



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Г И П Р О З Е М»

Почтовый адрес: 662153, Россия,
Красноярский край, г. Ачинск, ул.
Декабристов, строение 56, офис 206, а/я 68
тел (39151)7-24-88; +7 913 524 06 94
E-Mail: giprozem24@mail.ru

АО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
Р/с 40702810800410000069
К/с 30101810900000000705
БИК 040507705
ИНН/КПП 2443300582/244301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

2022

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Г И П Р О З Е М»

Почтовый адрес: 662153, Россия,
Красноярский край, г. Ачинск, ул.
Декабристов, строение 56, офис 206, а/я 68
тел (39151)7-24-88; +7 913 524 06 94
E-Mail: giprozem24@mail.ru

АО «Дальневосточный банк» г.Владивосток
Р/с 40702810800410000069
К/с 30101810900000000705
БИК 040507705
ИНН/КПП 2443300582/244301001

Заказчик: ООО «ИСК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Генеральный директор ООО «Гипрозем»

И.А. Макаров

ГИП

Е.А. Фролов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка
 - 1.1. Исходная документация к проекту планировки территории.
2. Введение
 - 2.1. Основные положения
 - 2.2. Цель разработки проекта
 - 2.3. Состав и содержание проекта планировки территории.
3. Основная часть (утверждаемая)
 - 3.1. Чертеж планировки территории
 - 3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - 3.3. Характеристика развития объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, необходимых для развития территории.
 - 3.4. Историко-культурный анализ территории
 - 3.5. Административное устройство
 - 3.6. Благоустройство территории
 - 3.7. Краткая характеристика района работ
 - 3.8. Реконструкция необходимых для функционального обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.
 - 3.9. Положение об очередности планируемого развития территории.
 - 3.10. Красные линии

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Изв. №							
			<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>						
			<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
			<i>Разраб.</i>	<i>Фролов Е.А.</i>					
			<i>Провер.</i>	<i>Макаров И.А.</i>					
			<i>Н. Контр</i>	<i>Макаров И.А.</i>					
			<i>Содержание</i>				<i>Стадия.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							1		
							<i>ООО «Гипрозем»</i>		

1. Пояснительная записка

1.1. Исходная документация к проекту планировки территории

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ.
- Генеральный план города Ачинска, утвержденный решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.05.2013 № 43-314р «О внесении изменения в Решение городского Совета депутатов от 14.10.2005 «Об утверждении генерального плана города Ачинска».
- Правила землепользования и застройки города Ачинска, утвержденные решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.05.2014 № 58-407р (ред. от 28.09.2018) «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска и о признании утратившим силу Решения Ачинского городского Совета депутатов от 24.11.2006 № 20-113р «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска»
- Кадастровые планы соответствующих территорий и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования

Взам.	Подп. и дата					
		МПРЕ013-ППТ -ИД-1				
Инв.№	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
	Разраб.		Фролов Е.А.			
	Провер.		Макаров И.А.			
	Н. Контр		Макаров И.А.			
	.					
			Исходная документация	Стадия.	Лист	Листов
					1	51
ООО «Гипрозем»						

2. Введение

2.1. Основные положения.

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утвержденных в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- планируется осуществление комплексного развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Территория является частью элемента планировочной структуры – квартал города Ачинска.

2.2. Цель разработки проект.

Целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков для строительства, расположенных в границах территории, на основании договора о комплексном развитии территории нежилой застройки № 1-КРТ от 28.12.2021 г. между администрацией города Ачинска и Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК»). Проект планировки и проекта межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ разработан ООО «Гипрозем», изготовлен на основании Договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК») и Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрозем» (ООО «Гипрозем») № МПРЕ013 от «26» января 2022 г. а также в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ»

Для этого:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью:
 - Выделить элементы планировочной структуры;
 - Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

- Определить характеристики и очередность планируемого развития территории

2. Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Обеспечение прав третьих лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект планировки и межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ» (далее – проект планировки), подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом.

В качестве элемента планировочной структуры принят кадастровый квартал 24:43:0127019. Проектом предусматривается благоустройство не только территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 24:43:0127019:864, 24:43:0127019:862 и 24:43:0127019:427, предназначенные под застройку согласно договору о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе Администрации города Ачинска № 1-КРТ от 28.12.2021 г., но и территории примыкающие к этим земельным участкам.

В связи с тем, что окружающая территория находится в неухоженном виде, планируется и ее привести в состояние, соответствующее территории проектируемой застройки. Будут в подходящей гамме оборудованы тротуары, проезды и подъезды, установлено освещение, высажено озеленение. Город должен комплексно приводится в порядок, быть чистым и комфортным для проживания.

Согласно договору о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе Администрации города Ачинска №1-КРТ от 28.12.2021 г объекты капитального строительства, элементы благоустройства (малые архитектурные формы), подземный паркинг располагаются в границах рассматриваемых участков общей площадью 3.7857 га. Расчетные показатели взяты согласно элементу планировочной структуры, т.е кадастровому кварталу площадью 7.212 га.

Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа города Ачинска Красноярского края:

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (редакция от 30.12.2021г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изменениями на 14 марта 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" со всеми изменениями;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- "СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети.» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
- СП 31.13330.2012 СВОД ПРАВИЛ «ВОДОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 31.13330.2018 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ» (Дата введения 2019-06-26);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);
- СП 52.13330.2016 «СВОД ПРАВИЛ ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ» (Дата введения 2017-05-08);
- Приказ Минстроя России от 28.12.2021 N 1029/пр "Об утверждении Изменения N 2 к СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция»;
- СНиП12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” ч.1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве” ч.2 Строительное производство;
- Правил противопожарного режима в РФ, приложение 6, Постановление № 1479 от 16 сентября 2020 года (с изменениями на 21 мая 2021 года).

2.3. Состав и содержание проекта планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
(пп. "а" в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ)
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- Чертеж планировки территории (М 1:500 - 1:2000) на котором должны отображаться, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- План красных линий, на котором должны отображаться существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии, а также координаты характерных точек красных линий, то есть точек описания границ красных линий (поворотных, переломных и конечных точек на криволинейных участках, а также точек начала кривых). Существующие красные линии отображаются красным цветом, планируемые (вновь образуемые) красные линии отображаются на чертеже красным цветом иного оттенка, относительно существующих; изменяемые (подлежащие отмене), зачеркиваются

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
						5
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

крестами черного цвета; номера характерных точек отображаются в виде числового значения по порядку. Координаты характерных точек указываются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК - 166). Координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в положение о характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории;

- Положение о характеристиках планируемого развития территории содержащее сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

- Положение об очередности планируемого развития территории (таблица), должно содержать сведения об этапах проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапах строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Основная часть (утверждаемая)

3.1. Чертеж планировки территории

См. Чертеж планировки территории (Приложение № 2.1)

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства находятся в границах красных линий, установленных данным проектом планировки и межевания.

Участок строительства располагается на территории, освобожденной к началу работ от инженерных сооружений, ветхого жилья. Инженерные сооружения, находящиеся в процессе демонтажа и попадающие в границы строительного участка, не препятствуют выполнению строительномонтажных работ. Инженерные сети, не мешающие строительству, проходящие по территории, до начала строительства должны быть вынесены за

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

границы участка или переложены по проекту ПОД.

Расстояние от проектируемых домов до существующих строений:

- с северной стороны - 58 м (детский сад);
- с западной стороны - до 47 м (ближайшие нежилые строения);
- с восточной стороны - 36 м, (жилой многоквартирный дом № 10) и 20 м

(нежилая постройка, принадлежащая ФКУ ИК-1 ГУФСИН России по Красноярскому краю);.

- С южной стороны, на расстоянии менее 30 м - строения отсутствуют, ближайший многоквартирный жилой дом расположен через дорогу (улица 40 Лет ВЛКСМ), расстояние 47 м.

Строительно-монтажные работы выполняются в границах выделяемого участка, выделение дополнительных участков не требуется.

Проектируемые элементы планировочной структуры отражены на основном чертеже планировки территории

Технико-экономические показатели	
Показатели	ТЭП по проекту
Площадь кадастрового квартала, в т.ч.	7.212 га
- Площадь по договору КРТ	3.78 га
Общая площадь строительства в габаритах наружных стен, кадастрового квартала	57 696 м.кв
Коэффициент плотности застройки	0.8
Объем жилищного строительства, предусмотренного в границах договора КРТ (в том числе коммерческие помещения не менее 1 000 м.кв)	34 000 м.кв.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектируемая территория полностью расположена в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

На проектируемом участке красные линии ранее не были установлены. Более подробная информация об установлении красных линий расположена разделе 3.10 «Красные линии».

