

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025

г. Ачинск

1616-р

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования городской округ город Ачинск Красноярского края

В целях выполнения комплексных кадастровых работ местного значения на территории города Ачинска в рамках соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из краевого бюджета от 28.01.2025 № 14, муниципального контракта № 32443006171 25 000051 0001 от 10.04.2025, в соответствии со статьями 42.6, 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Красноярского края от 22.12.2021 № 931-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 36, 40, 55 Устава города Ачинска,

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального

образования городской округ город Ачинск Красноярского края (далее - согласительная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению 2.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://achinsk.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска Гришину Г.Н.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города Ачинска

И.П. Титенков

СОСТАВ  
СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ  
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АЧИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

- |                                |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гришина Галина<br>Николаевна   | - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, председатель согласительной комиссии;                                                                |
| Богданова Лариса<br>Юрьевна    | - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (либо лицо его замещающее), заместитель председателя согласительной комиссии; |
| Пехтерева Галина<br>Ивановна   | - начальник отдела по управлению объектами муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (либо лицо его замещающее);                   |
| Бусарева Екатерина<br>Олеговна | - исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска (либо лицо его замещающее);                                                       |
| Новикова Юлия<br>Валерьевна    | - начальник отдела градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска (либо лицо его замещающее);                                            |
| Бормотова Татьяна<br>Ивановна  | - главный специалист отдела земельных отношений агентства по управлению государственным имуществом                                                                                                |

Красноярского края (по согласованию);

Завидова  
Евгения Сергеевна

- начальник отдела управления имуществом государственной казны, земельным фондом, проверок федерального имущества и размещения ФОИВ межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (по согласованию);

Волкова Анна Сергеевна

- главный специалист-эксперт отдела управления имуществом государственной казны, земельным фондом, проверок федерального имущества и размещения ФОИВ межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (по согласованию);

Фролова Людмила  
Викторовна

- начальник межмуниципального Ачинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (по согласованию);

Дрозд Данил Иванович

- начальник отдела государственного лесного реестра, государственной экспертизы проектов освоения лесов и земельных отношений министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края (по согласованию);

Калугина Юлия Игоревна

- представитель саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (по согласованию);

Представитель  
товарищества  
собственников  
недвижимости (в том  
числе садоводческого или  
огороднического

- лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива

некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

(жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (по согласованию).

**РЕГЛАМЕНТ  
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ  
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АЧИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования городской округ город Ачинск Красноярского края разработан в соответствии с положениями статей 42.6, 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ) и определяет полномочия, порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования городской округ город Ачинск Красноярского края (далее - согласительная комиссия).

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения.

3. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее - заключение о результатах рассмотрения возражений), в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОСИТИ» (далее - Общество) карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования границ);

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

## II. СОСТАВ, ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

4. В состав согласительной комиссии включаются представители от:

1) агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края;

2) межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва;

3) министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края;

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

5) саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС»;

6) комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее – КУМИ);

7) управления архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска;

8) товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ.

5. Членство в согласительной комиссии прекращается правовым актом о внесении изменений в ее состав, принимаемым в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их должностных лиц (представителей) из состава согласительной комиссии и предложения новой кандидатуры.

Копия правового акта о внесении изменений в состав комиссии в течение 3 рабочих дней с даты принятия направляется всем членам согласительной комиссии почтовым отправлением, а также с использованием

сетей связи общего пользования.

6. Председатель согласительной комиссии и представители, указанные в пункте 4 настоящего Регламента, являются членами согласительной комиссии.

7. Деятельностью согласительной комиссии руководит председатель, в его отсутствие исполнение обязанностей осуществляет заместитель председателя согласительной комиссии.

8. Председатель согласительной комиссии назначает секретаря согласительной комиссии, который не является членом согласительной комиссии и не обладает правом голоса при голосовании на заседании согласительной комиссии.

9. Полномочия председателя согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и обеспечивает организацию деятельности согласительной комиссии;

2) определяет место работы согласительной комиссии;

3) назначает секретаря согласительной комиссии;

4) назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии;

5) утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

6) председательствует на заседании согласительной комиссии, в том числе организует рассмотрение вопросов, входящих в повестку дня заседания согласительной комиссии, ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;

7) подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования границ, а также заключение о результатах рассмотрения возражений и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

10. Секретарь согласительной комиссии:

1) осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;

2) осуществляет подготовку заседания согласительной комиссии;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии не позднее 10 календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;

4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;

5) готовит проекты принимаемых на заседании согласительной комиссии решений;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) выполняет поручения председателя согласительной комиссии, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

### III. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

11. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ местного значения, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и кадастровый инженер (исполнитель комплексных кадастровых работ).

12. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ извещения о проведении заседания согласительной комиссии, примерная форма которого утверждена Приказом Министерства экономического развития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

13. В течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, уведомления о завершении подготовки карты-плана территории и извещения о проведении заседания согласительной комиссии, согласительная комиссия обеспечивает:

1) ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории посредством:

размещения проекта карты-плана территории в сети Интернет на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  
<https://achinsk.gosuslugi.ru/>;

предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана

территории в форме документа на бумажном носителе по местонахождению согласительной комиссии (г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, каб. 5-8);

2) сбор возражений заинтересованных лиц в письменной форме.

14. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, указанным в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

16. Порядок проведения заседания согласительной комиссии:

1) секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии;

2) на заседании, после оглашения повестки, председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков;

3) согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку заседания согласительной комиссии;

4) секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

а) члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц, а также с документами, имеющимися в распоряжении членов согласительной комиссии;

б) согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо

необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

непредставления заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

в) в результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения о результатах рассмотрения возражений:

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

о необходимости изменения Обществом карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии;

г) в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии секретарем согласительной комиссии оформляется заключение о результатах рассмотрения возражений, в котором указывается следующее:

дата заседания согласительной комиссии;

реквизиты муниципального контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;

указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;

описываются возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного

лица указываются следующие сведения:

краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;

реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

подробное описание изменений, которые необходимо внести Обществу в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории;

6) по результатам работы согласительная комиссия в течение 5 рабочих дней оформляет акт согласования границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

7) председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

8) секретарь согласительной комиссии составляет протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее - Приказ Минэкономразвития России № 244), и заключение о результатах рассмотрения возражений;

9) секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 244.

17. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

18. По результатам работы согласительной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого установлены Приказом Минэкономразвития России № 244, а также составляется заключение (заключения) о результатах рассмотрения возражений.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение (заключения) о результатах рассмотрения возражений, указанные в пунктах 2, 3 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в КУМИ.

20. Повторное заседание согласительной комиссии проводится в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока сбора возражений заинтересованных лиц, по результатам которого:

1) при отсутствии возражений в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительная комиссия:

оформляет протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования границ;

направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Обществом проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

2) при наличии возражений и принятии решения о нецелесообразности изменения карты-плана территории в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительная комиссия:

оформляет протокол заседания согласительной комиссии, заключение (заключения) о результатах рассмотрения возражений и акт согласования границ;

направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Обществом проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

3) при наличии возражений и принятии решения о необходимости изменения карты-плана территории согласительная комиссия:

в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания оформляет протокол заседания согласительной комиссии, заключение (заключения) о результатах рассмотрения возражений и направляет карту-план территории Обществу на доработку;

в течение 3 рабочих дней со дня получения от Общества доработанной карты-плана территории оформляет акт согласования границ;

в течение 1 рабочего дня со дня оформления акта согласования границ направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Обществом проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.