**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ СОБСТВЕННИКИ НЕДВИЖИМОСТИ!**

     29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

      **Администрация города Ачинска информирует**, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

      В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией города Ачинска проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

      Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

       Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

     Извещаем, что правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о которых не внесены в ЕГРН, или любые заинтересованные лица могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска по адресу: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, кабинет 5-6, 5-8 (пятый этаж), тел.: 8 39151 6 13 75, 8 39151 6 13 76 график работы понедельник-пятница с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.
     Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты kumi@adm-achinsk.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.
     Дополнительно сообщаем, что в соответствии с поправками, внесенными в Налоговый кодекс РФ с 01.01.2021 года, государственная пошлина при регистрации ранее возникших прав - не взимается.