В соответствии с Правилами землепользования и землеустройства в г. Ачинске на проектируемой территории установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
--	--	----------------------------------

		чество надземных этажей – 4, включая мансардный.	гиональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);	Многоэтажные жилые дома	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество этажей, включая подземные – от 9 и выше.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного место-	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого разме-	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

11

<p>нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</p>		<p>щения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м.</p>	
<p>Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</p>	<p>Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000</p>	

		кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м.	
Общественное управление: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных гос-	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3	

<p>отраслевому или политическому признаку; 3) размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	<p>ударств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>		
<p>Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Банковская и страховая дея-</p>	<p>Объекты капитального строи-</p>	<p>Минимальные размеры земель-</p>	

<p>тельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>тельства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги</p>	<p>ного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	<p>Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	

<p>Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	<p>Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м</p>	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, про-</p>	

		ездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2	
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3	
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

17

Объекты придорожного сервиса	<p>Гаражи.</p> <p>Автозаправочные станции.</p> <p>Магазины сопутствующей торговли.</p> <p>Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса.</p> <p>Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	
Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	
Обслуживание автотранспорта:	Постоянные или временные гара-	Минимальные размеры земель-	

размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

жи.
Гаражи, в том числе многоярусные

ного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.
Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабель-

Объекты связи

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения не установлены

<p>ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного «Коммунальное обслуживание»</p>			
---	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для среднеэтажной жилой застройки			
Благоустройство и озеленение			
Размещение подземных гаражей и автостоянок	Подземные гаражи и автостоянки		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха		
Размещение объектов обслуживания жилой за-	Объекты обслуживания жилой за-		
-	стройки во встро-		

<p>стройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>енных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		
<p>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки</p>			
<p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур</p>			
<p>Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений</p>	<p>Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м</p>	
<p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>			
<p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных</p>			

помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			
Для многоэтажной жилой застройки			
Благоустройство и озеленение придомовых территорий			
Размещение подземных гаражей и автостоянок	Подземные гаражи и автостоянки		
Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;	Спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки		
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		

площади дома			
Для рынков			
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Гаражи	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания убо-	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проекти-	Ограничения не установлены

<p>предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>рочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>рования, техническим заданием на проектирование</p>	
--	--	--	--

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Согласно проекту комплексного развития территории все элементы планировочной структуры расположены в границах кадастрового квартала, все объекты капитального строительства располагаются в границах, существующих и

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		26

учтенных в кадастре земельных участков:

№ п п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Вид права	Адрес	Категория земель
1.	24:43:012701 9:864	22055	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Муниципальное образование город Ачинск Красноярского края Собственность, № 24:43:012701 9:864-24/095/2021-1 от 05.07.2021	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7	Земли населенных пунктов
2.	24:43:012701 9:862	15049	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных	Муниципальное образование город Ачинск Красноярского края Собственность, № 24:43:012701 9:862-24/095/2020-1 от 26.05.2020	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3	Земли населенных пунктов





улицы и образующих закрытые дворовые пространства. В домах 1 и 3 предусматривается подземная встроенно-пристроенная автостоянка.

Схема расположения территории в городском округе город Ачинск



					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		29

Условные обозначения:

-  участок проектирования (7.212 га)
-  город Ачинск
-  основные транспортные магистрали
-  ж/д линии



Автомобильная доступность до объектов притяжения:

17 минут до автовокзала "Ачинск"

18 минут до железнодорожного вокзала "Ачинск"



Доступность на общественном транспорте:

36 минут до автовокзала "Ачинск"

36 минут до железнодорожного вокзала "Ачинск"

Вывод: участок проектирования имеет хорошую транспортную связь с городом.

3.4. Историко-культурный анализ территории

На основании ответа на запрос в Службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края известно, что объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

Город Ачинск был образован 25 июля 1683 г. Начинаясь город с маленького острога, выросшего на берегу реки Чулым. Первые русские поселенцы появились в тайге в конце XXVII в. А уже через сотню лет деревянные домики, раскинувшиеся на территории крепости, получили статус уездного города, управление которым осуществлял городничий. Быстрому становлению города способствовали многие обстоятельства. В том числе достаточно привлекательные для добычи и жизни места, а также возможность расширить границы отвоеванного у природы мира. Опираясь на крепость, первопроходцы продвигались по Чулыму на юг, подчиняя или выгоняя в Монголию вольные киргизские пле-

										Лист
										30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

МПРЕ013-ППТ-1



Государственный банк, бывший дом купца Круглихина



Панорама города | 1899 год



Центр города | 1920-е годы

3.5 Административное устройство



Площадь города 103 км²

Год основания 1683 г.

Население

На 2022 год численность населения города Ачинск, Россия – составляет 109 235 человек. Ачинск занимает 148 место по численности населения в России из 1117 городов. Сайт Chislennost.com использовал информацию из проверенных источников.

Ачинск – город в Красноярском крае России, административный центр Ачинского района и городского округа город Ачинск.

Третий по численности населенный пунктов крае после Красноярска и Норильска.

Расположен в 160 км от Красноярска, на северных отрогах хребта Арга, на правом берегу реки Чулым (правый приток Оби), при пересечении его Транссибирской железнодорожной магистралью (станция Ачинск I).

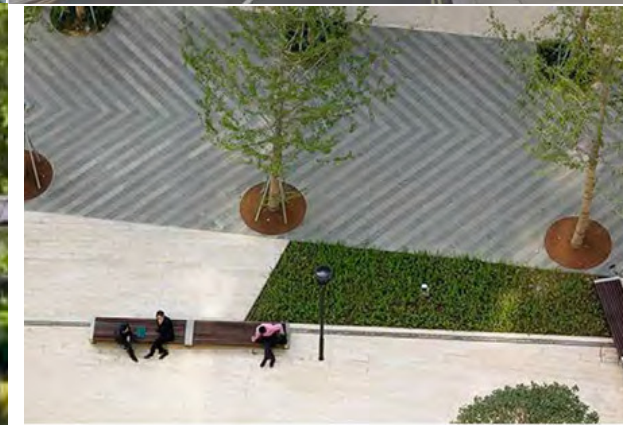
В состав городского округа входят город Ачинск и рабочий поселок Мазульский. Через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, а также федеральная автомобильная дорога Р-255 Сибирь.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

32



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

34



Plaza

- Формирование входной зоны
- Распределение потоков пользователей в часы пик
- Повышает привлекательность района и увеличивает его ценность
- Комфортная зона выгрузки и ожидания
- Создание камерных пространств с уютной атмосферой
- Возможность проведения временных экспозиций и праздничных мероприятий
- Пространство для семейного отдыха
- Многофункциональная зона

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

35



Сквер

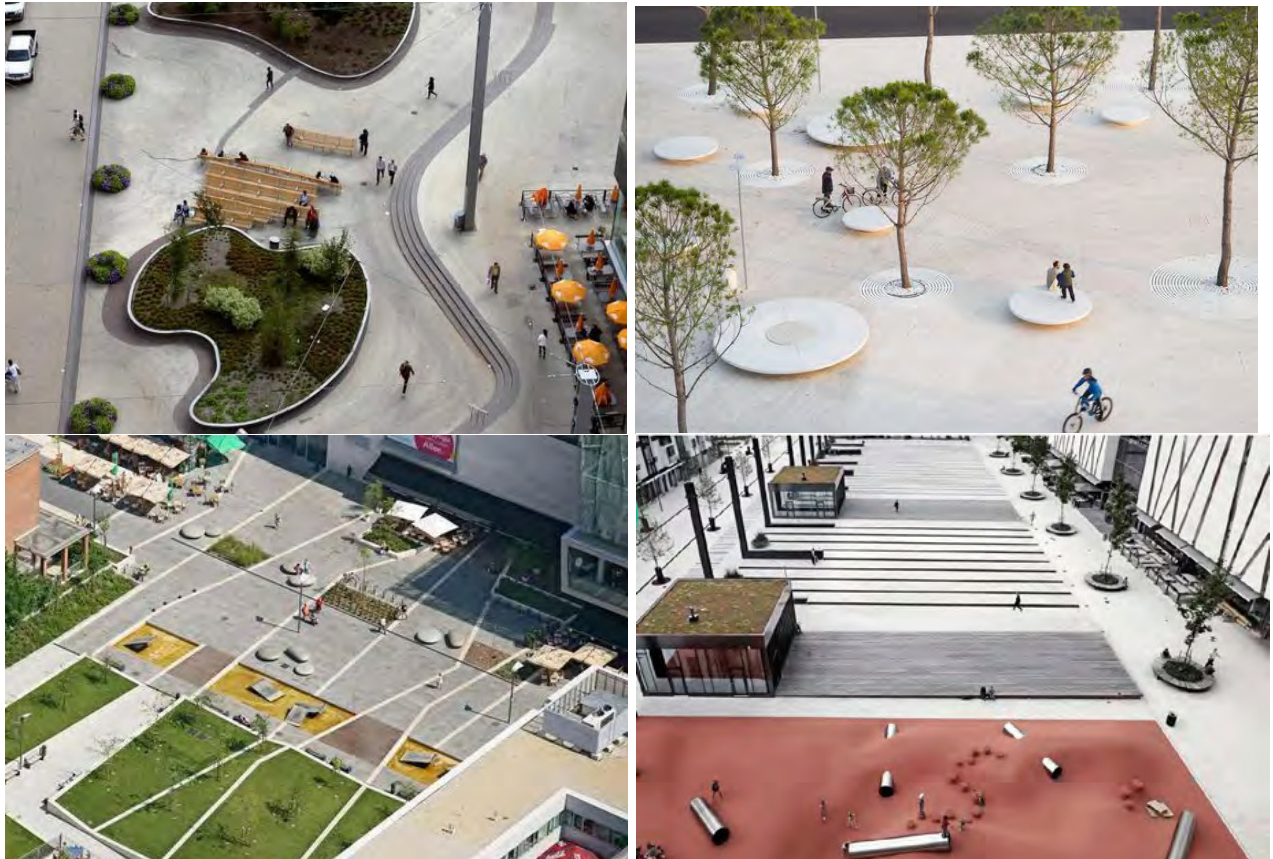
- Формирование входной зоны
- Распределение потоков пользователей в часы пик
- Комфортная зона выгрузки и ожидания
- Возможность проведения общественных мероприятий
- Многофункциональное пространство для времяпровождения
- Масштабная регенерация городской территории
- Пространство для семейного отдыха

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

36



3.7. Краткая характеристика района работ

Рельеф.

Северная часть представляет собой слабо расчлененную равнину Западно-Сибирской низменности. На юге рельеф низкорослый, сильно расчлененный долинами рек и ручьев.

Рельеф подгорно-равнинный лесостепной, слабоволнистый, сложенный преимущественно юрскими и меловыми рыхлыми песчаниками. В целом рельеф мелкорасчлененный, с очень пологими склонами.

Почвы.

В лесостепных частях Красноярского края (Ачинско-Боготольская, Красноярская, Канская и Южная лесостепи) почвы представлены черноземами (главным образом – выщелоченными и оподзоленными), серыми лесными почвами. Черноземные почвы отличает высокая гумусированность.

Растительность.

