Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2018 г. N 272-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ"

В целях приведения правовых актов города в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578524F370D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь [статьями 36](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960196B483B94154304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF7B0FFE5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G), [40](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960196B483B94154304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF7B02FE5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G), [55](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960196B483B94154304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF790DFB5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G), [57](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960196B483B94154304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF790CFB5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G) Устава города Ачинска, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195BD8BBC4E50304F7B01362E471CCCC706C171F775DD610BF84FE6986BK4CFG) администрации города Ачинска от 04.03.2013 N 083-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)", постановляю:

1. Утвердить Административный [регламент](#P32) предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195B48ABE4850304F7B01362E471CCCC706C171F775DD610BF84FE6986BK4CFG) администрации города Ачинска от 19.06.2014 N 328-п "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду" (в редакции Постановлений администрации города Ачинска от 27.06.2016 [N 212-п](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195BA84BE4A5C304F7B01362E471CCCC706C171F775DD610BF84FE6986BK4CFG), от 25.09.2017 [N 280-п](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195B485BB4A56304F7B01362E471CCCC706C171F775DD610BF84FE6986BK4CFG)).

3. Контроль исполнения Постановления возложить на исполняющего полномочия первого заместителя Главы города Ачинска А.Л. Бердышева.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Ачинская газета" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска http://www.adm-achinsk.ru.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава

города Ачинска

И.У.АХМЕТОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города Ачинска

от 20 августа 2018 г. N 272-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее - Услуга).

1.2. Заявителями, в отношении которых предоставляется муниципальная услуга, являются юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

При предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей вправе выступать их законные представители или их представители по доверенности (далее - Заявители).

1.3. Муниципальная услуга в соответствии с Административным регламентом предоставляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - Комитет). Структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги: отдел по управлению объектами муниципальной собственности Комитета.

Заявление о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее - Заявление), подается в отдел по управлению объектами муниципальной собственности Комитета (далее также - Отдел) или в КГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее также - МФЦ) одним из следующих способов:

лично (либо через уполномоченного представителя) сотруднику Отдела или сотруднику МФЦ;

по почте;

посредством электронной почты.

1.4. Заявление может быть заполнено от руки (разборчивым почерком) или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

1.5. Почтовый адрес Отдела: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска.

Местонахождение Отдела: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 5 этаж, кабинеты 5-5, 5-6, 5-7.

График приема Заявителей:

понедельник, вторник, среда, четверг: 08:00 - 17:00;

перерыв на обед: 12:00 - 13:00;

суббота - выходной день;

воскресенье - выходной день.

Справочные телефоны: (39151) 6-13-65, (39151) 6-13-73, (39151) 6-13-76.

Адрес электронной почты: achkumi@mail.ru.

Адрес официального сайта органов местного самоуправления города Ачинска: www.adm-achinsk.ru.

Адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (далее - Официальные сайты).

1.6. Для получения информации по вопросам предоставления Услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

в устной форме (лично или по телефону) к сотруднику Отдела или сотруднику МФЦ;

в письменной форме, в форме электронного документа на имя Главы города Ачинска.

1.7. Информация об Услуге предоставляется Заявителям:

посредством публикаций в средствах массовой информации, размещения на Официальных сайтах.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование Услуги: предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

Номер Услуги в соответствии с разделом реестра муниципальных услуг города Ачинска "Муниципальные услуги, предоставляемые органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями" - 3.21.

2.2. Услуга предоставляется отделом по управлению объектами муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска.

2.3. Результатом предоставления Услуги является:

- направление Заявителю информации;

- уведомление об отказе в предоставлении информации.

2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации Заявления не должен превышать 30 дней.

2.5. Предоставление Услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285958CF099FEBDEEA4555381D2C016A6B1115C691498525E476DF7DK0C8G) Российской Федерации;

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51C00D92BA89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) Российской Федерации;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F52CA0E91BD89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285851CC0496BD89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F53CE0F91BF89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F52CA0E90BC89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F52CA0C94BA89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

[Приказом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285859CC0B97BE89E8140036182451307B155C929E56873AFA75C17D0BFBK5C2G) ФАС от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

[Уставом](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960196B483B94154304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF7F0AF05AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G) города Ачинска;

[Положением](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195B48BBE4E53304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF7E0CFA5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G) о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, утвержденным Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.12.2010 N 13-101р;

[Положение](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703E953F3653927585B960195B986BD4052304F7B01362E471CCCC714C129FB74DF7F0AFB5AB0C92D191AE950CCC5177B820D2DK0C5G) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ачинска, утвержденным Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2010 N 12-88р.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.

