	13 165 740,00	2034-2042
Увеличить диаметр сущствующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=213×2 м на Ду=400 мм от ТК-23-10 до ТК-23-16а (ул. Шевченко)	38 018 370,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=55×2 м на Ду=400 мм от ТК-50а до ТК-17в (ЮВР)	9 816 950,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=500 мм, L=1040×2 м на Ду=600 мм от ЦТП до ТК-22	217 339 200,00	2034-2042
Увеличение диаметра существующей тепловой сети с Ду-300 мм, L-260х2 м на Ду-500 мм от ТК-23 до ТК-23-10 (ул. Шевченко)	54 334 800,00	2034-2042
Увеличение диаметра существующей тепловой сети с Ду-159 мм, L-191х2 м на Ду-219 мм от ТК-22-18 ул. Безымянная до ТК-22-27 ул. Декабристов	18 788 670,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250 мм L=146 м×2 от тепловой камеры ТК-9 до ТК-9г на теплосеть Ду=300 мм,увеличение участка тепловой сети Ду-125 L-60 м×2 от тепловой камеры ТК-9г до ТК-9е на теплосеть Ду-200 мм, ЮВР, 61	18 947 880,00	2034-2042
	5 902 200,00	2034-2042
Увеличение тепловой сети Ду=200 мм L-86м×2 от тепловой камеры ТК-2 до ТК-2а на теплосеть Ду=250 мм, м-он 8, уч. № 1	10 503 180,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=300 мм L-195м×2 от точки т.1 до ТК-2 на теплосеть Ду=400 мм, м-он 8	34 805 550,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=300 мм L-160м×2 от тепловой камеры ТК-22 до ТК-22А на теплосеть Ду=530 мм	33 436 800,00	2034-2042

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Замена магистрального трубопровода тепловой сети Ду-900мм L=2400×2м, Южная Промзона	501 552 000,00	2034-2042

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии присохранении надежности теплоснабжения

Согласно выполненному анализу существующего состояния систем транспорта теплоносителя, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от разных источников тепловой энергии (при сохранении надёжности теплоснабжения) на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края не предусматривается ввиду эксплуатации источников и тепловых сетей от них различными теплоснабжающими организациями.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

На перспективу планируется переключить сети котельной № 1 к котельной № 6, для чего необходимо переложить участки сети с увеличением диаметра для обеспечения пропускной способности. В том числе, запланирована реконструкция участков, необходимая для подключения перспективных потребителей. Перечни участков тепловых сетей, предлагаемых к строительству и реконструкции представлены в таблицах ниже.

Таблица 6.4.1 - Реконструкция сетей с увеличением диаметра для перевода потребителей на Котельную № 6

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр до реконструкции, м	Внутренний диаметр после реконструкции, м	Стоимость, тыс. руб.
1	ТК-24	ТК-24-2	30	0,15	0,2	1 256,178
2	ТК-26	ТК-26/1	30	0,15	0,207	1 256,178
3	Т-25-1	ТК-26	239,5	0,15	0,207	10 028,502
4	ТК-23	ТК-24	110,6	0,15	0,25	6 015,614
5	150	Т-25-1	39	0,15	0,207	1 633,038
6	ТК-24-2	ТК-25	55	0,15	0,2	2 302,993
7	ТК-26/1	ТК-27	150	0,15	0,207	6 280,901
Итого:			654,10			31 650,74

Таблица 6.4.2 - Строительство новых сетей для перевода потребителей на Котельную № 6

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Стоимость, тыс. руб.
1	Т-10	д.59	11	0,1	0,1	340,78
2	Т-12	д.61	1	0,1	0,1	30,98

3	Т-9	Т-10	66	0,125	0,125	2 139,64
4	Т-11	Т-11а	11	0,1	0,1	340,78
5	Т-11а	Т-12	50	0,1	0,1	1 549,04
6	Dy 50		45	0,04	0,04	1 254,56
7	ТК-28-2	Т-11а	300	0,15	0,15	10309,86
8	Т-10	Т-11	35	0,1	0,1	1 084,33
9	Т-1	Т-2	25	0,15	0,15	945,07
10	Т-2	д.55	23	0,05	0,05	641,23
11	Т-2	Т-3	30	0,15	0,15	1 134,08
12	Т-3	д.53	23	0,05	0,05	641,23
13	Т-1	Т-9	35	0,15	0,15	1 323,10
14	Т-3	перспектива	30	0,05	0,05	836,38
Итого:			685,00			22 571,07

Таблица 6.4.3 - Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ОАО «РЖД»

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ОАО «РЖД»	66635,64

Для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения Схемой предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций представлены в таблице ниже.

Таблица 6.4.4 - Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизациинасосных станций

Мероприятие	Стоимость, руб с НДС	Срок реализации, гг
Ачинская ТЭЦ		
Реконструкция существующей ППНС-2 по ул. Чкалова 41г	352 567 600,00	2034-2042
Реконструкция существующей ППНС-1 м-он Авиаторов 74	127 000 000,0	2029-2033
Строительство модульной ПНС на пересечении ул. Зверева - пр. Лапенкова	241 826 200,00	2026-2042
Разработка проекта по реконструкции существующей повысительной насосной станции ПНС-3 по ул. Воеводы Тухачевского	59 400,00	2034-2042
Реконструкция существующей повысительной насосной станции ПНС-3 по ул. Воеводы Тухачевского	3 251 380,00	2034-2042
Реконструкция существующего ЦТП шоссе Нефтяников 12, в том числе:		
— Дополнительная установка двух сетевых насоса, производительностью 1250 м3/час, напором 70м	102 683 000,00	2034-2042
— Установка двух регуляторов давления на нагнетании установленных насосов	31 606 586,88	2034-2042
— Реконструкция трубопроводов ЦТП для обвязки установленной группы насосов		
Котельная № 3		
Разработка проекта по строительству повысительной насосной станции теплоснабжения (на подающей тепловой сети)	275 000,00	2034-2042
Строительство повысительной насосной станции теплоснабжения	2 750 000,00	2034-2042
Разработка проекта по строительству понизительной насосной станции теплоснабжения (на обратной тепловой сети)	275 000,00	2034-2042
Строительство понизительной насосной станции теплоснабжения	2 750 000,00	2034-2042

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения настоящей Схемой не предусмотрено. Поддержание нормативной надежности предусматривается за счет выполнения мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Таблица 6.5.1 - Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ОАО «РЖД»

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год прокладки сети	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м
ТК-1	Локомотивное Депо	1976	77	0,1
Котельная "ОАО РЖД"	ТК-1	1976	6	0,15
ТК-1	ТК-1а	1976	95	0,05
ТК-1	Т-2	1976	89	0,15
Т-4	Т-5	1976	48	0,15
Т-5	Сан-быт корпус	1976	118	0,08
Т-5	ТК-2	1976	543	0,15
ТК-2	ТК 2-1	1976	64	0,15
ТК 2-1	ул. Чайковского, 3	1976	15	0,1
ТК 2-1	ул. Коминтерна, 63	1976	7	0,1
ТК-2	ТК-3	1976	125	0,15
ТК-3	ул. Коминтерна, 61	1976	94	0,1
ТК-3	УЗ-2	1976	93	0,15
ТК-4	ТК-4-1	1976	95	0,15
ТК-5	ТК-6	1976	82	0,15
Т-4	ТК-4а	1976	30	0,05
ТК-4а	ТК-4б	1976	71	0,05
ТК-4а	Насосная	1976	14	0,025
ТК-4-1	ТК-5	1976	92	0,15
ТК-4	Компрессорная	1976	20	0,05
ТК-6	Вокзал	1976	10	0,05
ТК-6	Туалет	1976	5	0,05
Т-2	ТК-3а	1976	40	0,15
Т-2	Реостатная	1976	21	0,02
ТК-3а	Т-4	1976	131	0,15
ТК-3а	УЗ-1	1976	12,5	0,05
Т-4	Насосная	1976	26	0,025
УЗ-2	ТК-4	1976	287	0,15
ТК-5	ПТО	1976	4	0,05
ТК-1б	Цех эксплуатации	1976	55	0,05
ТК-1б	Цех пескосушки	1976	2	0,05
ТК-1а	ТК-1б	1976	95	0,05
ТК-1а	ВБ	1976	25	0,025
ТК-4б	ПТО	1976	14	0,05
ТК-4б	ГСМ	1976	3	0,05
ТК-4-1	Пост ЭЦ	1976	12	0,05
УЗ-1	Гараж	1976	12,5	0,05
УЗ-1	КНС	1976	25	0,05

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Стоимость реализации мероприятия для перехода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) составит 2269890,07 тыс. руб.

Потребители по ул. Кирова и ул. Тарутинская попадают в мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы путем установки теплообменного оборудования в зданиях потребителей. Комплексная реконструкция системы отопления (закрытая независимая схема теплоснабжения по отоплению) решит проблему превышения параметров давления в системе.

В таблице ниже приведен расчет капитальных затрат по переводу потребителей по

ул. Кирова и ул. Тарутинская на закрытую систему отопления.

Оценка стоимости капитальных затрат по переводу потребителей по ул. Кирова и ул. Тарутинская на закрытую систему отопления путем установки дополнительных теплообменников в ИТП выполнена на основании цен завода-изготовителя.