Территория района относится к зоне лесостепи, входит в южную часть подзоны типичной лесостепи. Северная часть представляет собой слаборасчлененную равнину Западно-Сибирской низменности. На юге рельеф низкорослый, сильно расчлененный долинами рек и ручьев.

Гидрография.

Крупнейшими водными артериями Ачинского района являются река Чулым и ее правый приток река Большой Улуй.

Питаются реки в основном за счет атмосферных осадков и грунтовых вод. Ре-

						<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
							37
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

ка Чулым самый большой приток р. Оби, впадает в нее справа, длина реки 1799 км. Образуется от слияния рек Белого Июса и Черного Июса, берущих начало в Кузнецком Ала-Тау.

Температура.

Ачинску присущи холодные зимы и резко континентальный климат с большим количеством осадков.

Как правило, к марту приходит первое тепло, а летние месяцы и вовсе могут порадовать 30-ти градусной жарой.

Осадки

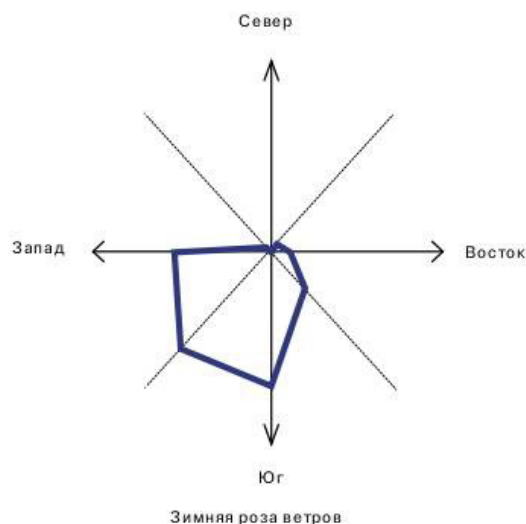
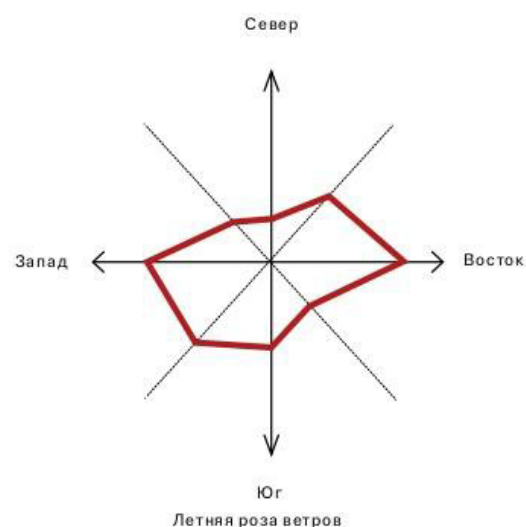
Среднегодовое количество осадков составляет - 520мм, из них 372мм приходится на тёплый период.

Число дней со снежным покровом - 172 дня.

Снежный покров отличается небольшой мощностью.

Ветровой режим

На территории района преобладают ветра юго-западного и западного направления, в начале зимы и весной они достигают наибольшей силы. Зимой ветра выдувают снег в пониженные элементы рельефа и в колки, обнажая неветреные склоны, а весной они сильно иссушают верхние горизонты почвы.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Резко континентальный. Средняя температура января -20о С, июля +18о С. Абсолютные минимальные температуры достигают -60о С, а максимальные +39о С. Характерно глубокое промерзание почвы до 3 м. Среднегодовое количество осадков - 400-450 мм, из них около 75% выпадает в летние месяцы. Господствующими являются ветры западных румбов, которые в начале зимы и весной достигают большой силы. Число дней с температурой выше +10о С составляет 100-155, сумма температур – 1600-1800.

Климат Ачинска.

Показатель	ЯНВ.	ФЕВ.	МАРТ	АПР.	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГ.	СЕН.	ОКТ.	НОЯБ.	ДЕК.	ГОД
Абсолютный максимум, °С	4,8	6,0	16,5	28,1	34,8	35,3	37,2	34,1	31,0	24,2	13,8	6,1	37,2
Средний максимум, °С	-11,9	-10	-4	3,1	14,8	20,6	24,1	21,0	12,3	3,8	-5,6	-10,5	4,9
Средняя температура, °С	-15	-13,6	-8,5	-1,2	9,8	15,7	19,1	16,1	8,5	1,0	-8,7	-14	0,8
Средний минимум, °С	-18,7	-17,7	-13,8	-6,1	4,7	10,3	13,9	11,5	4,8	-1,7	-12	-17,4	-3,4
Абсолютный минимум, °С	-59,9	-45,4	-42,1	-27,9	-19,2	-3,8	-0,5	-2,8	-10	-34,1	-45,8	-48,3	-59,9
Норма осадков, мм	19	11	14	28	37	65	65	69	49	41	34	28	460

Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками.

Вид осадков	ЯНВ.	ФЕВ.	МАРТ	АПР.	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГ.	СЕН.	ОКТ.	НОЯБ.	ДЕК.	ГОД
твердые	23	19	16	10	2	0	0	0	1	9	21	24	125
смешанные	0,3	0,3	1	5	3	0,1	0	0	1	5	3	0,3	19
жидкие	0	0	0,4	5	15	19	18	19	17	8	1	0	102

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МПРЕ013-ППТ-1

3.8. Реконструкция необходимых для функционального обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

В границах территории жилого квартала на пересечении ул. Гагарина и ул. 40 лет ВЛКСМ в городе Ачинске Красноярского края, ранее находилась застройка 2-х этажными жилыми домами барачного типа, и пришедшая со временем в ветхое состояние. Договором о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе Администрации города Ачинска № 1-КРТ от 28.12.2021 г. предусмотрена современная застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Проект предусматривает реконструкцию существующих объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также размещение новых.

Данный план, по сведениям, предоставленным Западным филиалом АО «КРАСЭКО», указывает на учтенные линии энергоснабжения проектируемой территории.

На день проведения работ по планировке территории, установлено, что ни одного жилого дома или иного объекта капитального строительства в границах проектируемой застройки нет. Старые опоры ЛЭП в основной массе уничтожены, а на существующих до сих пор висят оборванные провода.

Транспортная инфраструктура территории особых изменений претерпевать не планирует.



Автомобильная доступность до объектов притяжения:

17 минут до автовокзала "Ачинск"

18 минут до железнодорожного вокзала "Ачинск"



Доступность на общественном транспорте:

36 минут до автовокзала "Ачинск"

36 минут до железнодорожного вокзала "Ачинск"

Вывод: Участок проектирования имеет хорошую транспортную связь с городом Ачинск.

Основными транспортными артериями вокруг проектируемой территории остаются следующие улицы:

- ул. Гагарина;
- ул. 40 Лет ВЛКСМ;
- ул. Калинина;
- ул. Тимофеева.

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		40

3.9. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории:

На этапе проектирования предусматривается две очереди развития территории:

1 очередь – земельный участок с кадастровым номером 24:43:0127019:864

2 очередь – земельный участок с кадастровым номером 24:43:0127019:862

Организационно-технологическая схема предусматривает применение прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства путем применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства, комплектной поставки на строительство конструкций, изделий и материалов из расчета на сменную захватку, максимального использования фронта работ, совмещения строительных процессов с обеспечением их непрерывности и поточности, равномерного использования ресурсов и производственных мощностей.

При определении единой организационной схемы строительства учитывается следующее:

- круглогодичное производство строительно-монтажных работ, силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций;

- снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ, с доставкой их автотранспортом;

- обеспечение строительства водой, канализацией и электроэнергией осуществлять от действующих сетей по временным техническим условиям;

- покрытие потребности в строительных рабочих за счет, имеющихся в наличии у генподрядной и субподрядных организаций, участвующих в строительстве;

- механизация строительно-монтажных работ на объекте должна обеспечивать повышение производительности труда, сокращение объемов непроизводительного ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации, имеющихся в строительных подразделениях;

- виды, характеристика и количество машин и механизмов выбираются исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений сооружаемого объекта, а также темпов и условий производства работ, в процессе строительства должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по строительству предусматриваются два периода:

1. Подготовительный период строительства.

2. Основной период строительства.

Строительство объекта должна вестись в технологической последовательности в соответствии с организационно-технологической схемой с учетом

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		41

обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года.

К основным работам по строительству объекта разрешается приступать только после устройства защитно-охранного ограждения строительной площадки.

Технологическая последовательность предполагает деление работ на подготовительный и основной период.

1) В подготовительный период выполняются следующие работы.

- срезка растительного грунта и планировка территории, с организацией стока поверхностных вод;
- геодезическая привязка строящихся объектов, с обязательным согласованием геодезической разбивочной основы;
- установка защитно-охранного ограждения строительной площадки в соответствии со стройгенпланом. Въезд на территорию оборудовать воротами. Для прохода людей на территорию предусмотреть калитку. Проектом принято защитно-охранное ограждение из 3д панелей. Высота ограждения составляет 2,2;
- установка информационных щитов с названием объекта и строительной организации, ведущей данные работы, планы пожарной защиты, схемы движения автотранспорта по территории;
- устройство временных автомобильных дорог;
- устройство площадок для стоянки техники для монтажа конструкций;
- устройство пункта очистки автомобильных колёс;
- прокладку сетей водо- и электроснабжения от точки подключения до строительной площадки с устройством точек подключения временных сетей; электроснабжение стройплощадки осуществить от КТП 15-1-1, мощность номинальная 150 кВт (90 кВА). По завершении строительства перевести электропитание по постоянной схеме и подключиться к сетям АО «КРАСЭКО»;
- прокладка временных сетей электро- и водоснабжения, и освещения строительной площадки;
- установка временных зданий (инвентарных вагонов) с помещениями санитарно-бытового и административного назначения;
- обеспечение площадки строительства привозной водой (для питьевых нужд бутилированная удовлетворяющая требованиям СанПиН из расчета 1,5л/чел. в зимний период и 3,0л/чел. в летний период);
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

2) В основной период выполняются:

- земляные работы, устройство котлована под фундаменты;
- устройство фундамента;
- устройство каркаса здания (стены и перекрытия);

										Лист
										42
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

МПРЕ013-ППТ-1

- утепление наружных стен и устройство систем фасада, перегородок и др.;
- внутренние отделочные работы;
- сантехнические, электротехнические и прочие работы по устройству инженерных систем;
- монтаж внутриплощадочных сетей;
- благоустройство территории.

