



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022

г. Ачинск

220-п

Об утверждении проекта планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ

Рассмотрев материалы проекта планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ, в соответствии с Генеральным планом города Ачинска, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 31.05.2013 № 43-314р «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов от 14.10.2005 № 7-29р «Об утверждении Генерального плана города Ачинска», заключением о результатах публичных слушаний, с целью постановки земельного участка на кадастровый учет, руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 40, 55 Устава города Ачинска, протоколом заседания публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ от 25.07.2022 № 13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ.

2. Контроль исполнения постановления возложить на консультанта-Главного архитектора города Ачинска Т.Г. Шутову.

3. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: www.adm-achinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Ачинска



И.П. Титенков

КОПИЯ ВЕРНА
ДОКУМЕНТОВЕД ОБЩЕГО ОТДЕЛА
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. АЧИНСКА

Д. В. Гучина
2022



Проект планировки и межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ

Целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков для строительства, расположенных в границах территории, на основании договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки № 1-КРТ от 28.12.2021 г. между администрацией города Ачинска и Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК»). Проект планировки и проект межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ разработан ООО «Гипрозем», изготовлен на основании Договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК») и Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрозем» (ООО «Гипрозем») № МПРЕ013 от «26» января 2022 г. а также в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ».

Проект планировки и межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ» (далее – проект планировки), подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом.

Согласно договору о комплексном развитии территории нежилкой застройки по инициативе Администрации города Ачинска №1-КРТ от 28.12.2021 г объекты капитального строительства, элементы благоустройства (малые архитектурные формы), подземный паркинг располагаются в границах рассматриваемых участков.

Проектируемая территория подлежит коренному изменению. На месте существующего пустыря, заваленного мусором, планируется облагораживание территории в современном стиле. Будут построены дома в рамках новых требований. Обустройство территории придаст красивый и стильный вид. Асфальтированные улицы и проезды обеспечат безопасное движение автотранспорта. Озелененные аллеи позволят жителям приятное времяпрепровождение вне квартиры.

Оборудование автостоянок в достаточном количестве доставит комфорт автовладельцам.

В проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ входят следующие земельные участки:

В таблице отражена информация о земельных участках:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
1.	24:43:0127019:862	15049	Земли населённых пунктов	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3
2.	24:43:0127019:864	22055	Земли населённых пунктов	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ го-
				каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7
3.	24:43:0127019:427	753	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева
Итого		37 857			

Земельный участок с кадастровым номером 24:43:0127019:862 в результате проведения кадастровых работ по межеванию территории остается с прежними характеристиками (границы, вид разрешенного использования, адрес, площадь).

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:43:0127019:427 и 24:43:0127019:864 прекращают свое существование, т.к. будут образованы новые земельные участки в результате перераспределения данных земельных участков и земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 24:43:0127019.

В таблице отражена информация об образуемых земельных участках:

Таблица 2

№ № п/п	Обра-зуемый зе-мель-ный уча-сток	Пло-щадь кв.м.	Кадастровый номер исход-ного земель-ного участка	Категория зе-мель	Вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	756+/- 10	24:43:0127019:4 27	Земли насе-лённых пунк-тов	Для размещения ав-томобильной дороги.
2.	:ЗУ2	22110 +/- 52	24:43:0127019:8 64	Земли насе-лённых пунк-тов	Размещение жилых домов, предназ-наченных для разделе-ния на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

Адрес :ЗУ1: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Тимофеева.

Адрес :ЗУ2: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7

В связи с тем, что образованные земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются из учтенных земельных, виды разрешенного использования наследуются от исходных земельных участков.

Проектируемая территория (земельные участки с кадастровыми номерами 24:43:0127019:864 и 24:43:0127019:862) расположена в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), которая обозначена на карте градостроительного зонирования города Ачинска как зона, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

:ЗУ1 (исходный земельный участок с кадастровым номером 24:43:0127019:427) расположен в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), которая обозначена на карте градостроительного зонирования города Ачинска как зона, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Каталог координат поворотных точек исходного земельного участка 24:43:0127019:427