Таблица 7.1.1 - Расчет капитальных затрат по переводу на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения)

№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Стоимость, тыс. руб.
1	ул.Кирова, 32	СОШ № 12 (Корп. 2, нач. школа)	933,84
2	ул.Кирова, 40а	маг."Детский мир"	849,12
3	ул.Кирова,41	ж/д ул.Кирова, 41	1354,65
4	ул.Кирова	ж/д 40а	1475,77
5	ул.Кирова,48	ж/д	1475,77
6	ул.Кирова,52	ж/д, у.у.2	1290,54
7	ул.Кирова,52	ж/д, у.у.1	1290,54
8	ул.Кирова,56	ж/д ул.Кирова, 56	1354,65
9	ул.Кирова,91А, корп. 1, пом.1	склад, ИП Рогова Т.А.	933,84
10	ул.Кирова,91А, корп. 2	склад, ИП Рогова Т.А.	933,84
11	ул.Кирова,91А, корп.1, пом.1	адм.зд., ИП Рогова Т.А.	849,12
12	ул.Тарутинская, 53	АТП КПС	1230,71
Итого:			13972,39

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), планируется осуществить посредством оснащения индивидуальными тепловыми пунктами всех потребителей тепловой энергии, при проведении капитального ремонта.
Строительство центральных тепловых пунктов экономически нецелесообразно.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В качестве основного топлива на всех источниках централизованного теплоснабжения используется бурый уголь. Поставщик бурого угля – ОАО «СУЭК – Красноярск», ООО «Разрез Сереульский» и АО «Разрез Назаровский».

Результаты расчетов перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива для зимнего и летнего периодов для источников Ачинского муниципального округа Красноярского края представлены в таблице ниже.

Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.	вид топлива	Норматив запаса топлива,
АО «РУСАЛ Ачинск»					

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.	вид топлива	Норматив запаса топлива,
Ачинская ТЭЦ					
2024	Уголь бурый	143490,09	251737,00	Т/Ж	26,60/9,51
2025	Уголь бурый	143490,09	251737,00	Т/Ж	26,86/9,59
2026	Уголь бурый	143490,09	251737,00	Т/Ж	27,12/9,68
2027	Уголь бурый	143490,09	251737,00	Т/Ж	27,38/9,73
2028-2042	Уголь бурый	143490,09	251737,00	Т/Ж	27,94/9,94
ООО «Теплосеть»					
Котельная № 1					
2024	Уголь бурый	790,18	1648,20	Твердое	0,08
2025	Уголь бурый	408,92	867,40	Твердое	0,08
2026	Уголь бурый	408,92	867,40	Твердое	0,08
2027	Уголь бурый	-	-	-	-
2028-2042	Уголь бурый	-	-	-	-
Котельная № 2					
2024	Уголь бурый	254,62	523,90	Твердое	0,04
2025	Уголь бурый	254,62	540,08	Твердое	0,04
2026	Уголь бурый	254,62	540,08	Твердое	0,05
2027	Уголь бурый	254,62	540,08	Твердое	0,06
2028-2042	Уголь бурый	254,62	540,08	Твердое	0,07-0,10
Котельная № 3					
2024	Уголь бурый	185,67	385,00	Твердое	0,07
2025	Уголь бурый	183,75	389,77	Твердое	0,07
2026	Уголь бурый	183,75	389,77	Твердое	0,07
2027	Уголь бурый	183,75	389,77	Твердое	0,07
2028-2042	Уголь бурый	183,75	389,77	Твердое	0,07
Котельная № 4					
2024	Уголь бурый	170,99	351,79	Твердое	0,08
2025	Уголь бурый	170,99	362,70	Твердое	0,08
2026	Уголь бурый	170,99	362,70	Твердое	0,08
2027	Уголь бурый	170,99	362,70	Твердое	0,08
2028-2042	Уголь бурый	170,99	362,70	Твердое	0,08
Котельная № 5					
2024	Уголь бурый	164,05	341,80	Твердое	0,02
2025	Уголь бурый	164,05	347,97	Твердое	0,02
2026	Уголь бурый	164,05	347,97	Твердое	0,02
2027	Уголь бурый	164,05	347,97	Твердое	0,02
2028-2042	Уголь бурый	164,05	347,97	Твердое	0,02
Котельная № 6					
2024	Уголь бурый	11791,93	24542,64	Твердое	2,52
2025	Уголь бурый	11791,84	25013,00	Твердое	2,52
2026	Уголь бурый	11791,84	25013,00	Твердое	2,52

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.	вид топлива	Норматив запаса топлива,
2027	Уголь бурый	11791,84	25013,00	Твердое	2,6
2028-2042	Уголь бурый	11791,84	25013,00	Твердое	2,6
ОАО «РЖД»					
Котельная ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»					
2024	Уголь бурый	2404,46	4103,62	Твердое	н/д
2025	Уголь бурый	2404,46	4103,62	Твердое	н/д
2026	Уголь бурый	2404,46	4103,62	Твердое	н/д
2027	Уголь бурый	2404,46	4103,62	Твердое	н/д
2028-2042	Уголь бурый	-	-	-	-
ООО «ТК Восток»					
Котельная ООО «ТК Восток»					
2024	Уголь бурый	14572,7600	31681,0000	Твердое	4,98
2025	Уголь бурый	14572,7600	31681,0000	Твердое	4,98
2026	Уголь бурый	14572,7600	31681,0000	Твердое	4,98
2027	Уголь бурый	14572,7600	31681,0000	Твердое	4,98
2028-2042	Уголь бурый	16977,7600	35784,0000	Твердое	5,0
ЗАО «Назаровское»					
Котельная ЗАО «Назаровское»					
2024	Уголь бурый	н/д	н/д	Твердое	н/д
2025	Уголь бурый	н/д	н/д	Твердое	н/д
2026	Уголь бурый	н/д	н/д	Твердое	н/д
2027	Уголь бурый	н/д	н/д	Твердое	н/д
2028-2042	Уголь бурый	н/д	н/д	Твердое	н/д

с. Большой Улуй

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.	вид топлива	норматив запаса топлива,
ООО «КоммунСтройСервис»					
Блочно-модульная с. Большой Улуй,ул. Мелиорации, 1А					
2023	Уголь	1066 ,0	2050 ,0	уголь	-
2024	Уголь	1066 ,0	2050 ,0	уголь	-
2025	Уголь	739,94	1422,96	уголь	-
2026	Уголь	739,94	1422,96	уголь	-
2027	Уголь	739,94	1422,96	уголь	-
2028-2042	Уголь	739,94	1422,96	уголь	-
2042	Уголь	739,94	1422,96	уголь	-
Блочно-модульная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3					

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.	вид топлива	норматив запаса топлива,
2023	Уголь	962 ,0	1850 ,0	уголь	-
2024	Уголь	1149,54	2210,666	уголь	-
2025	Уголь	1149,54	2210,666	уголь	-
2026	Уголь	1149,54	2210,666	уголь	-
2027	Уголь	1149,54	2210,666	уголь	-
2028-2042	Уголь	1149,54	2210,666	уголь	-

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2024	
		т.у.т.	тнт
АО «Русал Ачинский Глиноземный Комбинат»			
Ачинская ТЭЦ	Уголь бурый	143490,09	251737,00
	Мазут	-	821,0
ООО «Теплосеть»			
Котельная № 1	Уголь бурый	790,18	1648,20
Котельная № 2	Уголь бурый	254,62	523,90
Котельная № 3	Уголь бурый	183,75	389,77
Котельная № 4	Уголь бурый	170,99	351,79
Котельная № 5	Уголь бурый	164,05	341,80
Котельная № 6	Уголь бурый	11 791,93	24 542,64
ООО ТК «Восток»			
Котельная ООО ТК «Восток»	Уголь бурый	14572,7600	31681,0000
ЗАО "Назаровское"			
Котельная ЗАО "Назаровское"	Уголь бурый	н/д	н/д
ОАО «РЖД»			
Котельная ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»	Уголь бурый	2404,46	4 103,62
ООО «КоммунСтройСервис»			
блочно – модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации,1А	Уголь	1 065,4436	2 048,9300
блочно – модульная	Уголь	948,4878	1 824,0150

котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3			
ООО «Ачинский РЖКС»			
Котельная п. Малиновка	Уголь бурый	6 859,5	14 720,0

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 «угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли изначения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование тепловогоисточника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
1	ООО «Теплосеть»	Уголь бурый 2БВР	3280
2	АО «Русал Ачинский ГлиноземныйКомбинат»	Уголь бурый 2БВР	3990
3	ООО ТК «Восток»	Уголь бурый 2БВР	3275 3100
4	ЗАО "Назаровское"	Уголь бурый 2БВР	3275 3100
5	Котельная ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»	Уголь бурый 2БВР	4102
6	ООО «КоммунСтройСервис»	Уголь бурый 2БВР	3000
7	ООО «ЭнКом»	Уголь бурый 2БВР	3295
8	ООО «Ачинский РЖКС»	Уголь бурый 2БВР	3295

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении,городском округе

В Ачинском муниципальном округе преобладающим видом топлива является Уголь бурый марки 2БВР.

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городскогоокруга.

Направления по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловойэнергии на каждом этапе

Для устранения дефицита располагаемой тепловой мощности ТЭЦ-город предлагается строительство новой котельной установленной мощностью 465 МВт, с переключением потребителей ООО «Теплосеть» на новую котельную.

Стоимость строительства новой котельной составит более 2 млрд. руб. Окончательная стоимость будет сформирована по результатам разработки проектно-сметной документации.

На момент актуализации схемы теплоснабжения окончательное решение о строительстве новой котельной, месте размещения и источнике финансирования не принято и должно быть рассмотрено при последующей актуализации.

Для покрытия существующего дефицита тепловой мощности котельной № 6 ООО «Теплосеть», а также для подключения перспективных потребителей и потребителей котельных №1 (с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Л. Толстого) предлагается строительство новой БМК № 6 ст. Ачинск-1 ООО «Теплосеть» с увеличением мощности до 50 МВт (42,99 Гкал/ч) с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Л. Толстого.