3.10. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы территориальных зон.

Красные линии определяются посредством документации по планировке территории. Данный проект планировки и межевания территории определяет границы красных линий в соответствии с каталогом координат.

Каталог координат красных линий:

Кон-тур	Но-мер	X	Y	Погреш-ность	Описание закрепле-ния
[1]	1	695125,44	137304,36	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	2	695120,04	137297,87	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	3	695119,11	137291,61	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	4	695113,64	137197,98	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	5	695108,98	137080,21	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	6	695107,94	137054,00	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	7	695105,17	136984,05	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	8	695103,31	136930,23	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	9	695104,81	136927,83	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	10	695107,66	136926,03	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	11	695160,25	136923,03	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	12	695301,02	136916,70	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	13	695310,38	136916,28	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	14	695312,82	136916,04	0,10	Закрепление отсут-

					СТВУЕТ
[1]	37	695434,41	136923,42	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	38	695434,25	136917,57	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	39	695436,34	136917,39	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	40	695435,85	136908,42	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	41	695437,11	136905,24	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	42	695440,17	136904,10	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	43	695589,63	136897,98	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	44	695592,16	136899,66	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	45	695598,33	136900,01	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	46	695601,04	136899,97	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	47	695601,09	136903,12	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	48	695608,00	136902,51	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	49	695608,33	136901,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	50	695608,90	136900,35	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	51	695611,66	136896,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	52	695773,51	136890,33	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	53	695778,49	136893,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	54	695795,85	136893,66	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	55	695800,10	136889,43	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	56	695861,29	136886,79	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	57	695958,21	136882,62	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	58	695967,27	136887,03	0,10	Закрепление отсут-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

45

					ствует
[1]	81	695614,97	137247,05	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	82	695618,00	137246,73	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	83	695617,43	137236,59	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	84	695614,56	137236,65	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	85	695612,61	137176,83	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	86	695611,64	137156,36	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	87	695617,24	137144,40	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	88	695616,78	137129,62	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	89	695616,40	137119,38	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	90	695623,20	137116,65	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	91	695623,99	137111,22	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	92	695609,79	137112,51	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	93	695611,13	137134,53	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	94	695605,44	137138,61	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	95	695604,89	137151,06	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	96	695607,54	137230,86	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	97	695606,58	137249,85	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	98	695608,69	137253,24	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	99	695609,40	137276,88	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	100	695610,39	137280,45	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	101	695607,07	137284,22	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	102	695602,32	137284,58	0,10	Закрепление отсут-

					ствуует
[1]	103	695600,30	137280,61	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	104	695567,19	137281,38	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	105	695525,34	137284,02	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	106	695523,45	137287,10	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	107	695491,23	137289,10	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	108	695459,04	137289,90	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	109	695453,70	137286,90	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	110	695452,66	137275,02	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	111	695452,57	137268,95	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	112	695450,57	137233,85	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	113	695451,35	137232,96	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	114	695449,55	137197,02	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	115	695447,77	137116,80	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	116	695441,76	137116,98	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	117	695444,23	137204,97	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	118	695445,91	137255,64	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	119	695447,58	137284,05	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	120	695447,81	137287,10	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	121	695445,08	137290,50	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	122	695139,87	137303,71	0,10	Закрепление отсут- ствуует
[1]	1	695125,44	137304,36	0,10	Закрепление отсут- ствуует

МПРЕ013-ППТ-1

Лист

48

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

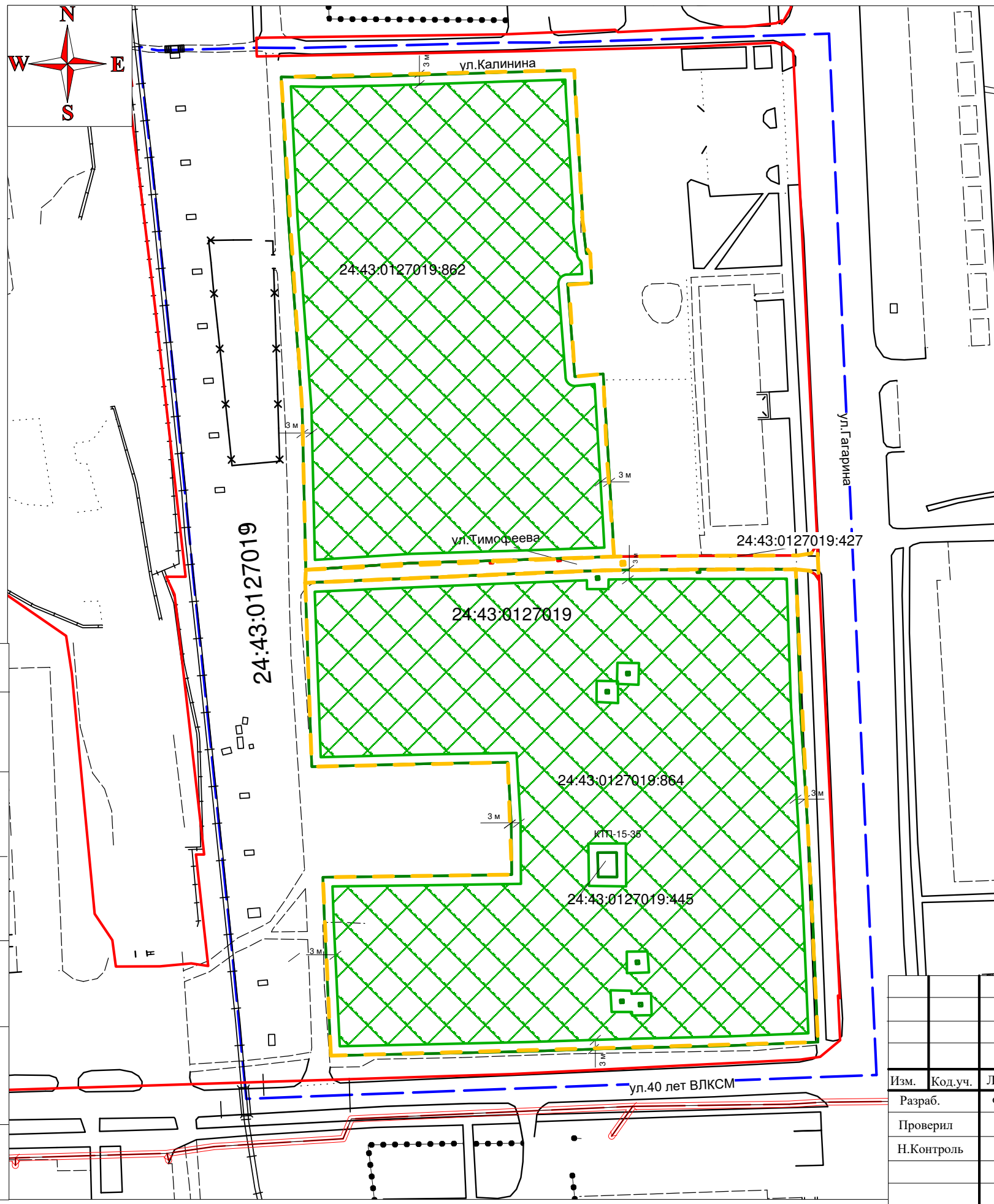
					ствует
[1.2]	166	695274,66	137024,17	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	167	695307,52	137021,09	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	168	695360,19	137016,16	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	169	695379,91	137014,08	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	170	695380,32	137016,78	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	171	695422,94	137012,13	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	172	695424,13	137012,21	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	173	695425,34	137026,02	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	174	695425,63	137028,61	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	175	695429,46	137061,63	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	176	695431,58	137074,89	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	177	695422,19	137076,37	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	178	695360,14	137083,70	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	179	695273,45	137093,16	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	180	695273,40	137086,89	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	181	695267,70	137089,57	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	182	695183,77	137098,79	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1.2]	155	695183,76	137096,13	0,10	Закрепление отсут- ствует

Смотри план красных линий (Приложение № 2.2).

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		51

2. Графические материалы.