Для получения информации Заявителем представляется лично или направляется почтовым отправлением, электронной почтой [заявление](#P258) о предоставлении информации по форме, которая приводится в приложении N 1 к Административному регламенту.

В Заявлении указываются:

сведения о Заявителе, в том числе:

фамилия, имя, отчество физического лица либо наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, место нахождения юридического лица, номер телефона, по которому можно связаться с Заявителем;

сведения о документах, уполномочивающих представителя физического лица или юридического лица подавать от их имени Заявление;

подпись Заявителя - физического лица либо руководителя юридического лица, иного уполномоченного лица.

При обращении за получением муниципальной услуги от имени Заявителя его представителя последний представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов Заявителя.

Сотрудники Отдела или МФЦ не вправе требовать от Заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено Регламентом;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление муниципальной услуги;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

Одновременно с документами, указанными в настоящем пункте, заявителем представляется письменное согласие на обработку его персональных данных в произвольной форме.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа Заявителю в предоставлении Услуги:

содержание Заявления не позволяет установить запрашиваемую информацию;

в Заявлении не указаны данные Заявителя (фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления ответа на Заявление либо номер телефона, по которому можно связаться с Заявителем) или невозможно их прочесть, отсутствует подпись Заявителя;

запрашиваемая Заявителем информация не относится к информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

с Заявлением обратилось ненадлежащее лицо.

2.8. Предоставление Услуги осуществляется бесплатно.

2.9. Срок ожидания Заявителя в очереди при подаче Заявления (запроса) о предоставлении Услуги не превышает 45 минут.

Срок ожидания Заявителя в очереди при получении результата предоставления Услуги не превышает 15 минут.

2.10. Заявление о предоставлении Услуги должно быть зарегистрировано:

при подаче лично сотруднику Отдела - в течение 1 рабочего дня;

при подаче лично сотруднику МФЦ - в течение 1 рабочего дня со дня поступления Заявления (для передачи Заявления в Отдел). В случае подачи Заявления в субботу Заявление должно быть зарегистрировано не позднее 10-00 часов следующего рабочего дня за выходным;

при получении посредством почтовой или электронной связи сотрудником Отдела - не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено.

2.11. Для приема граждан, обратившихся за получением Услуги:

1) выделяются отдельные помещения, снабженные соответствующими указателями. Рабочее место специалистов Комитета оснащается настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности. Указатели должны быть четкими, заметными и понятными, с дублированием необходимой для инвалидов звуковой либо зрительной информации или предоставлением текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля. Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий.

Помещения оборудуются пандусами, пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа), санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски;

2) в помещениях предоставления муниципальных услуг расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должны соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости заявителей, находящихся в креслах-колясках;

3) при невозможности создания условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов Комитетом проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления;

4) места предоставления муниципальной услуги оборудуются средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и работников Комитета;

5) места ожидания предоставления Услуги оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями. В местах ожидания предоставления Услуги предусматриваются доступные места общественного пользования (туалеты);

6) места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются бланками заявлений, раздаточными информационными материалами, письменными принадлежностями;

7) на официальном сайте органов местного самоуправления www.adm-achinsk.ru в разделах "Муниципальные услуги", "Многофункциональный центр" размещается информация о местонахождении, режиме работы, справочных телефонах органа, предоставляющего Услугу, а также форма Заявления и настоящий Регламент.

В информационных терминалах (киосках) либо на информационных стендах размещаются сведения о графике (режиме) работы Комитета, справочные телефоны Комитета, информация о порядке и условиях предоставления Услуги, образцы заполнения заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления Услуги;

8) специалисты Комитета при необходимости оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления Услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения Услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;

9) при наличии на территории, прилегающей к местонахождению Комитета, мест для парковки автотранспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов;

10) в Комитете обеспечивается:

допуск на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории органа социальной защиты населения;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

предоставление инвалидам по слуху услуги с использованием русского жестового языка, в том числе специалистами диспетчерской службы видеотелефонной связи для инвалидов по слуху Красноярского края.