Капитальные затраты по строительству новой БМК в ценах базового года представлены в таблице ниже и определены в соответствии с объектом-аналогом с сайта госзакупок.

Вывод из эксплуатации котельной ст.Ачинск-2 ТЧР, в связи с чем будет внедрен новый источник тепловой энергии, мощностью 10,5 Гкал/ч. обеспечивающий теплоснабжение объектов ОАО «РЖД» и трех жилых домов, до внедрения нового источника тепловой энергии, теплоснабжение трех жилых домов осуществлять от котельной ООО «ТК Восток»..

В 2027 году планируется вывод из эксплуатации котельной № 4 по ул. Дзержинского, в связи с тем, что будет внедрен новый источник тепловой энергии БМК № 4. Потребители будут переключены с общей тепловой нагрузкой в 0,2825 Гкал/ч к источнику БМК № 4.

Мероприятия об установке модульной котельной для обеспечения теплоснабжением жилых домов пер. Простой № 6, 8:

1. Разработка проекта по подключению сетей теплоснабжения жилых домов от модульной котельной.

1.1. Оборудование модульной котельной:

- Котельная с 2 водогрейными котлами (2*0,2 Гкал/ч);
- Насосная группа контура отопления (2 насоса: 1 основной, 1 резервный);
- Оборудование для химводоподготовки (холодная вода доставляется путем подвоза).

1.2. Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=30×2 м от модульной котельной до ТК-1.

Таблица 9.1.1 - Капитальные затраты по строительству новой БМК №6

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Капитальные затраты на реализацию объекта-аналога	197655,54
2	Территориальный коэффициент	0,96
3	Коэффициент пересчета мощности объектов	1,76
4	Временной коэффициент	1,22
5	Стоимость увеличения мощности источника теплоснабжения	406299,42
6	Стоимость проведения ПКР	32503,96
	Итого капитальные затраты на реализацию мероприятия	438803,37