					<i>МПРЕ013-ППТ-1</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		52



Условные знаки и обозначения:

- граница территории застройки
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- границы кадастрового деления
- границы красных линий

24:43:0127019 - номер кадастрового деления
 24:43:0127019:864 - кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Система координат местная МСК 166, зоан 3
2. План составлен по материалам проекта "Миниполис"
3. Объекты археологического, культурного наследия отсутствуют
4. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют
5. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения в проекте отсутствуют
6. Территория застройки свободна от объектов капитального строительства, за исключением КТП-15-35

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. Инв.№

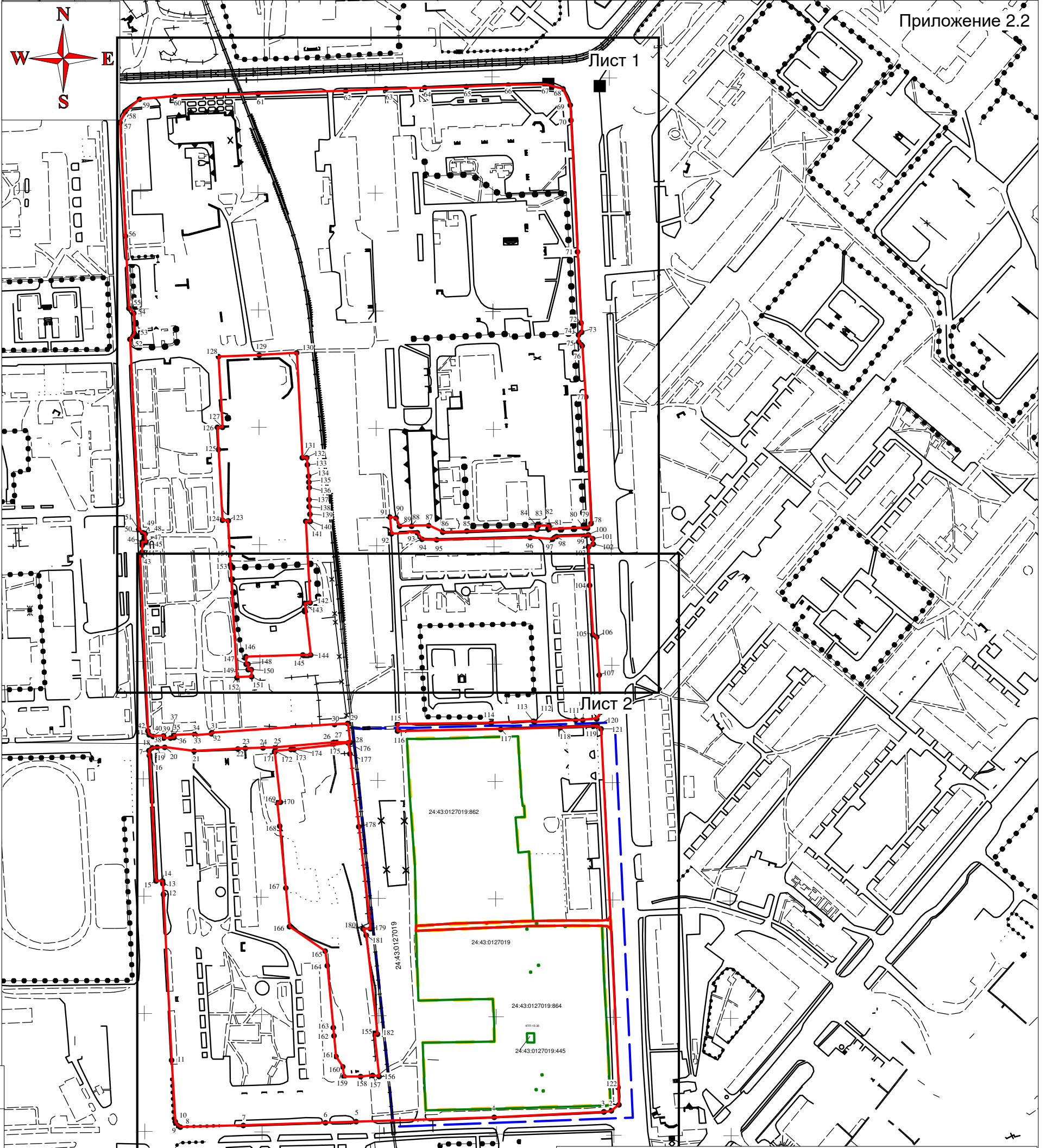
Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Фролов Е.А.		
Проверил			Макаров И.А.		
Н.Контроль			Макаров И.А.		

Проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ

Проект планировки территории
 Чертеж планировки территории
 (основной чертеж)
 М 1 : 1 500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Гипрозем"



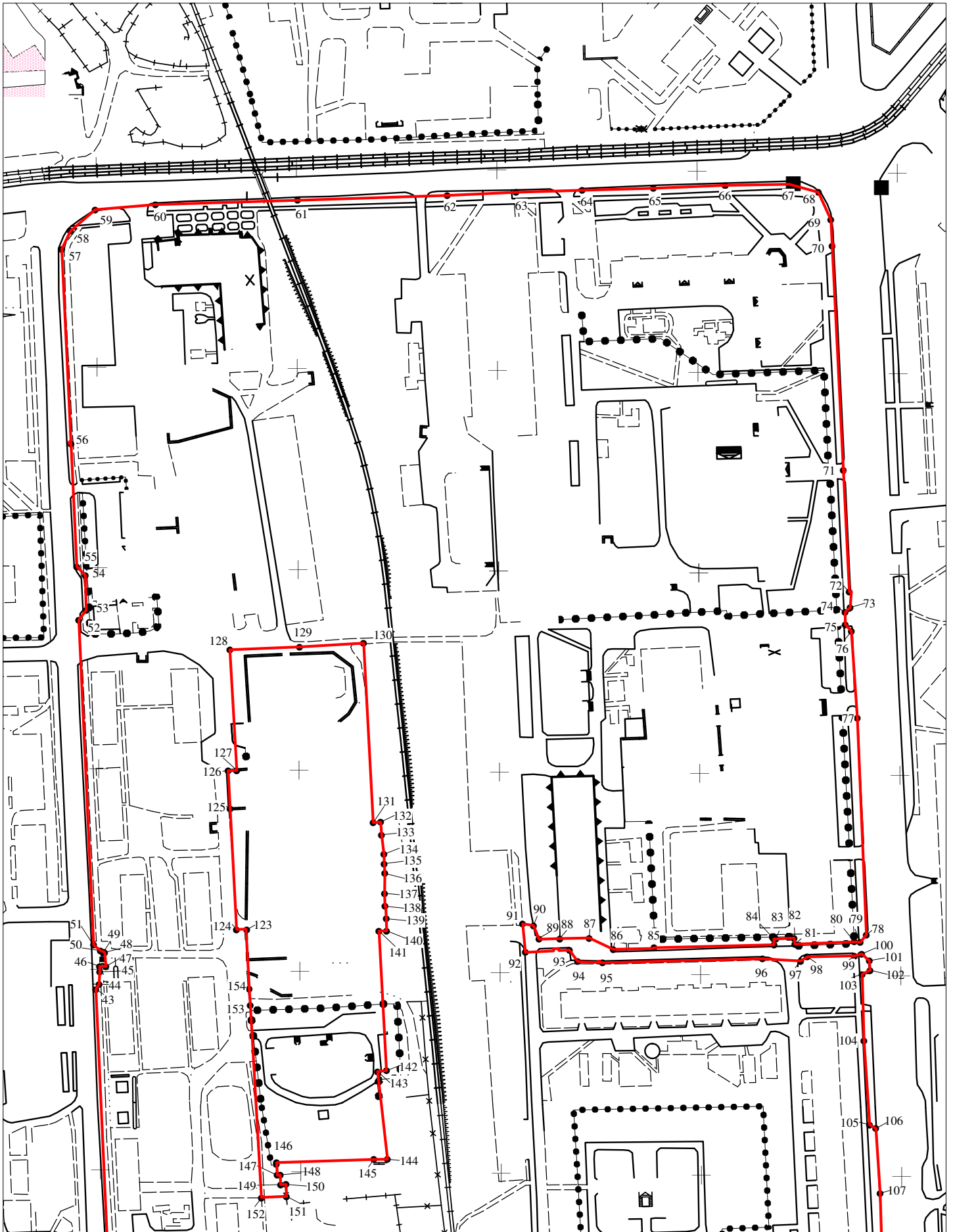
- Условные знаки и обозначения:**
- граница территории застройки
 - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - границы территории красных линий
 - границы кадастрового деления
- 24:43:0129005 - номер кадастрового деления
- n1 - номер вновь образованной поворотной точки
 - 1 - номер существующей поворотной точки

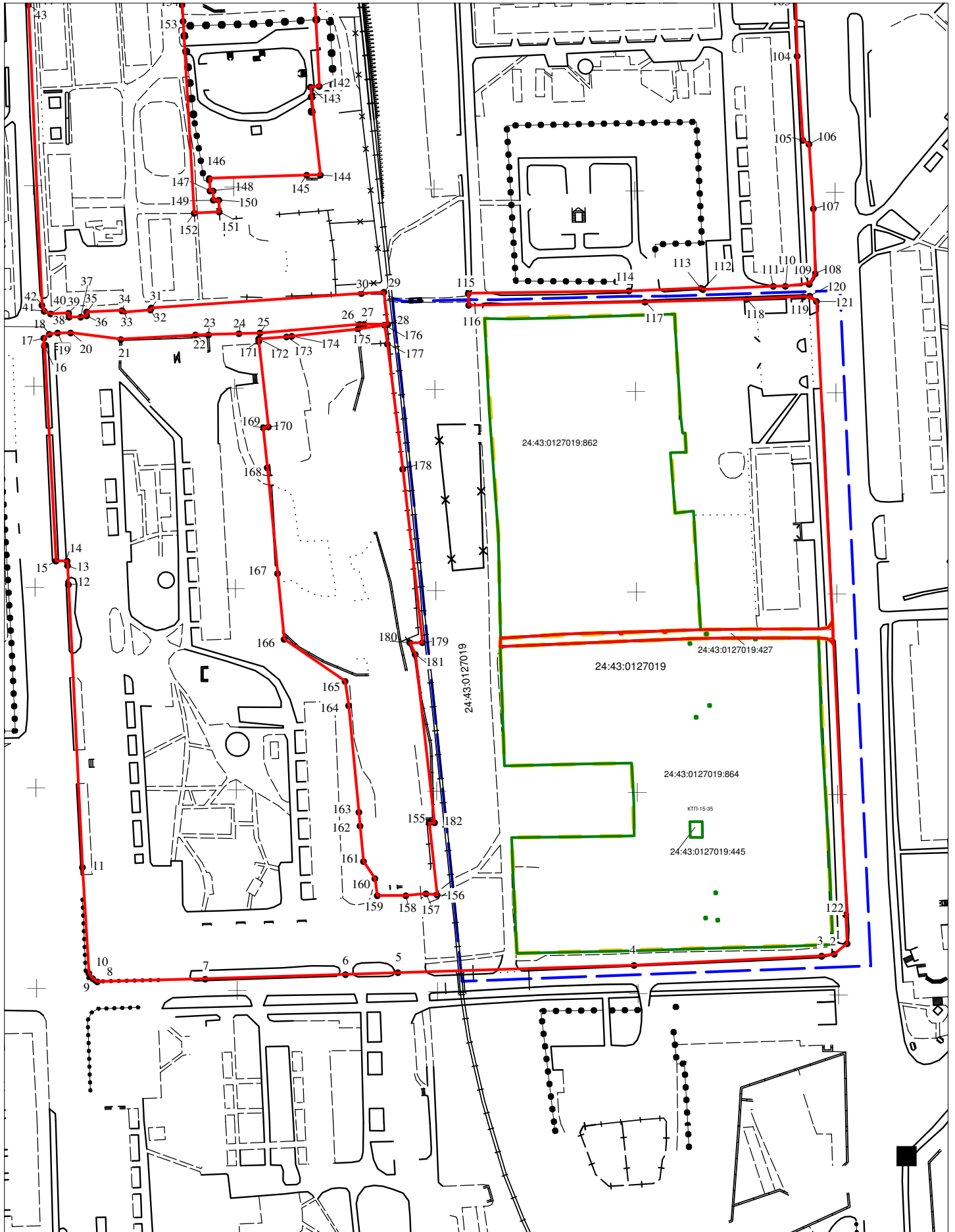
Проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ

Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролов Е.А.			
Проверил		Макаров И.А.			
Н.Контроль		Макаров И.А.			