Услуги диспетчерской службы для инвалидов по слуху предоставляет оператор-сурдопереводчик, который располагается по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Режим работы: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Телефон/факс: 8 (391) 227-55-44.

Мобильный телефон (SMS): 8-965-900-57-26.

E-mail: kraivog@mail.ru.

Skype: kraivog.

ooVoo: kraivog.

2.12. Показателями доступности и качества Услуги являются:

количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами при предоставлении Услуги и их продолжительность;

возможность получения информации о ходе предоставления Услуги;

исключение необоснованных отказов в предоставлении Услуги;

исключение необоснованных отказов в предоставлении информации об Услуге.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ

ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ

ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

3.1. Предоставление Услуги при письменном обращении Заявителя включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация Заявления;

2) передача Заявления на исполнение;

3) рассмотрение Заявления;

4) подготовка информации или уведомления об отказе в предоставлении Услуги;

5) выдача результата предоставления Услуги.

[Блок-схема](#P283) последовательности административных процедур при предоставлении Услуги приведена в приложении N 2 к настоящему Регламенту.

3.2. Прием и регистрация Заявления:

1) основанием начала административной процедуры является представление Заявителем Заявления лично либо направление посредством почтовой или электронной связи в Отдел;

2) сотрудник Отдела и сотрудник МФЦ:

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность Заявителя, полномочия Заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет полноту содержащейся в Заявлении информации;

передает принятое Заявление в порядке делопроизводства на его регистрацию;

3) Заявление подлежит обязательной регистрации в день поступления сотрудником Комитета администрации города Ачинска. В случае поступления Заявления по почте или посредством электронной почты - не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено;

4) зарегистрированное Заявление направляется руководителю Комитета администрации города Ачинска (далее - руководитель Комитета) в день регистрации Заявления для вынесения резолюции (поручения);

5) результатом исполнения административной процедуры является регистрация Заявления в информационной системе Комитета администрации города Ачинска.

3.3. Передача Заявления на исполнение:

1) основанием начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в установленном порядке Заявления руководителю Комитета для вынесения резолюции (поручения);

2) руководитель Комитета рассматривает Заявление и в виде резолюции дает поручение начальнику отдела по управлению объектами муниципальной собственности Комитета администрации города Ачинска (далее - начальник Отдела);

3) начальник Отдела назначает сотрудника отдела по управлению объектами муниципальной собственности Комитета администрации города (далее - сотрудник Отдела), ответственного за подготовку информации;

4) результатом исполнения административной процедуры является передача Заявления для исполнения сотруднику Отдела;

5) срок выполнения административной процедуры по передаче Заявления на исполнение составляет 3 дня.

3.4. Рассмотрение Заявления и предоставление информации Заявителю или отказ в предоставлении информации:

1) основанием начала административной процедуры является передача Заявления для исполнения сотруднику Отдела;

2) сотрудник Отдела в течение 5 дней со дня регистрации Заявления рассматривает его на наличие оснований для отказа, указанных в [пункте 2.7](#P100) Регламента.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги сотрудник Отдела в течение 19 дней со дня регистрации Заявления информирует Заявителя об отказе в предоставлении Услуги в письменном или электронном виде.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Услуги сотрудник Отдела подготавливает информацию в течение 19 дней со дня регистрации Заявления и представляет на подпись руководителю Комитета;

3) результатом исполнения административной процедуры является направление сотрудником Отдела информации/уведомления в письменном или электронном виде Заявителю либо передается в МФЦ;

4) срок выполнения административной процедуры - в течение 1 дня со дня подписания руководителем Комитета информации.