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 9.2.1 – Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Ачинская ТЭЦ		
с/о Надежда, участок 156	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	338 880,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=60х2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	3 388 800,00	2034-2042
ул. Кравченко, 5б, корп. 1	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3/2 до нежилого здания	818 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=145х2 м от тепловой камеры ТК-3/2 до нежилого здания	8 189 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, юго-западнее жилого дома № 66	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т. 5.5 до нежилого здания	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150*2 м от тепловой камеры Т. 5.5 до нежилого здания	8 472 000,00	2034-2042
Юго-Восточный р-он, юго-восточнее жилого дома № 55	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3е до нежилого здания	875 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=155х2 м от тепловой камеры ТК-3е до нежилого здания	8 754 400,00	2034-2042
ул. Дружбы Народов, 8	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-23в-1 до нежилого здания	141 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
ш. Байкал, стр. 2а	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
пер. Пионерский, д. 24	Строительство тепловой сети от т-1 до жилого дома Ду=40 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
ул. Ленина, зд. 22	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения Ду=70 мм, L=100х2 м от тепловой камеры Т.28 доне жилого здания	564 800,00	2034-2042
	Строительство сетей теплоснабжения Ду=70 мм, L=100х2 м от тепловой камеры Т.28 до нежилого здания	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=270х2 м от ТК-17-5 до т. 1	15 249 600,00	2034-2042
ул. Купцова, 22	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м от т. 1 до жилого дома	2 824 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Дзержинского, в р- не городской рощи	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
ул. Верхняя, 16-2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.5/12 до жилого дома	180 736,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=32х2 м	1 807 360,00	2034-2042
ул. Дзержинского, 43а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.52а до нежилого здания	112 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от т.52а до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
ул. Виноградная, 37	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-75 до жилого дома	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
ул. Герцена, 10	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17-11 до нежилого здания	564 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
ЮПЗ, кв-л 1, стр. 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 4 до нежилого здания	559 152,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от точки т. 4 до нежилого здания Ду=80 мм, L=99х2 м	5 591 520,00	2034-2042
ул. Кравченко, стр. 5	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-4 до нежилого здания	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-4 до нежилого здания Ду=70 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, зд. 63	Разработка проекта по строительству тепловой камеры т. 11а	14 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой камеры 2х2 м	140 000,00	2034-2042
м-он 4, стр. 40а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 1а до нежилого здания	197 680,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=35х2 м	1 976 800,00	2034-2042
ул. Ленина, жд. № 90а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-6б до жилого дома	1 073 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-6б до ТК-6б-1 Ду=70 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-6б-1 до жилого здания Ду=50 мм, L=40х2 м	2 259 200,00	2034-2042
г/о № 45, гаражи №№ 330, 331	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 1 до жилого дома	367 120,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
м-он 9, западнее стр.	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до жилого дома МКД-3	1 452 001,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=33х2 м от тепловой камеры ТК-3а до тепловой камеры ТК- 3а-1	2 713 260,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=125 мм, L=35х2 м от тепловой камеры ТК-3а-1 до тепловой камеры ТК- 3а-2	2 578 450,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=35х2 м от тепловой камеры ТК-3а-2 до тепловой камеры ТК- 3а-3	2 450 700,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-1 до МКД-1	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-3 до МКД-2	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=40х2 м от тепловой камеры ТК-3а-2 до МКД-3	2 259 200,00	2034-2042
с-о Юбилейное, уч. 330	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=500х2 м от т. 1Б/1б до т. 1Б/1в	28 240 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=200х2 м от тт. 1Б/1в до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042
ул. Саянская, 8	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.53 до жилого дома	903 680,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=160х2 м	9 036 800,00	2034-2042
ул. Красного Октября, 14	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=80х2 м	4 518 400,00	2034-2042
с-о "Надежда" участок № 119	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=120х2 м от т. 19 до т. 19-1	6 777 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=60х2 м от т. 19-1 до жилого дома	3 388 800,00	2034-2042
ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-19 до нежилого объекта	1 073 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м от Т-19 до ТК-20-5	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=90х2 м от ТК-20-5 до нежилого объекта	5 083 200,00	2034-2042
ул. Островского, 23	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 31/1 до жилого дома	1 214 320,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=115х2 м	6 495 200,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
пер. Трудовой, зд. 58	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-21-7 до нежилого здания	1 186 080,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ул. Верхняя, 8а	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-5/5 до жилого дома	141 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
8 м-он, здание 16б	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от вновь смонтированной тепловой камеры ТК до нежилого здания	282 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
ул. Вокзальная, 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-4б до жилого дома	649 520,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, от ТК-4б до жилого дома L=115х2 м	6 495 200,00	2034-2042
ул. Калинина, 2в	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.1а/2 до жилого дома	84 720,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, от т.1а/2 до нежилого здания L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
пер. Новосибирский, зд. 42	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-20-5 до нежилого здания	1 581 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=80х2 м	4 518 400,00	2034-2042
ул. Горная, 83	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-19а до жилого дома	254 160,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=45х2 м	2 541 600,00	2034-2042
м-он Авиаторов, стр. 52	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки Т-1 до здания общежития	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ЮПЗ, кв-л 7, северное строение	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т. 6/1г до нежилого здания	6 777 600,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети от точки т. 6/1г до нежилого здания Ду=80 мм, L=1200х2 м	67 776 000,00	2034-2042
ул. Дзержинского, 45	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.53б до нежилого здания	112 960,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от т.53б до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
п. Восточный, ул. Красной Звезды, ул. Речная, ул. Канская, ул. Иркутская	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения и строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=1500х2 м от ПНС II-го подъема до распределительной тепловой камеры ТК	12 333 000,00	2034-2042
юго-западная часть «Парка Победы»	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.4/1 до нежилого здания	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=150х2 м от тепловой камеры т. 4/1а до нежилого здания	8 472 000,00	2034-2042
ул. Мичурина, 2б	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-16 до жилого дома	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=200х2 м от тепловой камеры ТК-16 до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042
3 м-он с северно-западной стороны дома № 15	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-4 до МКД	350 100,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=50х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД	3 501 000,00	2034-2042
5 м-он Привокзального р-на 8 МКД	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22 до МКД	8 769 366,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=300 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-22 до ТК-1	12 978 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=300 мм, L=52х2 м от тепловой камеры ТК-1 до ТК-2	6 748 560,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=250 мм, L=30х2 м от тепловой камеры ТК-2 до ТК-3	3 663 900,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=41х2 м от тепловой камеры ТК-3 до МКД-1	2 870 820,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=250 мм, L=81х2 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-4	9 892 530,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=37х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД-2	2 590 740,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=66х2 м от тепловой камеры ТК-4 до МКД-4	4 621 320,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=200 мм, L=135х2 м от тепловой камеры ТК-4 до ТК-5	13 279 950,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=27х2 м от тепловой камеры ТК-5 до МКД-3	1 890 540,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=200 мм, L=150х2 м от тепловой камеры ТК-5 до ТК-6	14 755 500,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=150 мм, L=90х2 м от тепловой камеры ТК-6 до ТК-7	7 399 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-7 до МКД-5	7 002 000,00	2034-2042
ул. Строителей, 23	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.15 до МКД	350 100,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=50х2 м от тепловой камеры т.15 до МКД	3 501 000,00	2034-2042
ул. Строителей, 24	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17а-48 до МКД	210 060,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=30х2 м от тепловой камеры ТК-17а-48 до МКД	2 100 600,00	2034-2042
ул. Декабристов участок 46	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22-28 до двух МКД	280 080,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=25х2 м от тепловой камеры ТК-22-28 до МКД-1	1 750 500,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=15х2 м от тепловой камеры ТК-22-30 до МКД-2	1 050 300,00	2034-2042
Юго-Восточный район, юго-западнее жилого дома № 29	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=45х2 м	2 541 600,00	2034-2042
Юго-Восточный район, в 40 м на юго-восток от здания № 30А	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от т.3/3 до МКД	254 160,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=45 м	2 541 600,00	2034-2042
ул. Профсоюзная, в 22 метрах на восток от стр. № 7	Строительство тепловой сети Ду=125 мм, L=600 м	44 202 000,00	2034-2042
	Разработка проекта по строительству тепловой сети	4 420 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой камеры 2х2 м	140 000,00	2034-2042
ул. Садовая, в 24 м южнее жилого дома № 24	Разработка проекта по строительству тепловой сети от т. 4в/18 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
ул. Садовая, в 24 м южнее жилого дома № 24	Строительство тепловой сети от т. 4в/18 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 671 200,00	2034-2042
ул. Вольная, дом 3	Разработка проекта и строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Спортивная, стр. 6	Строительство тепловой сети от т.61а Ду=50 мм, L=104х2 м	5 873 920,00	2034-2042
м-он 3, строение 43	Строительство тепловой сети от Т-4/2 Ду=50 мм, L=175х2 м	9 884 000,00	2034-2042
ул. Лебеденко, строение 12	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=50 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
пер. Овражный, дом 45	Строительство тепловой сети от Т.2 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Ново - Восточная, стр. 41А	Строительство тепловой сети от т.1б/6-17 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Комсомольская, 1	Строительство тепловой сети от т.30а/1 Ду=50 мм, L=12,67х2 м	715 601,60	2034-2042
пр. Лапенкова, с юг-западной стороны стр. 9	Строительство тепловой сети от т.3в Ду=50 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
пер. Пионерский, дом 24	Строительство тепловой сети от т.61а Ду=40 мм, L=15х2 м	847 200,00	2034-2042
ул. Кравченко, корп. 15, пом.1	Строительство тепловой сети от т.-1 Ду=40 мм, L=25х2 м	1 412 000,00	2034-2042
м-он 4, здание 5А	Строительство тепловой сети от МКД № 5 (т.3/1) Ду=40 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
пр. Лапенкова, стр. 1	Строительство тепловой сети от т.0 Ду=100 мм, L=320х2 м	18 073 600,00	2034-2042
ул. Вольная, дом 25	Строительство тепловой сети от т-4/15 Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
с/о Надежда, участок 126	Строительство тепловой сети от Т-6/1 Ду=50 мм, L=140х2 м	7 907 200,00	2034-2042
м-он 8, здание 4А	Строительство тепловой сети от ТК-2 Ду=50 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
ул. Крупской, дом 7	Строительство тепловой сети от ТК-44 Ду=70 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
м-он 9, с юго-западной стороны здания 2Б	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-3/1 до нежилого здания	395 360,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-3/1 Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
ул. Вишневая, дом 5	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-19-1/1 Ду=50 мм, L=65х2 м	3 693 792,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-19-1/1 Ду=50 мм, L=65х2 м	36 937 920,00	2034-2042
ул. Гагарина, стр. 20Б, бокс № 7	Разработка проекта по строительству тепловой сети от ТК-22-14 Ду=50 мм, L=150х2 м	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети от ТК-22-14 Ду=50 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
ул. Горная, дом 100	Строительство тепловой сети от ТК-19а(69) Ду=50 мм, L=100х2 м	5 648 000,00	2034-2042
ул. Кравченко, стр. 5а	Строительство тепловой сети от ТК-3/2 Ду=50 мм, L=35х2 м	1 976 800,00	2034-2042
ул. Юго-Восточная, дом 43	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=50 мм, L=60х2 м	3 388 800,00	2034-2042
ул. Слободчикова, дом 23А	Строительство тепловой сети от ТК-62а Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Буторина, дом 10	Строительство тепловой сети от ТК-4в Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
м-он 3, строение 41	Строительство тепловой сети от ТК-1 Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
с-о "Надежда" участок № 121	Строительство тепловой сети от ТК-6/1а Ду=50 мм, L=40х2 м	2 259 200,00	2034-2042
м-он 3, с восточной стороны ж.д. № 22	Строительство тепловой сети от т.-1 Ду=50 мм, L=70х2 м	3 953 600,00	2034-2042
м-он 3, стр. 9А	Строительство тепловой сети от ТК-68Б Ду=70 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Карьерная	Строительство тепловой сети от т.1а Ду=70 мм, L=170х2 м	9 601 600,00	2034-2042
с-о «Надежда» участок № 164	Строительство тепловой сети от ТК-18ут-1 Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
ул. Юго-Восточная, в 60 м на северо-запад от ж.д.№ 8	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=30х2 м	1 694 400,00	2034-2042
ул. Фрунзе, 58, корпус 1 пом. 4	Строительство тепловой сети Ду=100 мм L=100 м от Т-19 до ТК-20-5	7 002 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм L=80 м от ТК-20-5 до нежилого помещения	5 601 600,00	2034-2042
в 10 метрах на северо-восток от ш.Нефтяников, с южной стороны ул. 1-ой Сибирской	Строительство тепловой сети Ду-70 L=80 м от ТК-3/1	4 518 400,00	2034-2042
гаражное общество №29 гараж № 145Б	Строительство тепловой сети от Т-22 Ду=50 мм L=25м	1 412 000,00	2034-2042
пер. Садовый, дом 52	Строительство тепловой сети от Т-22 Ду=50 мм L=250 м	14 120 000,00	2034-2042
пер. Трудовой, дом 72	Строительство тепловой сети Ду=80 мм L=130 м	7 342 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм L=135 м	7 624 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм L=100 м от ТК-21-7	5 648 000,00	2034-2042
ул. Кирова, стр. 93	Строительство тепловой сети от т.1 Ду=70 мм L=95 м	5 365 600,00	2034-2042
ул. Шоссе Нефтяников, 2	Строительство тепловой сети от Т-3а Ду=50 мм L=50м	2 824 000,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
3 м-он южнее ж.д. № 6	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-13а до МКДа	420 120,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=100 мм, L=60х2 м от ТК-13а до МКДа	4 201 200,00	2034-2042
ул. Патушинского 3	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от нежилого здания ул. Патушинского 3 до нежилого здания	225 920,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=40×2 м от нежилого здания ул. Патушинского 3 до нежилого здания	2 259 200,00	2034-2042
жилой дом с-о «Надежда», участок 126	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	847 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=80×2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	4 518 400,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=70×2 м от тепловой камеры т. 1б/1г до жилого дома	3 953 600,00	2034-2042
ИЖД ул. 3-я Загородная, с северной стороны земельного участка 1И	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ПНС II подъема (ответвление на п. Восточный) до жилого дома	4 800 800,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-80 мм, L=450×2 м от ПНС II подъема до т.1	25 416 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=300×2 м от т.1 до т.2	16 944 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=100×2 м от т.2 до жилого дома	5 648 000,00	2034-2042
ул. Ново-Восточная, д.7	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т. 4в-18К-3/1 до жилого дома	169 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=30×2 м от тепловой камеры Т. 4в-18 до жилого дома	1 694 400,00	2034-2042
ул. Пузановой, д. 21, корп. 1, корп. 2	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 25 до нежилых зданий д. 21, корп. 1, корп. 2 по ул. Пузановой	169 440,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=30×2 м от тепловой камеры т. 25 до нежилых зданий д. 21, корп. 1, корп. 2 по ул. Пузановой	1 694 400,00	2034-2042
ул. Щетинкина, зд. 2А	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 7 до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=200×2 м от тепловой камеры т. 7 до нежилого здания	11 296 000,00	2034-2042
ул. Южная, д. 17	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т.2 до жилого дома	2 259 200,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети Ду-80 мм, L=150×2 м от тепловой камеры Т.2 до тепловой камеры Т.3	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-70 мм, L=150×2 м от тепловой камеры Т.3 до тепловой камеры Т.4	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=100×2 м от тепловой камеры Т.4 до жилого дома	5 648 000,00	2034-2042
ул. Юннатов, д. 4	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3/1 до жилого дома	1 129 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=200×2 м от тепловой камеры ТК-3/1 до жилого дома	11 296 000,00	2034-2042
нежилое здание № 6 по ул. Спортивной	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=104×2 м от т. 61а до нежилого здания	5 873 920,00	2034-2042
ИЖД Красного Октября 21	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-12 до жилого дома	150 000	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду-50 мм, L=40×2 м от ТК. 12 до жилого дома	3 558 000	3034-2042
	Котельная № 3		
гп. Мазульский, ул. Ясная, юго-восточнее жд. № 1	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки т.1 до жилого дома	2 259 200,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
гп. Мазульский, ул. Заречная, участок № 13	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от ТК-9 до жилого дома	6 777 600,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=80 мм, L=1000х2 м	56 480 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=550 мм, L=150х2 м	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м	2 824 000,00	2034-2042
гп. Мазульский, с западной стороны ЖД. № 22 по ул. Чернявского	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от точки ТК-11 до жилого дома	1 863 840,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=200х2 м	11 296 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=130х2 м	7 342 400,00	2034-2042
	Котельная № 6		
ул. Привокзальная, стр. 15	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=145х2 м от ТК-20-2 до нежилого здания	8 189 600,00	2034-2042
ул. Кирова, стр. 10д	Разработка проекта по строительству сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-16-1 до нежилого здания	112 960,00	2034-2042

Перспективный объект подключения	Мероприятие	Стоимость, руб.	Срок реализации, гг.
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м	1 129 600,00	2034-2042
ул. Кремлевская, д. 18	Строительство тепловой сети Ду=70 мм, L=150х2 м от ТК-17-5 до ТК-17-5а	8 472 000,00	2034-2042
	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=50х2 м от ТК-17-5а до жилого дома	2 824 000,00	2034-2042
ул. Кирова, зд. 45	Строительство тепловой сети Ду=50 мм, L=20х2 м от ТК-12-1 до нежилого здания	1 129 600,00	2034-2042
Итого:		1 042 014 818,60	

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице ниже.