Таблица 3

Условный номер земельного участка				
Площадь земельного участка		753 м ²		
Контур	Номер точ-ки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695276,04	137132,10	0,10
[1]	2	695278,46	137166,06	0,10
[1]	3	695279,44	137191,65	0,10
[1]	4	695278,62	137191,71	0,10
[1]	5	695278,68	137192,70	0,10
[1]	6	695279,48	137192,67	0,10
[1]	7	695279,63	137196,82	0,10
[1]	8	695280,34	137213,52	0,10
[1]	9	695279,53	137213,58	0,10
[1]	10	695279,60	137214,60	0,10
[1]	11	695280,38	137214,54	0,10
[1]	12	695281,11	137231,87	0,10
[1]	13	695281,57	137256,75	0,10
[1]	14	695281,98	137291,46	0,10
[1]	15	695282,64	137295,63	0,10
[1]	16	695285,56	137297,64	0,10
[1]	17	695274,06	137298,15	0,10
[1]	18	695275,99	137296,86	0,10
[1]	19	695277,08	137295,03	0,10
[1]	20	695277,46	137290,65	0,10
[1]	21	695277,26	137261,07	0,10
[1]	22	695277,23	137259,70	0,10
[1]	23	695277,21	137258,67	0,10
[1]	24	695276,67	137229,06	0,10
[1]	25	695275,20	137197,24	0,10
[1]	26	695273,60	137166,14	0,10
[1]	27	695271,81	137131,86	0,10
[1]	1	695276,04	137132,10	0,10
[1.1]	28	695279,43	137234,22	0,10
[1.1]	29	695279,49	137235,21	0,10
[1.1]	30	695278,50	137235,27	0,10
[1.1]	31	695278,43	137234,25	0,10
[1.1]	28	695279,43	137234,22	0,10

Каталог координат поворотных точек исходного земельного участка
24:43:0127019:864

Таблица 4

Условный номер земельного					
Площадь земельного участка		22055	м ²		
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность	
[1]	1	695124,78	137297,17	0,10	
[1]	2	695123,35	137267,22	0,10	
[1]	3	695122,30	137234,56	0,10	
[1]	4	695121,00	137202,61	0,10	
[1]	5	695120,06	137172,08	0,10	
[1]	6	695119,11	137139,53	0,10	
[1]	7	695161,91	137137,65	0,10	
[1]	8	695176,73	137137,17	0,10	
[1]	9	695177,49	137173,91	0,10	
[1]	10	695178,08	137198,29	0,10	
[1]	11	695194,73	137198,23	0,10	
[1]	12	695214,34	137197,21	0,10	
[1]	13	695213,75	137173,02	0,10	
[1]	14	695212,43	137133,73	0,10	
[1]	15	695224,47	137133,36	0,10	
[1]	16	695271,81	137131,86	0,10	
[1]	17	695273,60	137166,14	0,10	
[1]	18	695275,20	137197,24	0,10	
[1]	19	695276,67	137229,06	0,10	
[1]	20	695277,21	137258,67	0,10	
[1]	21	695276,16	137258,68	0,10	
[1]	22	695276,16	137259,68	0,10	
[1]	23	695277,23	137259,70	0,10	
[1]	24	695277,26	137261,07	0,10	
[1]	25	695277,46	137290,65	0,10	
[1]	26	695232,50	137291,96	0,10	
[1]	27	695174,01	137295,29	0,10	
[1]	1	695124,78	137297,17	0,10	
[1.1]	28	695177,59	137232,38	0,10	
[1.1]	29	695185,50	137232,29	0,10	
[1.1]	30	695185,41	137226,13	0,10	
[1.1]	31	695177,57	137226,29	0,10	
[1.1]	32	695177,59	137228,88	0,10	
[1.1]	28	695177,59	137232,38	0,10	
[1.2]	33	695273,67	137227,05	0,10	
[1.2]	34	695274,67	137226,98	0,10	
[1.2]	35	695274,60	137225,98	0,10	
[1.2]	36	695273,60	137226,05	0,10	

[1.2]	33	695273,67	137227,05	0,10
[1.3]	37	695136,97	137234,30	0,10
[1.3]	38	695137,97	137234,25	0,10
[1.3]	39	695137,95	137233,86	0,10
[1.3]	40	695137,93	137233,25	0,10
[1.3]	41	695136,93	137233,30	0,10
[1.3]	42	695136,95	137233,91	0,10
[1.3]	37	695136,97	137234,30	0,10
[1.4]	43	695242,89	137236,72	0,10
[1.4]	44	695243,89	137236,69	0,10
[1.4]	45	695243,85	137235,69	0,10
[1.4]	46	695242,85	137235,72	0,10
[1.4]	43	695242,89	137236,72	0,10
[1.5]	47	695135,97	137240,31	0,10
[1.5]	48	695136,97	137240,28	0,10
[1.5]	49	695136,94	137239,28	0,10
[1.5]	50	695135,94	137239,31	0,10
[1.5]	47	695135,97	137240,31	0,10
[1.6]	51	695237,94	137229,98	0,10
[1.6]	52	695237,94	137228,98	0,10
[1.6]	53	695236,94	137228,98	0,10
[1.6]	54	695236,94	137229,98	0,10
[1.6]	51	695237,94	137229,98	0,10
[1.7]	55	695149,62	137239,39	0,10
[1.7]	56	695150,61	137239,33	0,10
[1.7]	57	695150,56	137238,33	0,10
[1.7]	58	695149,56	137238,39	0,10
[1.7]	55	695149,62	137239,39	0,10