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	II	1	1
План красных линий М 1 : 3 500		ООО "Гипрозем"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №





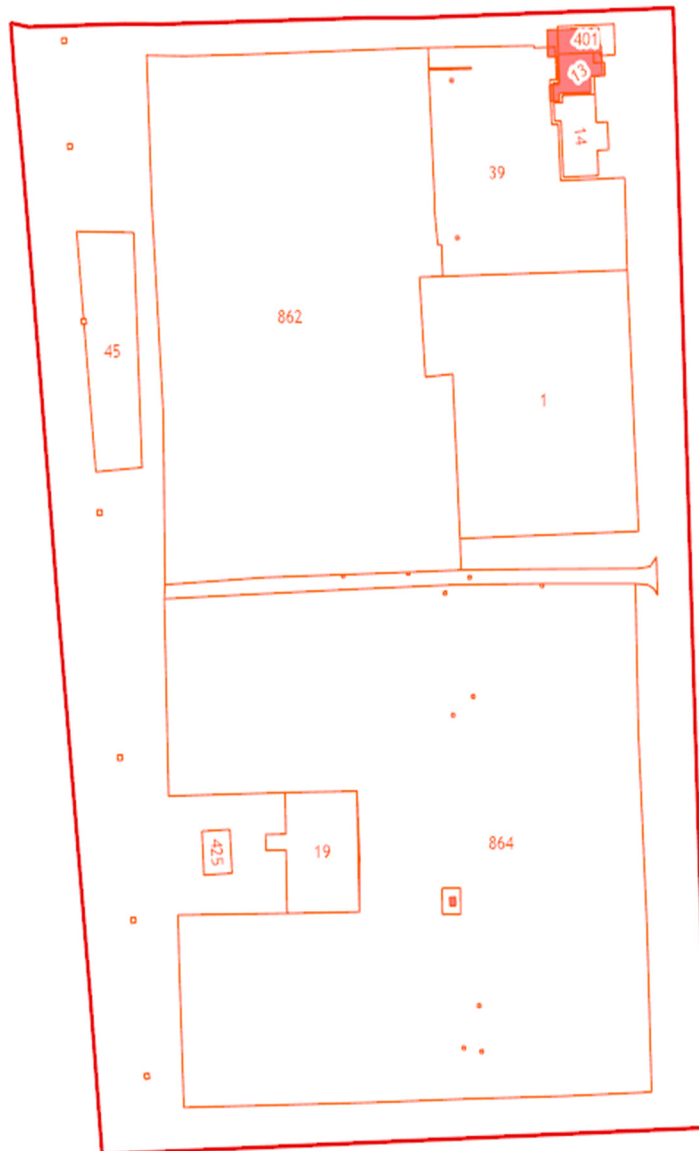
Текстовые материалы

16. Текстовые материалы

Приложение 1.1.

к Техническому заданию на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ.

Схема земельного участка (в границах квартала 24:43:0127019)



ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИСК»

Представитель по доверенности
№ 38 АА 3636052 от 26.10.2021 г.

_____ М.В. Калинин

ПОДРЯДЧИК

ООО «Гипрозем»

Генеральный директор

_____ И.А. Макаров

ДОГОВОР
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЧИНСКА

г. Ачинск

№ 1-КРТ

«28» декабря 2021

Администрация города Ачинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Первого заместителя Главы города Ачинска Мачехина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.01.2021 № 06-01-25-23, с одной стороны, и

ООО «Инженерно-строительная компания», являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе администрации города Ачинска, в лице генерального директора Перцева Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- постановления администрации города Ачинска от 23.11.2021 № 330-п «О комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в городе Ачинске, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ»;

- протокола приема заявок на участие в торгах и признании заявителей участниками торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе администрации города Ачинска от 14.12.2021;

- протокола о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе администрации города Ачинска от 27.12.2021, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Ачинска от 23.11.2021 № 3595-р «О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Ачинска»,

заключили настоящий договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе администрации города Ачинска (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории нежилкой застройки, расположенной в городе Ачинске, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ, площадью 3,7857 га, в границах территории указанной в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – Территория), по инициативе администрации города Ачинска, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития:

1.2.1. Территория расположена в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), которая обозначена на карте градостроительного зонирования города Ачинска как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема границ Территории на фрагменте карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки территории города Ачинска представлена в Приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Территория является частью элемента планировочной структуры — квартал города Ачинска.

Сведения о границах Территории, включающие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ, представлены в Приложении № 1, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, приведен в Приложении № 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции,

капитальному ремонту, приведен в Приложении № 4, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. В границах Территории подлежат строительству следующие объекты капитального строительства, линейные сооружения:

1) многоквартирные дома средней этажности с нежилыми помещениями на первых этажах.

Максимальная доля общей площади нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования) в общей площади зданий не более 20%.

При размещении нежилых объектов в многоквартирных домах нежилые помещения должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь обособленные от жилых помещений входы для посетителей.

- 2) дошкольные образовательные учреждения;
- 3) физкультурно-оздоровительный комплекс;
- 4) инженерные сети теплоснабжения;
- 5) инженерные сети водоснабжения;
- 6) инженерные сети водоотведения;
- 7) линии электропередачи;
- 8) линий связи;
- 9) внутриквартальные проезды;
- 10) иные объекты транспортной, коммунальной, инженерной и социальной

инфраструктуры.

1.4. В границах Территории подлежат выполнению в срок до «28» декабря 2026 года следующие виды работ по благоустройству территории:

1) устройство детских игровых площадок (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);

2) устройство площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик);

3) устройство площадок отдыха взрослого населения;

4) озеленение,

в соответствии с требованиями и нормами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Ачинска Красноярского края.

1.5. На дату заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Территории не запланировано.

2. Цена права на заключение Договора

Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1 Цена права на заключение Договора составляет 8660000,00 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) рублей в соответствии с протоколом о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе администрации города Ачинска от «27» декабря 2021 год № б/н.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Застройщиком не позднее 30-го дня со дня оформления протокола о результатах конкурса, путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011900, кор.счет 40102810245370000011 (Отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск), БИК 01040710; ИНН 2443005530, КПП 244301001, ОКТМО 04703000, КБК 16211105024040000120, получить: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации города Ачинска, л/с 04193008320).

2.3. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора **Общие сроки исполнения обязательств** **Односторонний отказ от исполнения обязательств**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. До вступления настоящего Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия настоящего Договора — до «28» декабря 2026 года.

Все действия, совершения которых необходимо для обеспечения комплексного развития Территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в графиках реализации мероприятий комплексного развития Территории.

Застройщик вправе досрочно выполнить мероприятия комплексного развития Территории.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего Договора.

3.5.1. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основанию, предусмотренному частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Последствия применения одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и возникающие при этом права и обязанности Сторон устанавливаются на основании норм частей 15, 16 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора выполнить мероприятия комплексного развития Территории в соответствии с условиями настоящего Договора своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

4.1.2. Осуществить финансирование мероприятий комплексного развития Территории в объеме не менее 1900,0 млн. рублей.

4.1.3. Подготовить и представить в Администрацию для рассмотрения и утверждения в установленном порядке документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории (проект межевания территории подготавливается в случае перемежевания земельных участков, входящих в Территорию) в соответствии с Гене-

ральным планом города Ачинска, утвержденным в редакции решения Ачинского городского Совета депутатов от 31.05.2013 № 43-314р «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 14.10.2005 № 7-29р «Об утверждении Генерального плана города Ачинска» (далее — Генеральный план), Правилами землепользования и застройки города Ачинска, утвержденными Ачинским городским Советом депутатов от 30.05.2014 № 58-407р (далее — Правила землепользования), Местными нормативами градостроительного проектирования города Ачинска Красноярского края, утвержденными в решении городского Совета депутатов от 27 марта 2015 г. № 70-478р (далее — Местные нормативы), конкурсными предложениями Застройщика, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

Максимальный срок исполнения обязательства — не позднее 180 календарных дней даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В случае вынесения Администрацией замечаний к документации по планировке территории, а также в случае поступления замечаний и предложений от участников публичных слушаний или общественных обсуждений (далее — публичные процедуры) течение 20 рабочих дней осуществить доработку документации по планировке территории представить на рассмотрение в Администрацию.

Обязательство считается исполненным с момента представления Администрации установленном порядке на утверждение редакции проекта планировки территории и проекта межевания территории.

4.1.4. Обеспечить образование земельных участков (в случае перемежевания земельных участков, входящих в границы Территории) в соответствии с проектом межевания территории, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, их государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

Максимальный срок выполнения этого обязательства составляет 45 календарных дней со дня утверждения Администрацией документации по планировке территории.