Таблица 9.2.2 - Мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов

Наименование мероприятия	Стоимость	Срок реализации гг.
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3в до ТК-3е	816 471,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм, L=83х2 м от тепловой камеры ТК-3в до ТК-3е на теплосеть Ду=200 мм	8 164 710,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловойкамеры ТК-22в до нежилого здания	736 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=100х2 м от тепловой камеры ТК-23в до ТК-23в-1 на теплосеть Ду=125 мм	7 367 000,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=25 мм, L=55х2 м от тепловой камеры ТК-1 до проектируемой точки подключения т-1, на теплосеть Ду=70 мм	3 106 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм от ТК--5-2 до проектируемой тепловой камеры ТК-5-4а на теплосеть Ду=100 мм	944 352,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм, L=96х2 м от тепловой камеры ТК-11 до ТК-9 на теплосеть Ду=200 мм	9 443 520,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=120 мм, L=2х2 м от тепловой камеры ТК-9 до ТК-8 на теплосеть Ду=150 мм	164 440,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 5 до точки т. 5/1	164 440,00	2034-2042
Увеличение существующего обратного трубопровода тепловой сети Ду=125 мм L=20 м от точки т. 5 до точки т.5/1 на теплосеть Ду=150 мм	1 644 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-44 до ТК-46	4 525 020,00	2034-2042

Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=460 м от ТК-44 до ТК-46 на теплосеть Ду=200 мм	45 250 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-73 до ТК-75	736 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=100 м от тепловой камеры ТК-73 до ТК-75 на теплосеть Ду=125 мм	7 367 000,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т. В до точки т. 4	2 269 036,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=308 м от точки Т. В до точки т. 4 на теплосеть Ду=125 мм	22 690 360,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до точки т.3а	590 220,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=60 м от тепловой камеры ТК-3 до точки т.3а на теплосеть Ду=200 мм	5 902 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 5.11 до точки т. 11а	367 120,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=65 м от точки т. 11а на теплосеть Ду=70м	3 671 200,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-2 до точки т. 1	210 060,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=30 м от тепловой камеры ТК-2 до точки т. 1 на теплосеть Ду=100 мм	2 100 600,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-3а	3 465 126,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250 мм L=267х2 м от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-3а на теплосеть Ду=300 мм	34 651 260,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 47а до точки т. 53	3 388 820,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=460 м от точки т.47 до точки т.53 на теплосеть Ду=125 мм	33 888 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм L=42х2 м от ТК-13 до ТК-13а на теплосеть Ду=100 мм	2 940 840,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т-18/2 до точки Т-19	1 652 472,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=236 м от точки Т-18/2 до точки Т-19 на теплосеть Ду=125 мм	16 524 720,00	2034-2042

Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки т. 30 до точки т.3/2	2 210 100,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=80 м от т. 30 до точки т.3/2 на теплосеть Ду=125 мм	5 893 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=220 м от т. 3/2 до точки т.31/1 на теплосеть Ду=125 мм	16 207 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т-5 до точки Т-5/5	1 118 192,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=136 м от Т-5 до точки Т-5/5 на теплосеть Ду=150 мм	11 181 920,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.1а до точки т.1а/1	406 656,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=72х2 м от точки т. 1а до точки т. 1а/1 на теплосеть Ду=80 мм	4 066 560,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.18-2 до ТК-20-5	2 504 780,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=340х2 м от тепловой камеры т. 18-2 до ТК-20-5 на теплосеть Ду=125 мм	25 047 800,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-23 до точки т.6/1	1 178 034,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети от тепловой камеры ТК-23 до тепловой камеры ТК-23-1 Ду=300 мм L=66х2 м на теплосеть Ду=400 мм	11 780 340,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-48 до ТК-5	2 344 896,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=192х2 м от тепловой камеры ТК-48 до ТК-5 на теплосеть Ду=250 мм	23 448 960,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т.5/1 до т.4/1а	1 524 735,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=155х2 м от тепловой камеры т.5/1 до т.4/1 на теплосеть Ду=200 мм	15 247 350,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-53 до ТК-4	3 297 510,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=270х2 м от тепловой камеры ТК-53 до ТК-4 на теплосеть Ду=250 мм	32 975 100,00	2034-2042

Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-17б-1а до т.15	490 140,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=70 м оттепловой камеры ТК-17б-1а до т.15 на теплосеть Ду=100 мм	4 901 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-18б до ТК-17а-48	2 410 065,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=245 м оттепловой камеры ТК-18б до ТК-17а-48 на теплосеть Ду=200 мм	24 100 650,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-22-18 до ТК-22-30	2 850 002,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=191 м от тепловой камеры ТК-22-18 до ТК-22-27 на теплосеть Ду=200 мм	18 788 670,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=80 м от тепловой камеры ТК-22-17 до ТК-22-30 на теплосеть Ду=200 мм	7 869 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=26 м от тепловой камеры ТК-22-27 до ТК-22-28 на теплосеть Ду=125 мм	1 841 750,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-11 до т. 13	906 141,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=67 м от тепловой камеры ТК-11 до т. 12 на теплосеть Ду=125 мм	4 935 890,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм L=56 м от тепловой камеры т. 12 до т. 13 на теплосеть Ду=125 мм	4 125 520,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-3 до ТК-1-1	389 340,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250мм L=30 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-1-1 на теплосеть Ду=300 мм к котельной № 2	3 893 400,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от котельной № 2 до точки т.1	4 636 602,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=15х2 м от котельной № 2 до точки т.1 на теплосеть Ду=125 мм	1 105 050,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=225х2 м от т.1 до ТК-11 на теплосеть Ду=125 мм	16 575 750,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм, L=120х2 м от ТК-11 до ТК-10 на теплосеть Ду=100 мм	8 402 400,00	2034-2042

Увеличение существующей тепловой сети Ду=70 мм, L=10х2 м от ТК-10 до ТК-9 на теплосеть Ду=100 мм	700 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм, L=151 м от т.1 до ТК-11 на теплосеть Ду=125 мм	11 124 170,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети на участке ТК-50а до ТК-17в Ду=300 мм L=55 м от на теплосеть Ду=350 мм	8 458 450,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-16/7 до ТК-16/7-9	3 422 516,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду - 150 мм , 170 мм от ТК- 16/7 до ТК-16/7-9 на теплосеть Ду-200 мм	16 722 900,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=133 м от точки т.4в до точки т.4в/14 на теплосеть Ду=100 мм	9 312 660,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=145 м от точки т.4в/14 до т.4в/18 на теплосеть Ду=80 мм	8 189 600,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от точки Т- 4/1 до точки Т-4/2	221 994,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=27 м от точки Т- 4/1 до точки Т-4/2 на теплосеть Ду=150 мм	2 219 940,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-22-18 до т.1	3 333 389,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=150 м от тепловой камеры ТК-22-18 до тепловой камеры ТК-22-22 на теплосеть Ду=200 мм	14 755 500,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=151 м от тепловой камеры т. 7а до ТК-22-25а на теплосеть Ду=125 мм	11 124 170,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=35 м от тепловой камеры ТК-22-25а до точки подключения т.1 на теплосеть Ду=100 мм	2 450 700,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=40 м от тепловой камеры т.1б/6-13 до тепловой камеры т.1б/6-14 на теплосеть Ду=100 мм	2 800 800,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=39 м от тепловой камеры т.1б/6-15 до т.1б/6-16 на теплосеть Ду=70 мм,	2 202 720,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры Т.30 до проектируемой точки подключения	4 144 229,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=30 м от тепловой камеры Т.30 до проектируемой точки подключения на теплосеть Ду=125мм	2 210 100,00	2034-2042

Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=80 м от тепловой камеры ТК-43 до т.3 на теплосеть Ду=200 мм, строительство тепловой камеры т.3в	7 869 600,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=47 м от т.3 до т.3в на теплосеть Ду=100	3 290 940,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=25 мм L=55 мх2 от тепловой камеры ТК-1 до проектируемой точки подключения т-1 на теплосеть Ду=70 мм	3 106 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=60 м от МКД №5 м-он 4 до МКД №6 м-он 4, на теплосеть Ду=125 мм	4 420 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=86 м от ТК-43 до т.2, на теплосеть Ду=200 мм,	8 459 820,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=69 м от тепловой камеры т.4/7 до т.4/8а на теплосеть Ду=125 мм	5 083 230,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=100 м от т.4/8а до т.4/11 на теплосеть Ду=100	7 002 000,00	2034-2042
Разработка проекта реконструкции сетей теплоснабжения от ТК-3 до ТК- 3/1	10 701 490,20	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=135 м от тепловой камеры ТК-3 до ТК-3/1 на теплосеть Ду=125 мм	9 945 450,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=45 м от тепловой камеры ТК-53 до т.1 на теплосеть Ду=250 мм	5 495 850,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=270 м от ППНС- 1 до т.1а на теплосеть Ду=125 мм,	19 890 900,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=48 м от тепловой камеры Т-18-2 до ТК-20-3 на теплосеть Ду=125 мм	3 536 160,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=142 м оттепловой камеры ТК-20-3 до Т-9 на теплосеть Ду=125 мм,	10 461 140,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=100 м от ТК-3 до точки ТК-3/1 на теплосеть Ду=250 мм	12 213 000,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=200 мм L=47 м от тепловой камеры Т-21-3 до ТК-21-5 на теплосеть Ду=250 мм	5 740 110,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=178,6 м от тепловой камеры Т-29 до Т-31/2 на теплосеть Ду=150 мм	14 684 492,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=340 м от тепловой камеры Т-31/2 до Т-32 на теплосеть Ду=125 мм	25 047 800,00	2034-2042

Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры ТК-1 до ТК-13а	2 085 444,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=62х2 м от тепловой камеры ТК-1 до т.1/2 на теплосеть Ду=200 мм	6 098 940,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=150 мм L=150х2 м от тепловой камеры т. 1/2 до ТК-13а на теплосеть Ду=200 мм	14 755 500,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 38 до нежилого здания ул. Ленина, 32Г	338 880,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=80 мм L=60м×2 от тепловой камеры т.38 до т.38а на теплосеть Ду=100 мм	3 388 800,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50 мм L=105м×2 от тепловой камеры т.38а до нежилого здания ул. Патушинского 3 на теплосеть Ду=80 мм	5 930 400,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=50мм L= 194×2 м от тепловой камеры Т. 4в-13 до тепловой камеры Т. 4в-18 на теплосеть Ду=80 мм	10 957 120,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 23 до тепловой камеры т. 25	245 070,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=100 мм L=35м×2 от тепловой камеры т. 23 до тепловой камеры т. 25 на теплосеть Ду=125 мм	2 450 700,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения от тепловой камеры т. 6 до т.7	82 220,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125 мм L=10м×2 от тепловой камеры т. 6 до т. 7 на теплосеть Ду=150 мм	822 200,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=125мм L= 110 м от тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-4 на теплосеть Ду=150 мм	8 103 700,00	2034-2042
Разработка проекта по реконструкции сетей теплоснабжения	166 116 507,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=800 мм, L=3161×2 м на Ду=900 мм от т. 512 до коллекторой	660 585 780,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=700 мм, L=490×2 м на Ду=800 мм от коллекторой до ППНС-2	102 400 200,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=400 мм, L=1200×2 м на Ду=500 мм от ТК-22 до ТК-60Б (Олимп)	250 776 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=230×2 м на Ду=400 мм от ТК-3 до ТК-4 (ЮВР-24)	41 052 700,00	2034-2042

Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=150 мм, L=200×2 м на Ду=250 мм от ТК-4 до ЮВР-21	24 426 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=416×2 м на Ду=300 мм от ТК-17в до ТК-15в	53 988 480,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=415×2 м на Ду=250 мм от ТК-15в до ТК-16а (ЮВР-37а)	50 683 950,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=200 мм, L=150×2 м на Ду=300 мм от ТК-12 до ТК-44	19 467 000,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=150 мм, L=670×2 м на Ду=250 мм от ТК-44 до т. 47а	81 827 100,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=100 мм, L=440×2 м на Ду=200 мм от т. 47а до т. 53 (Дзержинского)	43 282 800,00	2034-2042
Увеличить диаметр сущствующей тепловой сети с Ду=600 мм, L=63×2 м на Ду=700 мм от ТК-22 до ТК-23 (ул. Шевченко)	13 165 740,00	2034-2042
Увеличить диаметр сущствующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=213×2 м на Ду=400 мм от ТК-23-10 до ТК-23-16а (ул. Шевченко)	38 018 370,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=300 мм, L=55×2 м на Ду=400 мм от ТК-50а до ТК-17в (ЮВР)	9 816 950,00	2034-2042
Увеличить диаметр существующей тепловой сети с Ду=500 мм, L=1040×2 м на Ду=600 мм от ЦТП до ТК-22	217 339 200,00	2034-2042
Увеличение диаметра существующей тепловой сети с Ду-300 мм, L-260х2 м на Ду-500 мм от ТК-23 до ТК-23-10 (ул. Шевченко)	54 334 800,00	2034-2042
Увеличение диаметра существующей тепловой сети с Ду-159 мм, L-191х2 м на Ду-219 мм от ТК-22-18 ул. Безымянная до ТК-22-27 ул. Декабристов	18 788 670,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=250 мм L=146 м×2 от тепловой камеры ТК-9 до ТК-9г на теплосеть Ду=300 мм,увеличение участка тепловой сети Ду-125 L-60 м×2 от тепловой камеры ТК-9г до ТК-9е на теплосеть Ду-200 мм, ЮВР, 61	18 947 880,00	2034-2042
	5 902 200,00	2034-2042
Увеличение тепловой сети Ду=200 мм L-86м×2 от тепловой камеры ТК-2 до ТК-2а на теплосеть Ду=250 мм, м-он 8, уч. № 1	10 503 180,00	2034-2042
Увеличение существующей тепловой сети Ду=300 мм L-195м×2 от точки т.1 до ТК-2 на теплосеть Ду=400 мм, м-он 8	34 805 550,00	2034-2042

Увеличение существующей тепловой сети Ду=300 мм L-160м×2 от тепловой камеры ТК-22 до ТК-22А на теплосеть Ду=530 мм	33 436 800,00	2034-2042
Замена магистрального трубопровода тепловой сети Ду-900мм L=2400×2м, Южная Промзона	501 552 000,00	2034-2042

* непосредственное подключение объектов капитального строительства будет произведено после снятия ограничения тепловой энергии на источнике тепла и выполнения мероприятий по реконструкции существующих ППНС-2 по ул. Чкалова 41г, ППНС-1 мкр. Авиатор 74 и строительства модульной ППНС на пресечении ул. Зверева – пр. Лапенкова (район ТК «Алфавит») в рамках утвержденной инвестиционной программы.

Таблица 9.2.4 - Реконструкция сетей с увеличением диаметра для перевода потребителейна Котельную №6

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр до реконструкции, м	Внутренний диаметр после реконструкции, м	Стоимость, тыс. руб.
1	ТК-24	ТК-24-2	30	0,15	0,2	1256,178
2	ТК-26	ТК-26/1	30	0,15	0,207	1256,178
3	Т-25-1	ТК-26	239,5	0,15	0,207	10028,502
4	ТК-23	ТК-24	110,6	0,15	0,25	6015,614
5	150	Т-25-1	39	0,15	0,207	1633,038
6	ТК-24-2	ТК-25	55	0,15	0,2	2302,993
7	ТК-26/1	ТК-27	150	0,15	0,207	6280,901
Итого:			654,10			31 650,74

Таблица 9.2.5 - Строительство новых сетей для перевода потребителей на Котельную № 6

№	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Стоимость, тыс. руб.
1	Т-10	д.59	11	0,1	0,1	340,78
2	Т-12	д.61	1	0,1	0,1	30,98
3	Т-9	Т-10	66	0,125	0,125	2 139,64
4	Т-11	Т-11а	11	0,1	0,1	340,78
5	Т-11а	Т-12	50	0,1	0,1	1 549,04
6	Dy 50		45	0,04	0,04	1 254,56
7	ТК-28-2	Т-11а	300	0,15	0,15	10309,86
8	Т-10	Т-11	35	0,1	0,1	1 084,33
9	Т-1	Т-2	25	0,15	0,15	945,07
10	Т-2	д.55	23	0,05	0,05	641,23
11	Т-2	Т-3	30	0,15	0,15	1 134,08
12	Т-3	д.53	23	0,05	0,05	641,23
13	Т-1	Т-9	35	0,15	0,15	1 323,10
14	Т-3	перспектива	30	0,05	0,05	836,38
Итого:			685,00			22 571,07

Таблица 9.2.6 - Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Мероприятие	Стоимость, руб с НДС	Срок реализации, гг
Ачинская ТЭЦ		
Реконструкция существующей ППНС-2 по ул. Чкалова 41г	352 567 600,00	2034-2042
Реконструкция существующей ППНС-1 м-он Авиаторов 74	127 000 000,0	2029-2033
Строительство модульной ПНС на пересечении ул. Зверева - пр. Лапенкова	241 826 200,00	2026-2042
Разработка проекта по реконструкции существующей повысительной насосной станции ПНС-3 по ул. Воеводы Тухачевского	59 400,00	2034-2042
Реконструкция существующей повысительной насосной станции ПНС-3 по ул. Воеводы Тухачевского	3 251 380,00	2034-2042
Реконструкция существующего ЦТП шоссе Нефтяников 12, в том числе:		
— Дополнительная установка двух сетевых насоса, производительностью 1250 м3/час, напором 70м	102 683 000,00	2034-2042
— Установка двух регуляторов давления на нагнетании установленных насосов	31 606 586,88	2034-2042
— Реконструкция трубопроводов ЦТП для обвязки установленной группы насосов		
Котельная № 3		
Разработка проекта по строительству повысительной насосной станции теплоснабжения (на подающей тепловой сети)	275 000,00	2034-2042
Строительство повысительной насосной станции теплоснабжения	2 750 000,00	2034-2042
Разработка проекта по строительству понизительной насосной станции теплоснабжения (на обратной тепловой сети)	275 000,00	2034-2042
Строительство понизительной насосной станции теплоснабжения	2 750 000,00	2034-2042

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Стоимость реализации мероприятия для перехода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) составит 2 269 890,07 тыс. руб.

Потребители по ул. Кирова и ул. Тарутинская попадают в мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы путем установки теплообменного оборудования в зданиях потребителей. Комплексная реконструкция системы отопления (закрытая независимая схема теплоснабжения по отоплению) решит проблему превышения параметров давления в системе.

В таблице ниже приведен расчет капитальных затрат по переводу потребителейпо ул. Кирова и ул. Тарутинская на закрытую систему отопления.

Оценка стоимости капитальных затрат по переводу потребителей по ул. Кирова и ул. Тарутинская на закрытую систему отопления путем установки дополнительных теплообменников в ИТП выполнена на основании цен завода-изготовителя.