Таблица 5

Площадь земельного участка		756+/-10		м ²
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10
[1]	2	695276,04	137132,10	0,10
[1]	3	695278,46	137166,06	0,10
[1]	4	695279,44	137191,65	0,10
[1]	5	695279,48	137192,67	0,10
[1]	6	695279,63	137196,82	0,10
[1]	7	695280,34	137213,52	0,10
[1]	8	695280,38	137214,54	0,10
[1]	9	695281,11	137231,87	0,10
[1]	10	695281,57	137256,75	0,10
[1]	11	695281,98	137291,46	0,10
[1]	12	695282,64	137295,63	0,10
[1]	13	695285,56	137297,64	0,10
[1]	14	695274,06	137298,15	0,10
[1]	15	695275,99	137296,86	0,10
[1]	16	695277,08	137295,03	0,10
[1]	17	695277,46	137290,65	0,10
[1]	18	695277,26	137261,07	0,10
[1]	19	695276,67	137229,06	0,10
[1]	20	695275,20	137197,24	0,10
[1]	21	695273,60	137166,14	0,10
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10

Площадь земельного участка		22110 +/- 52 м ²		
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10
[1]	2	695273,60	137166,14	0,10
[1]	3	695275,20	137197,24	0,10
[1]	4	695276,67	137229,06	0,10
[1]	5	695277,26	137261,07	0,10
[1]	6	695277,46	137290,65	0,10
[1]	7	695232,50	137291,96	0,10
[1]	8	695174,01	137295,29	0,10
[1]	9	695124,78	137297,17	0,10
[1]	10	695123,35	137267,22	0,10
[1]	11	695122,30	137234,56	0,10
[1]	12	695121,00	137202,61	0,10
[1]	13	695120,06	137172,08	0,10
[1]	14	695119,11	137139,53	0,10
[1]	15	695161,91	137137,65	0,10
[1]	16	695176,73	137137,17	0,10
[1]	17	695177,49	137173,91	0,10
[1]	18	695178,08	137198,29	0,10
[1]	19	695194,73	137198,23	0,10
[1]	20	695214,34	137197,21	0,10
[1]	21	695213,75	137173,02	0,10
[1]	22	695212,43	137133,73	0,10
[1]	23	695224,47	137133,36	0,10
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10

Условные знаки и обозначения:

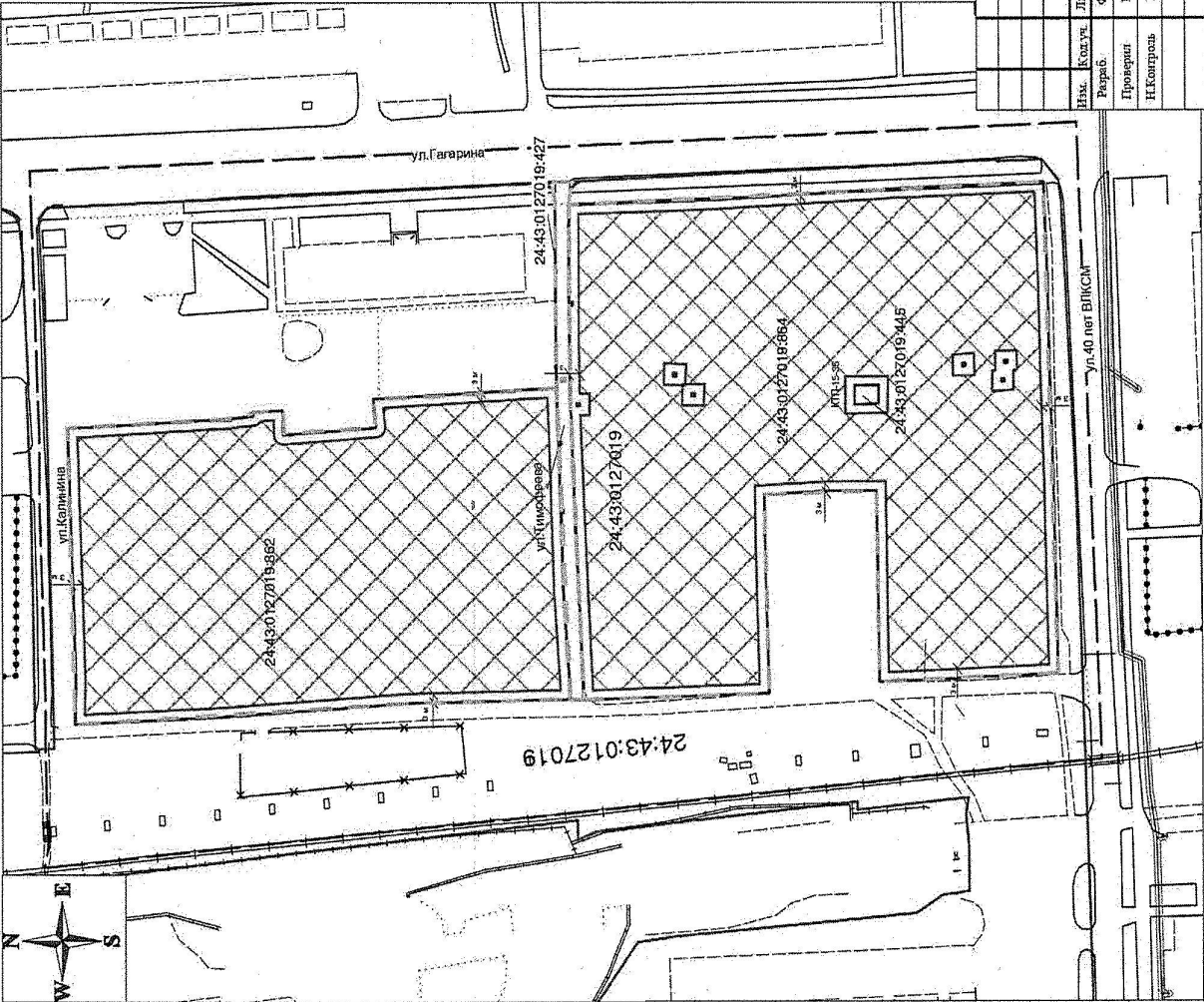
- граница территории застройки
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- границы кадастрового деления
- границы красных линий

24:43:0127019 - номер кадастрового деления

24:43:0127019:864 - кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Система координат местная МСК 166, зона 3
2. План составлен по материалам проекта "Минполис"
3. Объекты археологического, культурного наследия отсутствуют
4. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют
5. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения в проекте отсутствуют
6. Территория застройки свободна от объектов капитального строительства, за исключением КТП-15-35



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Фурсов Е.А.		
Проверил			Макаров И.А.		
Н.Контроль			Макаров И.А.		

Проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ		Страна	Листов
		Россия	1
Проект планировки территории		И	1
Чертеж планировки территории (основной чертеж)		ООО "Гипрозем"	
М 1 : 1 500			

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

- Условные знаки и обозначения:
- граница красных линий
 - границы территории застройки
 - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - зона допустимого размещения объектов капитального строительства
 - границы ЗОУИП по сведениям из ЕГРН
 - границы вновь образованных земельных участков
 - размерная линия (расстояние в метрах)

24:43:0127019:864 - кадастровый номер земельного участка
 24:43:0127019 - кадастровый номер квартала
 :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

