

Согласовано:
Заместитель Главы Ачинского округа
по ЖКХ и транспорту
« » 2026
А.И. Стальмаков

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «ЭнКом»
« » 2026
Е.Е. Толстикова

План
мероприятий ООО «ЭнКом» по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

На основании постановления администрации Ачинского округа № 0001-п от «26» декабря 2025г. ООО «ЭнКом» определено единой теплоснабжающей организацией в границах муниципального образования Ачинского округа.
По результатам анализа прохождения двух прошлых отопительных периода за время прохождения отопительных периодов 2024/2025, 2025/2026г.г. инцидентов, вызвавшихся в повреждении магистральных трубопроводов теплоснабжения не зафиксировано. Чрезвычайных ситуаций на территории Ачинского округа за прошедшие периоды отопительных сезонов 2024/2025, 2025/2026г.г. не допущено.
Схемные условия:
Способ прокладки тепловых сетей: наземная, подземная, изоляция трубопровода – мин. вата.
Схемы подключения потребителей: закрытые.
Режимные условия:
Давление P = 6 кгс/см2
Температурный график: 95/70 °С.

№ п/п	Ссылка на нормативный документ	Организационные мероприятия	технические	Подтверждающий документ	Срок исполнения (промежуточный, окончательный)	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3		4	5	6	7
1	П. 9.1 Приказа № 2234	Выполнение установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.				
1.1		Обеспечение контроля работы аварийно-диспетчерской службы в системе теплоснабжения, согласно разработанному положению.				Толстикова Е.Е. Игнатов Ю.А.	

1.2		Обеспечение системы мониторинга состояния объектов теплоснабжения (показатели качества теплоснабжения, изменения в схемах теплоснабжения).		постоянно	Извеков Д.В.	
1.3		Обеспечение контроля наладки оборудования котельных и тепловых сетей; обеспечение проверки качества ремонтов, реконструкции и (или) модернизации оборудования котельных и тепловых сетей. Выполнение предписаний и требований.		постоянно	Блискавка А.Г. Захаров В.А.	
2	П.9.2 Приказа № 2234,			Июль 2026 (15.07.2026 30.08.2026)	Извеков Д.В. Блискавка А.Г. Захаров В.А.	
3	П.9.3 Приказа № 2234	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов.				
3.1	П 9.3.1-9.3.8 Приказа № 2234 Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания с наличием персонала не менее 100 %.	Июль 2026 (15.07.2026 30.07.2026)	Назарчук А.В.	
3.2		Подготовка положения о диспетчерской службе и распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	Утвержденное положение о диспетчерской службе.	Май 2026 (15.05.2026 30.05.2026)	Извеков Д.В.	
3.3		Подготовка распорядительных документов об	Приказ или иной ОРД по перечню документации для объектов, не являющихся ОПО (ЦТП, тепловые	Апрель 2026 (15.04.2026 30.04.2026)	Извеков Д.В.	

3.4	утверждении перечня документации эксплуатирующей организации.	сети с температурным графиком не выше 115 град. С).			
	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	Инструкции для объектов, не являющихся ОПО по перечню в приказе п. 1.1.4.	Апрель 2026 (15.04.2026 30.04.2026)	Извеков Д.В. Подковырова Т.И.	
3.5	Подготовка копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	Журнал проверки знаний по электробезопасности. Журнал проверки знаний ПТЭ ТЭ руководителей и специалистов. Журнал проверки знаний ПТЭ ТЭ оперативного персонала. Журнал проверки знаний ПТЭ ТЭ оперативного-ремонтного персонала. Журнал проверки знаний ПТЭ ТЭ ремонтного персонала. Приказы о допуске к самостоятельной работе персонала. Протоколы аттестаций руководителей, ответственных лиц, специалистов по А1, Б7.1, Б8.1, Б8.2, Б8.3, Б9.3 в органах Ростехнадзор или ЕПТ организации. Протоколы аттестаций руководителей, ответственных лиц, специалистов по ТЭУ в органах Ростехнадзор.	Сентябрь 2026 (01.09.2026 30.09.2026)	Игнатов Ю.А. Извеков Д.В.	
3.6	Подготовка распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Приказ или иной ОРД о назначении ответственных за ТЭУ. Приказ или иной ОРД о назначении ответственных за электроустановки.	Апрель 2026 (15.04.2026 30.04.2026)	Игнатов Ю.А. Извеков Д.В.	