4.1.5. Обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении в аренду для проведения торгов земельных участков, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения документации по планировке территории, обязуются заключить дополнительные соглашения к Договору, утверждающие графики строительства объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим пунктом Договора, по каждому такому объекту. Графики строительства объектов капитального строительства должны соответствовать очередности (этапам), утвержденного проекта планировки территории.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться Застройщиком в предусмотренные графиками сроки.

Предельный срок исполнения обязательства — не позднее 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

4.1.7. Осуществить на образованных земельных участках в границах Территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

4.1.8. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов строительства которых осуществлено в соответствии с настоящим Договором, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение данных объектов к указанным сетям.

4.1.9. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных объектов транспортной инженерной и коммунальной инфраструктур до их передачи в чью-либо собственность.

4.1.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе в части коммунальной

услуг) жилых объектов до их передачи собственникам или организациям, выбранным собственниками для их содержания и эксплуатации.

4.1.11. Передать безвозмездно, в течении 2 месяцев с даты получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в собственность муниципального образования город Ачинск и введенные в эксплуатацию объекты транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктур и земельные участки для их размещения. Перечень таких объектов устанавливаются Сторонами в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения документации по планировке территории, обязуются заключить такое дополнительное соглашения к Договору. Предельный срок исполнения обязательства – не позднее двух лет с даты заключения Договора.

В таком случае подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Ачинск на передаваемые объекты недвижимости. При этом осуществление государственной регистрации права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

4.1.12. Не допускать действий, нарушающих цели использования Территории образованных земельных участков, а также права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на Территории образованных земельных участках, смежных и близлежащих территориях.

4.1.13. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Администрации (её представителям, действующим в рамках полномочий) свободный доступ на Территорию (земельные участки) для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.14. Извещать Администрацию и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, причинившим ущерб (создающим угрозу причинения ущерба) Территории (земельным участкам), а также расположенным на них объектам в течение 1 суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению или снижению размера ущерба.

4.1.15 Не позднее 60 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Администрации в обеспечение исполнения настоящего Договора безотзывную банковскую гарантию или внести денежные средства на счет Администрации в размере 0,5% от объема финансирования мероприятий комплексного развития Территории, указанного в пункте 4.1.2. настоящего Договора, что составляет 9,5 млн. рублей, на срок, превышающий на 6 месяцев срок выполнения мероприятий комплексного развития Территории, указанный в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора банковской гарантии Застройщик заявляет и гарантирует, что она была надлежащим образом согласована и выдана организацией, предоставившей обеспечение в соответствии с ее уставными документами, внутренними актами и процедурами, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации, образует собой действительное и юридически значимое обязательство, и может быть обращена к принудительному исполнению в соответствии с закрепленными в нем условиями и законодательством Российской Федерации в течение всего срока действия настоящего договора.

Застройщик вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Договора.

В случае обеспечения исполнения обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями Застройщик, обязан предоставить Администрации оригинал безотзывной банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей безотзывной банковской гарантии.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, лицензии на осуществление банковских операций Застройщик предоставляет

новое обеспечение исполнения настоящего Договора не позднее одного месяца со дня отзыва у банка лицензии на осуществление банковских операций.

Затраты по получению и применению обеспечительных мер несет Застройщик.

Днем предоставления Застройщиком банковской гарантии является день ее получения Администрацией.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Обеспечить рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принять решение о проведении публичных процедур по обсуждению такой документации. В случае наличия замечаний представленному проекту планировки и проекту межевания территории Администрация уведомляет об этом Застройщика в течение 5 рабочих дней со дня выявления замечаний и возвращает указанные проекты на доработку с указанием конкретных отступлений от норм.

Организовать и провести публичные процедуры по обсуждению документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Договора, в срок, не превышающий 90 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории.

Утвердить подготовленную Застройщиком документацию по планировке территории в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня проведения публичных процедур документации по планировке территории.

4.2.2. При необходимости внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования обеспечить внесение изменений в указанные документы в срок не позднее 180 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.2.3. В течение 10 рабочих дней с даты поступления от Застройщика на согласование дополнительных соглашений к Договору, утверждающих графики строительства объектов капитального строительства, реализации мероприятий комплексного развития Территории, осуществить их рассмотрение на предмет соответствия утвержденному проекту планировки территории и их подписание либо направление Застройщику замечаний.

4.2.4. Обеспечить в соответствии с земельным законодательством предоставление уполномоченным органом Застройщику без проведения торгов в аренду существующих земельных участков либо образованных на основании утвержденного проекта межевания территории, в целях строительства объектов транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок: 30 календарных дней со дня поступления от Застройщика заявления о предоставлении в аренду без торгов земельных участков.

4.2.5. Обеспечить выдачу Застройщику разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные градостроительным законодательством.

4.2.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации принять в собственность муниципального образования город Ачинск безвозмездно передаваемые Застройщиком и введенные в эксплуатацию объекты транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктур и земельные участки для их размещения.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за целевым использованием земельных участков, в том числе проводить проверки соблюдения Застройщиком условий настоящего Договора, в том числе в отсутствие уполномоченного представителя Застройщика в случае, если Застройщик

был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

4.3.2. В любое время проверять ход работ, выполняемых Застройщиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, а также запрашивать документы и материалы, подтверждающие выполнение мероприятий комплексного развития Территории.

4.3.3. Отказаться от настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.3, 4.1.4., 4.1.6 настоящего Договора.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:

- использования Застройщиком предоставленных в аренду земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;

- использования Застройщиком предоставленных в аренду земельных участков способами, приводящими к их порче;

- невнесения Застройщиком арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки более чем за один квартал;

- непредоставления банковской гарантии, предусмотренной пунктом 4.1.15 настоящего Договора.

4.4. Застройщик вправе:

4.4.1. Привлечь к исполнению настоящего договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

4.4.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территорий земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора, в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

4.4.3. Присутствовать при проведении Администрацией, в том числе с привлечением экспертных организаций проверок целевого использования земельных участков и соблюдения условий настоящего Договора, знакомиться с результатами таких проверок.

4.4.4. Отказаться от настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.4., 4.2.5. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.3. – 4.1.7. настоящего Договора, Застройщик оплачивает Администрации неустойку в размере 0,01% от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.5. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.4 настоящего Договора, не

освобождает Застройщика от выполнения обязательств по Договору.

6. Виды льгот, предоставляемых Застройщику

Предоставление Застройщику льгот не предусмотрено.

7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Территории в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

7.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты созданные Застройщиком в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает Застройщика, за исключением объектов, безвозмездно передаваемых в собственность муниципального образования город Ачинск согласно условиям Договора.

7.3. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

7.4. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшим помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

9. Изменение Договора и разрешение споров

9.1. Изменение настоящего Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

9.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитражный суд исковое заявление об оспаривании такого одностороннего отказа.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для представления в Росреестр.

10.2. Лица, подписавшие настоящий договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другое лицо, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 12 настоящего Договора.

11. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1) Приложение № 1. Сведения о границах Территории, включающие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ;

2) Приложение № 2. Схема границ Территории на фрагменте карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки территории города Ачинска представлена в Приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.



3) Приложение № 3. Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории.

4) Приложение № 4. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, капитальному ремонту.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация	Застройщик
Место нахождения: Россия, 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17	Место нахождения: Россия, 665040, Иркутская область, Тайшетский район, Промплощадка Тайшетского
ИНН/КПП 2443006171/244301001	Алюминиевого завода ИНН/КПП 7709567459/381601001
ОГРН 1022401158482	ОГРН 1047796690754
Банковские реквизиты: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск р/с 03231643047030001900 к/с 40102810245370000011 БИК 010407105	Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» р/с 40702810600020105557 к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225

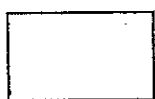
Подписи Сторон:

От Администрации	От Застройщика
 /С.М.Мачехин /	 /В.А.Перцев/

Сведения о границах Территории, включающие графическое описание
местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ



Условные обозначения:



Граница Территорий, подлежащая комплексному развитию по
инициативе администрации города Ачинска

Перечень координат характерных точек границы
Территории комплексного развития

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (система координат МСК-166 (зона 3))	
	X	Y
1	695435,21	137124,8
2	695435,09	137137,73
3	695435,1	137138,14
4	695435,77	137159,95
5	695437	137190,08
6	695437	137190,09
7	695437,1	137192,86
8	695437,14	137193,33
9	695437,21	137194,87
10	695437,23	137195,37
11	695438,18	137219,66
12	695431,93	137219,9
13	695431,52	137219,88
14	695392,69	137222,15
15	695389,3	137222,15
16	695378,94	137223,31
17	695378,95	137224,6
18	695369,43	137225,07
19	695369,13	137217,22
20	695339,13	137219,42
21	695340,13	137228,62
22	695328,61	137229,26
23	695290,52	137231,42
24	695281,11	137231,87
25	695281,98	137291,46
26	695282,61	137295,63
27	695285,56	137297,64
28	695274,06	137298,15
29	695275,99	137296,86
30	695277,08	137295,03
31	695277,46	137290,65
32	695232,5	137291,96
33	695174,01	137295,29
34	695124,78	137297,17
35	695123,35	137267,22
36	695122,3	137234,56
37	695121	137202,61
38	695120,06	137172,08
39	695119,11	137139,53
40	695161,91	137137,65
41	695176,73	137137,17
42	695177,49	137173,91
43	695178,08	137198,29
44	695194,73	137198,23

45	695214,34	137197,21
46	695213,75	137173,02
47	695212,43	137133,73
48	695224,47	137133,36
49	695271,81	137131,86
50	695276,04	137132,1
51	695327,63	137131,15
52	695358,8	137139,01
53	695389,22	137126,92
1	695435,21	137124,8