Таблица 9.3.1 - Расчет капитальных затрат по переводу на закрытую системутеплоснабжения (горячего водоснабжения)

№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Стоимость, тыс. руб.
1	ул. Кирова, 32	СОШ № 12 (Корп. 2, нач. школа)	933,84
2	ул. Кирова, 40а	маг. «Детский мир»	849,12
3	ул. Кирова,41	ж/д ул. Кирова, 41	1354,65
4	ул. Кирова	ж/д 40а	1475,77
5	ул. Кирова,48	ж/д	1475,77
6	ул. Кирова,52	ж/д, у.у.2	1290,54
7	ул. Кирова,52	ж/д, у.у.1	1290,54
8	ул. Кирова,56	ж/д ул. Кирова, 56	1354,65
9	ул. Кирова,91А, корп. 1, пом.1	склад, ИП Рогова Т.А.	933,84
10	ул. Кирова,91А, корп. 2	склад, ИП Рогова Т.А.	933,84
11	ул. Кирова,91А, корп.1, пом.1	адм. зд., ИП Рогова Т.А.	849,12
12	ул. Тарутинская, 53	АТП КПС	1230,71
Итого:			13972,39

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту.

Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и

качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация о фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Ачинского муниципального округа Красноярского края едиными теплоснабжающими организациями определены:

- ООО «Теплосеть, владеющая на территории города Ачинска тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
- ООО «Ачинский РЖКС», является единственным поставщиком тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения п. Малиновка;
- ООО «ЭнКом», является единственным поставщиком тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения п. Белый Яр, с. Белый Яр, п. Горный, п. Ключи, п. Причулымский, п. Тарутино, с. Ястребово, с. Преображенка, с. Большая Салырь;
- ООО «КоммунСтройСервис», является единственным поставщиком тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения с. Большой Улуй.

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона деятельности Единых теплоснабжающих организаций ООО «Теплосеть», ООО «Ачинский РЖКС», ООО «ЭнКом», ООО «КоммунСтройСервис», указаны в таблице 10.2.2

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающаяорганизация определена единой теплоснабжающей организацией

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о еепринятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой

теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающейорганизации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения Ачинского муниципального округа, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана от ООО «Теплосеть», ООО «КоммунСтройСервис», ООО «ЭнКом», ООО «Ачинский РЖКС», в границе территориального деления на теплосетевые районы и по признаку балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

На момент утверждения схемы теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края единственная теплоснабжающая организация, имеющая статус ЕТО, является ООО «Теплосеть», ООО «КоммунСтройСервис», ООО «ЭнКом», ООО «Ачинский РЖКС».

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в Ачинском муниципальном округе Красноярского края

Таблица 10.2.2 - Реестр систем теплоснабжения

Система теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Теплосетевая организация
Котельная № 1	ООО «Теплосеть»	ООО «Теплосеть»
Котельная № 2		
Котельная № 3		
Котельная № 4		
Котельная № 5		
Котельная № 6		
Ачинская ТЭЦ	ООО «Теплосеть»	АО «Русал Ачинский Глиноземный Комбинат»
Котельная ООО ТК«Восток»	ООО ТК «Восток»	ООО ТК «Восток» (2 вывод) ООО «Теплосеть» (1 вывод)
Котельная ЗАО «Назаровское»	ЗАО «Назаровское»	ЗАО «Назаровское»
Котельная ТЧР-12 ст. Ачинск-2 ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»
Блочно-модульная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	ООО «КоммунСтройСервис»	ООО «КоммунСтройСервис»
Блочно-модульная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	ООО «КоммунСтройСервис»	ООО «КоммунСтройСервис»
Котельная п. Белый Яр, ул. МПС, 1А	ООО «ЭнКом»	ООО «ЭнКом»
Котельная с. Белый Яр, пер. Центральный, 4А		
Котельная п. Горный, ул. Молодежная, 22В		

Котельная п. Ключи ул. Центральная, 2а		
Котельная п. Тарутино, пер. Клубный, 8Б		
Котельная п. Тарутино, кв-л Заводской, 6		
Котельная с. Ястребово, ул. Новая, 4А		
Котельная п. Причулымский, ул. Школьная, 15		
Котельная, с. Преображенка, ул. Центральная, 2А		
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Школьная 16а		
Электрокотельная, с. Большая Салырь, ул. Клубничная, 23		
Котельная п. Малиновка	ООО «Ачинский РЖКС»	ООО «Ачинский РЖКС»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Схемой теплоснабжения предлагается:

1) ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»

Строительство новой котельной установленной мощностью 465 МВт (400 Гкал/ч.), с переключением потребителей ООО «Теплосеть» на новую котельную.

2) Котельная № 6 ООО «Теплосеть»

Строительство блочно-модульной автоматизированной угольной котельной на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края.

3) Котельная № 2 ООО «Теплосеть».

Строительство новой модульной котельной мощностью 2,5 Гкал/ч.

4) Планируется вывод из эксплуатации котельной ст.Ачинск-2 ТЧР (путем выполнения мероприятий по замещению пара), в связи с чем будет внедрен новый источник тепловой энергии, мощностью 10,5 Гкал/ч. обеспечивающий теплоснабжением объекты ОАО «РЖД» и трех жилых домов. До ввода в эксплуатацию новой модульной котельной теплоснабжение жилых домов будет осуществляться от котельной ОАО «РЖД», при выводе из эксплуатации котельной ОАО «РЖД» от котельной ООО «ТК Восток».

5) Строительство отопительной котельной мощностью 15,0 Гкал/ч в районе ш. Нефтяников, теплоснабжение предусмотрено на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции коммунально-бытовых потребителей, в настоящее время обеспечиваемых теплоснабжением от котельной ЗАО «Назаровское».

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Согласно ст. 15, п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения в которую входят указанные

бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Ачинского муниципального округа Красноярского края бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение Ачинского муниципального округа Красноярского края планируется осуществляться сжиженным газом.

Сжиженный газ будет поставляться в Ачинский муниципальный округ Красноярского края из г. Назарово.

Расход газа. Проектные решения

Источником газоснабжения городского поселения Ачинск предусматривается природный газ.

Планируется строительство магистрального газопровода параллельно ниткам существующего магистрального нефтепровода с отводом на планируемую газораспределительную станцию восточнее Ачинского муниципального округа.

Проектом учитывается перспектива развития газораспределительной системы в рамках реализации «Схемы газоснабжения и газификации Ачинского района», выполненной ОАО «Газпром».

В проекте «Схемы газоснабжения и газификации» предусмотрена прокладка магистрального газопровода-отвода, со строительством ГРС «Ачинск» для обеспечения потребностей населения и промышленности.

К настоящему времени по газоснабжению Красноярского края природным газом выполнены следующие проектные работы:

схема газоснабжения Красноярского края природным газом;

ТЭО инвестиций в строительство газопровода Проскоково-Ачинск-Красноярск;

рабочий проект газопровода Проскоково-Ачинск-Красноярск.

Общая потребность в газе по Ачинскому муниципальному округу Красноярского края определена «Схемой Газоснабжения» в 2,5 млрд. куб. м/год. Основной потребитель природного газа будет АГК, включая водогрейные котлы ТЭЦ.

В генеральном плане предусматривается развитие газораспределительной сети высокого давления, с подключением теплоисточников к сетевому газу.

Данным проектом предлагается создание надежной газораспределительной сети, закольцованной по высокому давлению.

Генеральным планом предлагаются направления основных трасс магистральных газопроводов высокого давления. Точная трассировка и расположение ГРП, ШРП будет возможна при разработке «Проекта газоснабжения Ачинского муниципального округа».

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло- и энерговыработку.

Потребителей сжиженного газа необходимо перевести на природный газ.

Согласно СП 42.101-2003, удельное коммунально-бытовое газопотребление по

поселению составит 120 куб. м/год – для потребителей многоквартирного фонда, с централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением и 300 куб. м/год – для потребителей индивидуального жилищного фонда.

Потребление природного газа по Ачинскому муниципальному округу Красноярского края на первую очередьсоставит 2,3 млрд. куб. м/год, на расчетный срок – 2,5 млрд. куб. м/год.

Систему газоснабжения в городском поселении предлагается организовать трехступенчатой: высокое – давление среднее давление – низкое давление.

Для газификации Ачинского муниципального округа Красноярского края необходимо провести мероприятия по переводу потребителей существующего и нового жилищного фонда на природный газ.

Местоположение трасс проектируемых газопроводов показаны на «Схеме энергоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края» в масштабе 1:10000.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края отсутствуют.

Часть 3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергиии систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Ачинского муниципального округа Красноярского края остается неизменным.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрическойи тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Как было показано в разделе 7 Главы 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» для покрытия существующего дефицита тепловой мощности котельной № 6 ООО «Теплосеть», а также для подключения перспективных потребителей и потребителей котельных №1 (с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Л. Толстого) предлагается выполнить мероприятие «Реконструкция котельной № 6 ст. Ачинск-1 ООО «Теплосеть» с увеличением мощности до 50 МВт (42,99 Гкал/ч) с закрытием источников тепла котельной № 1 ул. Л. Толстого.

Для теплоснабжения планируемого жилого района Авиатор предусмотрена отопительная котельная на газовом топливе (метан). Тепловая мощность котельной 15,0 МВт., теплоснабжение предусмотрено на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Тепловой график 150°-70°С. Топливоснабжение котельной предусматривается от системы газификации Ачинского муниципального округа Красноярского края, но на первую очередь возможно газоснабжение котельной от сжиженного углеводородного газа. В дальнейшем предусматривается переключение на магистральный газ.