3.7	П.9.3.9 Приказа № 2234, утвержденные приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Подготовка инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок.	Приказ или иной ОРД о назначении ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений.	Приказ или иной ОРД об утверждении инструкций по охране труда с перечнем инструкций (п. 1.1.4). Комплект инструкций по охране труда. Порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска.	Апрель 2026 (15.04.2026 30.04.2026)	Подковырова Т.И.	
3.8	П.9.3.10 Приказа № 2234	Подготовка программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	График противоаварийных тренировок (ПАТ), в т.ч. с АСФ. Программы ПАТ. Акты ПАТ, в т.ч. с АСФ. Журнал проведения ПАТ.	График противоаварийных тренировок (ПАТ), в т.ч. с АСФ. Программы ПАТ. Акты ПАТ, в т.ч. с АСФ. Журнал проведения ПАТ.	Август 2026 (15.08.2026 30.08.2026)	Извсков Д.В., Блискавка А.Г. Захаров В.А.	
3.9	6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Подготовка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Приказ или иной ОРД об утверждении температурных графиков. Температурные графики. Приказ или иной ОРД о регулировании расходов теплоносителя. Приказ или иной ОРД о контроле режимов потребления. Графики качественно-количественного регулирования. Технический отчет о разработке гидравлических режимов на отопительные периоды. Инструкция по эксплуатации тепловых сетей (включая ведение и	Приказ или иной ОРД об утверждении температурных графиков. Температурные графики. Приказ или иной ОРД о регулировании расходов теплоносителя. Приказ или иной ОРД о контроле режимов потребления. Графики качественно-количественного регулирования. Технический отчет о разработке гидравлических режимов на отопительные периоды. Инструкция по эксплуатации тепловых сетей (включая ведение и	Август 2026 (15.08.2026 30.08.2026)	Извсков Д.В. Блискавка А.Г. Захаров В.А.	

3.10	2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	контроль режима работы системы теплоснабжения). Отчеты о ПНР и РНИ установок химводоподготовки, ВХР котлов, включая режимные карты. Отчеты о ПНР и РНИ котлов на основном топливе, включая режимные карты.	Июнь 2026 (15.06.2026 30.06.2026)	Спец. организация Блискавка А.Г. Захаров В.А.	
3.11	П 9.3.12 Приказа № 2234,	Подготовка инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкции по эксплуатации установок ХВП. Инструкции по ведению ВХР/Положение о ВХР. График химконтроля.	Июнь 2026 (15.06.2026 30.06.2026)	Блискавка А.Г. Захаров В.А.	
3.12	П.9.3.13 Приказа № 2234, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" утвержденные постановлением Правительством Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее -	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	Приказ или иной ОРПД об организации коммерческого учета ТЭ. Акты разграничения балансовой принадлежности.	Июнь 2026 (15.06.2026 30.06.2026)	Молот Е.В. Нестерова И.В.	

		испытания по определению потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	Отчет о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.			
3.18	П.9.3.19 Приказа № 2234	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Реестр актов гидравлических испытаний на плотность и прочность. Акты гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей (с участием ОМСУ и МосАВС). Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	Май 2026 (01.05.2026 20.05.2026)	Блиская А.Г. Захаров В.А. Извеков Д.В.	
3.19	П.9.3.20 Приказа № 2234	Подготовка документов подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	График шурфовок с отметкой о выполнении. Акты шурфовок. Акт разграничения балансовой и принадлежности эксплуатационной ответственности.	июнь 2026 (20.06.2026 30.06.2026)	Извеков Д.В.,	
3.20	П.9.3.21 Приказа № 2234	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Акты промывки тепловых сетей. Акты очистки тепловых сетей. Акты дезинфекции тепловых сетей.	сентябрь 2026 (01.09.2026 15.09.2026)	Извеков Д.В.	
3.21	П.9.3.23 Приказа №2234	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта.	Июль 2026 (15.07.2026 30.07.2026)	Орган уполномоченный	

3.22	П.9.3.25 Приказа № 2234, утвержденный приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377	Подготовка документов (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Акты измерений на потенциал блуждающих токов. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Договор поставки основного топлива (твердое) от (дата) № (номер) с «Поставщик», срок действия до (дата). Распоряжение об утверждении нормативов запаса топлива от (дата) № (номер). Инвентаризационная ведомость фактических объемов топлива.	Администрация Ачинского района, Нестерова И.В.	
3.23	П.9.3.26 Приказа № 2234 в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской	Подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов	Перечень МТР. Инвентаризационная ведомость запасов материалов. Инвентаризационная ведомость запорной арматуры.	Блиская А.Г. Захаров В.А. Нестерова И.В.	август 2026 (15.08.2026 30.08.2026)
				Акимов Н.В. Нестерова И.В.	Август 2026 (15.08.2026 30.08.2026)

	отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Инвентаризационная ведомость запасных частей. Инвентаризационная ведомость средств механизации.		
3.24	П.9.3.28 Приказа № 2234	Подготовка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	План порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Июль 2026 (15.07.2026 30.07.2026)	Извеков Д.В.
3.25	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.	Предписание об устранении от (дата) № (номер), выданное Отчетный документ - Письмо от (дата) № (номер входящий РТН) с приложениями.	Август 2026 (01.08.2026 – 30.08.2026)	Запрос в Ростехнадзор (Извеков Д.В.)
3.26	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил).	План подготовки к ОЗП с корректировками.	Сентябрь 2026 (01.09.2026 – 30.09.2026)	Извеков Д.В.

Подготовил:

Заместитель директора по техническим вопросам

Извеков Д.В.