Администрация



/С.М.Мачехин /

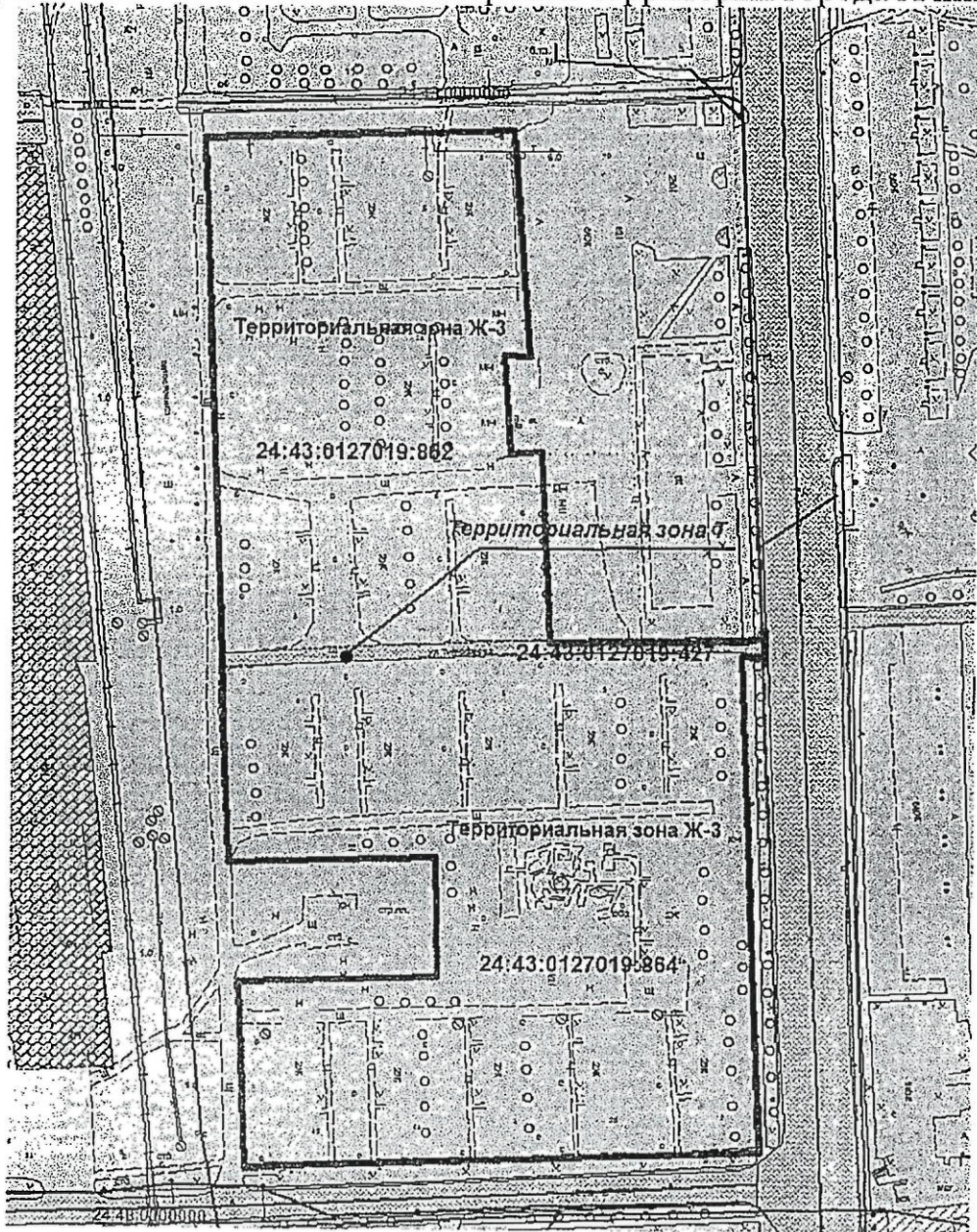
Застройщик



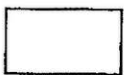
/В.А.Перцев/

Приложение № 2
к договору № 1-КРТ от « ___ » _____ г.
о комплексном развитии территории
по инициативе администрации города Ачинска

Схема границ Территории на фрагменте карты границ территориальных зон
Правил землепользования и застройки территории города Ачинска



Условные обозначения:



Граница Территории, подлежащая комплексному развитию по инициативе администрации города Ачинска
Территориальная зона



Администрация

/С.М.Мачехин /



Застройщик

/В.А.Перцев /

Приложение № 3
к договору № 1-КРТ от «___» _____ г.
о комплексном развитии территории
по инициативе администрации города Ачинска

Перечень земельных участков, расположенных в границах Территории.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид собственности на земельный участок	Сведения о правообладателе земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке	
							Кадастровый номер Объекта	Функциональное назначение Объекта
1	24:43:0127019:862	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3	15049	Среднеэтажная жилая застройка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	муниципальная	МО город Ачинск	1) 24:43:0000000:26090; 2) 24:43:0000000:32471; 3) 24:43:0000000:32518 4) 24:43:0000000:26437	1) сооружения – ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35, протяженностью 507 м; 2) сооружение водопроводная сеть протяженностью 1052 м; 3) сооружение канализации протяженностью 1978 м; 4) сооружения - ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1 протяженностью 3748 м
2	24:43:0127019:864	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7	22055	Среднеэтажная жилая застройка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	муниципальная	МО город Ачинск	1) 24:43:0000000:26090; 2) 24:43:0000000:32471; 3) 24:43:0000000:32518; 4) 24:43:0000000:26437	1) сооружения – ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35 протяженностью 507 м; 2) сооружение водопроводная сеть протяженностью 1052 м; 3) сооружение канализации протяженностью 1978 м; 4) сооружения - ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1 протяженностью 3748 м
3	24:43:0127019:427	Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева	753	для размещения автомобильной дороги	муниципальная	МО город Ачинск	1) 24:43:0127019:429 2) 24:43:0000000:2441 3) 24:43:0000000:33210	1) сооружения дорожного транспорта протяженностью 166 м. 2) сооружение – тепловая сеть протяженностью 348 м; 3) сооружение электроэнергетики - линия уличного освещения протяженностью 969 м.



/С.М.Мачехин /



/В.А.Перцев/

М.П.

**Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу,
реконструкции, капитальному ремонту.**

Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер Объекта (при наличии)	Площадь или протяженность Объекта	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта	Сведения об ином правообладателе Объекта	Планируемые мероприятия в отношении Объекта:	
						Объект подлежит сносу, капитальному ремонту, иному мероприятию или не подлежит никакому мероприятию	мероприятий по сносу Объекта включены/не включены в программу комплексного развития

Объекты коммунальной инфраструктуры

Россия, Красноярский край, г. Ачинск, от КТП-15-35, в районе жилого дома №2А, ул.40 лет ВЛКСМ до опор №№9,10,11, в районе жилых домов №№3,5,7, ул.Тимофеева, опор №№17,19, в районе жилых домов №№4Б,2, ул.40 лет ВЛКСМ.	ОЭХ: сооружение ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35	24:43:0000000:26090	Протяженность 507 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	АО «КрасЭко», в концессии	Вынос с территории	Предусмотрено техническим и условиями
Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, строение 2Г	ОЭХ: КТП-15-35	24:43:0127019:445	Площадь 5 кв.м.	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	АО «КрасЭко», в концессии	не подлежит никакому мероприятию	Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением
Россия, Красноярский край, г. Ачинск, от РП-15, в районе нежилого здания №2Б, ул.Калинина до ТП-15-8, в районе жилого дома №4, ул.Калинина, ТП-15-16, в районе нежилого здания №15, ул.Калинина, ТП-15-12, в районе жилого дома №6, 28-й кв-л, ТП-15-6, в районе жилого дома №48А, ул.Декабристов, ТП-19-42, в районе нежилого здания №2В, ул. Шевченко, ТП-15-15, в районе жилого дома №1, 25-й кв-л, ТП-15-9, ТП-15-10, в районе жилых домов №№38,5А, ул. Гагарина	ОЭХ: ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1	24:43:0000000:26437	Протяженность 3748 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	АО «КрасЭко», в концессии	реконструкция	Предусмотрено техническим и условиями

4	Красноярский край, г. Ачинск, кв-л. 7Б, кв-л. 24-й, кв-л. 25-й, кв-л. 26-й, кв-л. 27-й, кв-л. 28-й, кв-л. 29-й, ул. Кравченко, ул. Лебеденко, ул. 9 Января, ул. Калинина, ул. Тимофеева, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Индустриальная, ул. Чкалова, ул. Декабристов, ул. Строителей	Сооружение канализации	24:43:0000000:32518	Протяженность 19787 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение	Вынос с территории	Предусмотрено техническим и условиями
5	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, ул. Лебеденко, ул. Сергея Лазо, ул. Калинина, ул. Тимофеева, ул. 40 Лет ВЛКСМ, ул. Индустриальная, 24-й кв-л, 25-й кв-л, 26-й кв-л, 27-й кв-л	Сооружение водопроводная сеть	24:43:0000000:3471	Протяженность 10524 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение	Вынос с территории	Предусмотрено техническим и условиями
6	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Тимофеева	Сооружение-тепловые сети от ТК-22 до ТК-22-4	24:43:0000000:2441	Протяженность 348 п.м.	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение	Реконструкция	Предусмотрено техническим и условиями
7	Красноярский край, г. Ачинск, ТП-15-9, ул. Гагарина	Сооружение электроэнергетики – линия уличного освещения	24:43:0000000:33210	Протяженность 969 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	-	не подлежит мероприятию	Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением

II. Объекты транспортной инфраструктуры

1	Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева	Сооружение дорожного транспорта	24:43:0127019:429	Протяженность 166 м	Муниципальная собственность, МО город Ачинск	-	Капитальный ремонт	Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением
---	--	---------------------------------	-------------------	---------------------	--	---	--------------------	--



/С.М.Мачехин /

Застройщик



/В.А.Перцев/