3.5. Предоставление муниципальной услуги при личном обращении Заявителя:

1) основанием для начала административной процедуры является непосредственное устное обращение Заявителя о предоставлении информации в Отдел;

2) сотрудник Отдела уточняет, какую информацию хочет получить Заявитель, и определяет, относится ли указанный запрос к информированию об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

3) результат исполнения административной процедуры - сотрудник Отдела предоставляет возможность Заявителю ознакомиться с информацией в электронном виде (Официальный сайт) либо отвечает на поставленные Заявителем вопросы об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

4) срок выполнения административной процедуры - максимальное время предоставления Услуги при личном обращении Заявителя не должно превышать 15 минут.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Контроль за рассмотрением обращений граждан и юридических лиц осуществляется в целях обеспечения своевременного и качественного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, принятия оперативных мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

4.2. Контроль за рассмотрением обращений граждан и юридических лиц состоит из:

текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами;

контроля за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц.

4.3. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции, а также принятием решений ответственными лицами осуществляет руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска. Текущий контроль осуществляется постоянно.

4.4. Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги осуществляется руководителем Комитета администрации города Ачинска путем проведения проверок, которые включают в себя выявление и устранение нарушений прав, законных интересов граждан, юридических лиц при исполнении муниципальной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения граждан, юридических лиц, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц комитета по управлению муниципальным имуществом.

4.5. Периодичность проведения проверок полноты и качества исполнения муниципальной услуги имеет плановый характер (осуществляются один раз в год) и внеплановый характер (на основании обращений граждан, юридических лиц).

4.6. Результаты проведения проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки, предложения по их устранению.

4.7. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Должностные лица, ответственные за организацию работы по исполнению муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения административных процедур, указанных в настоящем Регламенте, решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.9. Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.10. Ответственность за исполнение муниципальной услуги возлагается на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4.11. Для осуществления контроля за исполнением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации имеют право направлять индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка исполнения муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении должностными лицами требований настоящего Административного регламента, законов и иных нормативных правовых актов.

4.12. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций.

Граждане, их объединения и организации вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

В течение 30 дней со дня регистрации письменных обращений от граждан, их объединений или организаций обратившимся лицам направляется по почте информация о результатах проведенной проверки.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ

И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО

ЦЕНТРА, ОРГАНИЗАЦИЙ

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA9153812FAE259B2A06F853FA98685215E850KDC1G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF70D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF70D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF70D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF70D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

5.2. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель МФЦ), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) специалистов Комитета подаются в порядке подчиненности на имя руководителя Комитета. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя Комитета подаются заместителю Главы города Ачинска или Главе города Ачинска. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

2. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу www.adm-achinsk.ru, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

4. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ, в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=163FD4B956A4E445F703F75EE50966285F51CF0591B589E8140036182451307B075CCA92578527FF76D42B5ABD04E9996B5217E94CD0C514K6C6G) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.2](#P220) настоящего Регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры".

Приложение N 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги "Предоставление

информации об объектах

недвижимого имущества,

находящихся в муниципальной

собственности и предназначенных

для сдачи в аренду"

Руководителю КУМИ

Г.Н. Гришиной

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

выданный\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу предоставить информацию об объекте недвижимого имущества,

предназначенном для сдачи в аренду, находящемся в муниципальной

собственности, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги "Предоставление

информации об объектах

недвижимого имущества,

находящихся в муниципальной

собственности и предназначенных

для сдачи в аренду"

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ"

┌──────────────────────────────────┐

│ Обращение заявителя │

│ с письменным заявлением │

│ о предоставлении информации │

└──────────────────┬───────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────┐

│ Прием и регистрация заявления, │

│ 1 день │

└──────────────────┬───────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────┐

│ Передача заявления на исполнение,│

│ 3 дня │

└──────────────────┬───────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение заявления, │

┌─────┤ 5 дней ├──────┐

│ └──────────────────────────────────┘ │

\/ \/

┌──────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────────────┐

│ Подготовка уведомления об отказе │ │ Подготовка информации │

│ в случае наличия оснований │ │в случае отсутствия основания │

│ для отказа в │ │ для отказа в │

│ предоставлении услуги, │ │ предоставлении услуги, │

│ 19 дней │ │ 19 дней │

└───────────────────────┬──────────┘ └─────────┬─────────────────────┘

\/ \/

┌──────────────────────────────────┐

│ Направление информации │

│ или уведомления заявителю, │

│ 1 день │

└──────────────────────────────────┘