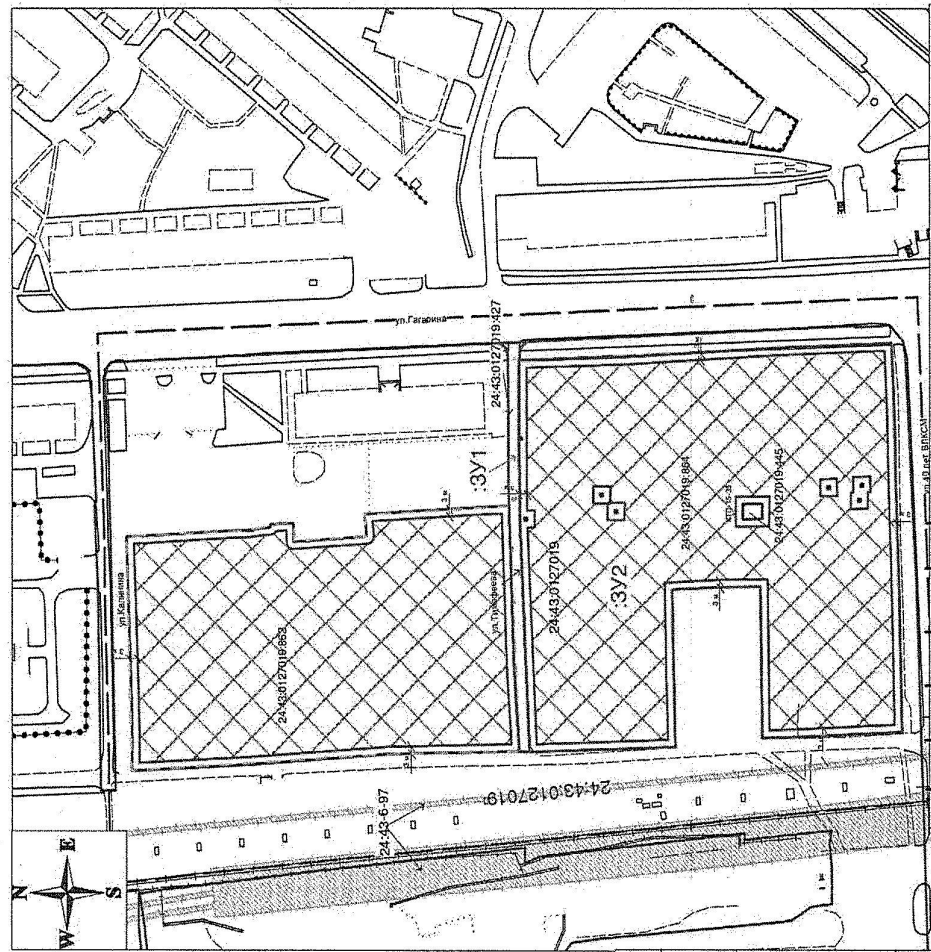
Примечание:
 1. Система координат местная МСК 166, зона 3.
 2. Подробная информация о границах образующих :ЗУ1 и :ЗУ2 отображена в разделе Проекта межевания территории "2. Перечень сведений о площадях образуемых земельных участков"

:ЗУ1
 756 +/- 10 кв.м.
 Каталог координат

№№	X	Y
1	695271,81	137131,86
2	695276,04	137132,10
3	695278,46	137166,06
4	695279,44	137191,65
5	695279,48	137192,67
6	695279,63	137196,82
7	695280,34	137213,52
8	695280,38	137214,54
9	695281,11	137231,87
10	695281,57	137256,75
11	695281,98	137291,46
12	695282,64	137295,63
13	695285,56	137297,64
14	695274,06	137298,15
15	695275,99	137296,86
16	695277,08	137295,03
17	695277,46	137290,65
18	695277,26	137261,07
19	695276,67	137229,06
20	695275,20	137197,24
21	695273,60	137166,14
1	695271,81	137131,86

:ЗУ2
 22110 +/- 52 кв.м.
 Каталог координат

№№	X	Y
1	695271,81	137131,86
2	695273,60	137166,14
3	695275,20	137197,24
4	695276,67	137229,06
5	695277,26	137261,07
6	695277,46	137290,65
7	695282,50	137291,96
8	695174,01	137295,29
9	695124,78	137297,17
10	695123,35	137267,22
11	695122,30	137294,56
12	695121,00	137202,61
13	695120,06	137172,08
14	695119,11	137139,53
15	695161,91	137137,65
16	695176,73	137137,17
17	695177,49	137173,91
18	695178,08	137198,29
19	695194,73	137198,23
20	695214,34	137197,21
21	695213,75	137173,02
22	695212,43	137133,73
23	695224,47	137133,36
1	695271,81	137131,86



Проект планировки и застройки территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Алтиск, в границах улиц Капнина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ

Имя	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разработчик	1	1	1	Иванов И.А.	10.10.2023
Проверенный	1	1	1	Михайлов И.А.	10.10.2023
Исполнитель	1	1	1	Михайлов И.А.	10.10.2023

Проект межевания территории
 Чертеж межевания территории
 М.1:1:800
 ООО "Тирозем"

Имя и № листа Подпись и дата
 Имя и № листа Подпись и дата