Предлагается строительство отопительной котельной мощностью 15,0 Гкал/ч в районе ш. Нефтяников, теплоснабжение предусмотрено на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции коммунально-бытовых потребителей, в настоящее время обеспечиваемых теплоснабжением от котельной ЗАО «Назаровское». Котельная ЗАО «Назаровское» является производственной к которой подключены коммунальные потребители

Привокзального района Ачинского муниципального округа Красноярского края (район ул. Кирова – пер. Новосибирский). На перспективу котельная ЗАО «Назаровское» сохраняется для производственных нужд ЗАО «Назаровское». Для передачи теплоносителя от новой котельной до существующих сетей теплоснабжения в районе ул. Кирова – пер. Новосибирский предусматривается строительство теплотрассы 2Ду350мм. Тепловой график 150°-70°С. Топливоснабжение котельной предусматривается от системы газификации Ачинского муниципального округа Красноярского края, но на первую очередь возможно газоснабжение котельной от сжиженного углеводородного газа. В дальнейшем предусматривается переключение на магистральный газ.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ачинского муниципального округа Красноярского края, не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Ачинского муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к источникам Ачинского муниципального округа Красноярского края, согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих котельных не требуется.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Ачинского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитииисточников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

Наименование показателя	ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»	Котельная № 1	Котельная № 2	Котельная № 3	Котельная № 4	Котельная № 5	Котельная № 6	Котельная ООО «ТКВосток»
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений наисточниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловойэнергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловойэнергии	177,6	221,7	221,7	221,7	221,7	221,7	221,7	544
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,03	0,292	0,181	0,23	0,109	0,238	0,934	0,609
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	183,23	225,17					131,41	81,81
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения,городского округа, города федерального значения)	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловойэнергии)	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемогопотребителями по приборам учета, в общем объемеотпущенной тепловой энергии	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Наименование показателя	ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»	Котельная № 1	Котельная № 2	Котельная № 3	Котельная № 4	Котельная № 5	Котельная № 6	Котельная ООО «ТКВосток»
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	более 25лет	более 25лет	более 25лет	более 25лет	более 25 лет	более 25лет	более 25лет	более 25 лет
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальнойхарактеристике тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источниковтепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-

с. Большой Улуй

Таблица 14.1.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год												
1	ООО «КоммунСтройСервис»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год												
1	ООО «КоммунСтройСервис»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кгу.т/Гкал												
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии												
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные (некомбинированная выработка)												
ООО «КоммунСтройСервис»												

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098	405,5098
2	Блочно-модульная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115	137,6115
Итого по: ООО «КоммунСтройСервис»		271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606	271,5606
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2												
ООО «КоммунСтройСервис»												
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637
2	Блочно-модульная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006	1,7006
Итого по: ООО «КоммунСтройСервис»		2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643	2,5643
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.												
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии												
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)												
ООО «КоммунСтройСервис»												
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336	18,6336

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
2	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275	95,3275
Итого по: ООО «КоммунСтройСервис»		56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805	56,9805
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)												
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии												
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные (некомбинированная выработка)												
ООО «КоммунСтройСервис»												
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317	546,0317
2	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282	227,6282
Итого по: ООО «КоммунСтройСервис»		386,829 9	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299	386,8299
ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.												
В целом по муниципальному образованию		0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0	0 ,0
з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гу.т/(кВт·ч)												
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %												
В целом по		26,9170	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917	26,917

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
муниципальному образованию			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет												
ООО «КоммунСтройСервис»												
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	29,4	30,4	31,4	32,4	33,4	34,4	35,4	36,4	37,4	38,4	39,4
2	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	24,1	25,1	26,1	27,1	28,1	29,1	30,1	31,1	32,1	33,1	34,1
м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.												
ООО «КоммунСтройСервис»												
1	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Мелиорации, 1А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Блочно-модульная котельная с. Большой Улуй, ул. Щетинкина, 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: ООО «КоммунСтройСервис»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа												
В целом по Большеулуйском		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
у району												

п. Малиновка

Таблица - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника п. Малиновка	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2042
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год										
1	ООО «Ачинский РЖКС»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год										
1	ООО «Ачинский РЖКС»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кгу.т/Гкал										
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии										
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)										
ООО «Ачинский РЖКС»										
1	Котельная п. Малиновка	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	173,5
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2										
ООО «Ачинский РЖКС»										
1	Котельная п. Малиновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.										
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии										

Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)										
ООО «Ачинский РЖКС»										
1	Котельная п. Малиновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)										
№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2042
тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа										
В целом по Котельная п. Малиновка		-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для единственной зоны – зона деятельности, образованной на базе ООО «Теплосеть», ООО «Ачинский РЖКС», ООО «ЭнКом», ООО «КоммунСтройСервис» т.к. мероприятия по остальным ТСО (АО «РУСАЛ Ачинск» и ООО ТК «Восток» должны выполнятся за счет платы за подключение и, тем самым, не оказывают влияние на тариф на тепловую энергию.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Производственная программа

Производственная программа на каждый год расчетного периода разработки схемы теплоснабжения при расчете ценовых последствий для потребителей определенас учетом ежегодных изменений следующих показателей:

- отпуск тепловой энергии в сеть;
- покупка тепловой энергии;
- расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях;
- полезный отпуск тепловой энергии.

Изменения перечисленных выше величин обусловлены следующими факторами:

- прирост тепловой нагрузки в результате присоединения перспективных потребителей;
- изменение величины потерь тепловой энергии в тепловых сетях в результате изменения характеристик участков тепловых сетей (протяженность, диаметр, способ прокладки, период ввода в эксплуатацию);
- изменение балансов тепловой энергии в результате изменения зон теплоснабжения и переключения групп потребителей между источниками.

Производственные издержки на источниках тепловой энергии

Для каждого года расчетного периода разработки схемы теплоснабжения на источниках теплоснабжения произведен расчет изменения производственных издержек:

- затраты на топливо;
- затраты электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть;
- затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений;
- амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002;
- прочие затраты.

При расчете ценовых последствий производственные издержки на каждый год расчетного периода определены с учетом изменения, а также с применением индексов-дефляторов для приведения величины затрат в соответствие с ценами соответствующих лет.

Производственные издержки по тепловым сетям

Производственные издержки по тепловым сетям включают в себя следующие элементы затрат:

- амортизационные отчисления по тепловой сети, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии

с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 1.01.2002 г.;

- затраты на оплату труда персонала;
- затраты на ремонт;
- затраты электроэнергии на транспортировку теплоносителя;
- затраты на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловой сети;
- прочие затраты.

Стоит отметить, что в связи с ограниченным объемом средств, выделяемых регулирующим органом в составе прибыли, направляемой на инвестиции, и необходимости сдерживания резкого роста стоимости тепловой энергии на начальном этапе реализации проектов, а также высокой стоимостью капиталовложений, финансирование затрат за счет только собственных средств теплоснабжающей организации невозможно и необходимо привлечение дополнительно других источников финансирования. Дополнительными источниками финансирования могут являться: бюджетные средства, заемные средства кредитных организаций.

Данный вариант позволит сгладить тарифные последствия реализации проекта для потребителей услуг теплоснабжения и позволит не допустить повышения размера платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Расчет ценовых последствий для потребителей представлен в таблице 15.1.1.

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждойединой теплоснабжающей организации

Представлены в таблице 15.1.1.

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемытеплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

ООО "Теплосеть"	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2042
НВВ	тыс. руб.	1226603,1	1385866,1	1501241	1629649,7	1770404,9	1850073,1	1933326,411	2020326,099
Полезный отпуск	тыс. Гкал.	778,713	778,713	778,713	778,713	778,713	778,713	778,713	778,713
НВВ, отнесенная к полезному отпуску	руб./ Гкал	1 476,76	1 668,51	1 807,41	1 962,01	2 131,47	2 227,39	2 327,62	2 432,36
Индекс роста тарифа		1,09	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Топливо	тыс. руб.	32 894,94	37 279,49	41 113,42	47 110,11	49 416,16	56 828,58	65 352,87	75 155,80
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	674 533,75	758 642,25	788 987,94	820 547,46	853 369,36	981 374,76	1 128 580,98	1 297 868,13
Услуги по передаче	тыс. руб.								
Основная оплата труда с отчислениями на соц.	тыс. руб.	193 918,33	223 006,08	256 456,99	294 925,54	339 164,37	390 039,03	448 544,88	515 826,61
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	9 210,17	9 210,17	9 210,17	9 210,17	9 210,17	9 210,17	9 210,17	9 210,17
Электроэнергия	тыс. руб.	146 490,74	159 263,75	176 285,73	193 686,45	214 525,79	246 704,66	283 710,36	326 266,91
Прочие затраты	тыс. руб.	169 555,16	198 464,38	229 186,72	264 169,96	304 719,05	350 426,91	402 990,94	463 439,59
в т.ч. инвестиционная составляющая	тыс. руб.								

с. Большой Улуй

Наименования показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2042
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	17929,48	17929,47958	17929,48	18736,306	19579,44	20460,51	21381,24	22343,39	23348,85	24399,54	25497,52
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	8361,59	8361,59	8361,59	8361,59	8361,59	361,59	8361,59	8361,59	8361,59	8361,59	8361,59

Тариф 1 пол	руб./ Гкал	2200,38	2200,38	2354,4	2966,55	3263,21	3398,54	3554,87	3718,40	3889,44	4068,36	4255,5
Тариф 2 пол	руб./ Гкал	2200,38	2354,4	2825,29	3263,21	3398,54	3554,87	3718,40	3889,44	4068,36	4255,50	4451,26

п. Малиновка

№	Наименование показателя	Соразмерность	2025	2026	2027	2028	2029	2042
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	75374,54	97002,76	111553,17	128286,15	147529,07	169658,43
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	19783,00	19783,00	19783,00	19783,00	19783,00	19783,00
3	Тариф	Руб./Гкал	3810,07	4903,34	5638,84	6484,67	7457,37	8575,97