

**СОГЛАСОВАНО:** в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4

Генеральный директор ООО «ЭнКом»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п  | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| <b>1.</b> | <b>Общие сведения по объекту</b>                           |                                          |            |
| 1.1       | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Заводская, д.5А         |            |
| 1.2       | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |            |
| 1.3       | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |            |
| 1.4       | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |            |
| 1.5       | Год постройки                                              | 1986                                     |            |
| 1.6       | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                          |            |
| 1.7       | Количество подъездов                                       | 2                                        |            |
| 1.8       | Материал стен                                              | кирпич                                   |            |
| 1.9       | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |            |
| 1.10      | Наличие чердака                                            | да                                       |            |
| <b>2.</b> | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                          |            |
| 2.1       | Количество жилых помещений                                 | 8                                        |            |
| 2.2       | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |            |
| 2.3       | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 380.6 м <sup>2</sup>                     |            |
| 2.4       | Общая площадь жилых помещений                              | 346 м <sup>2</sup>                       |            |
| 2.5       | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |            |
| 2.6       | Отапливаемый объем                                         | 881.4 м <sup>3</sup>                     |            |
| <b>3.</b> | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                          |            |
| 3.1       | Тепловой ввод                                              | нет<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.2       | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.3       | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4       | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 3.5       | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6       | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |            |

|       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10. | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12  | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14  | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17  | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1   | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2   | водоснабжение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3   | водоотведение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4   | электроснабжение                                                                                                                                                                   | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5   | газоснабжение                                                                                                                                                                      | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1   | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2   | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3   | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4   | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 95 Гкал.                                                                                                                                  |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 95 Гкал.                                                                                                                                  |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 95 Гкал.                                                                                                                                  |  |
| 5.5   | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>-<br>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>-<br>изолированные/неизолированные стояки:<br>-<br>diamетры трубопроводов:<br>-<br>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>-<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>-<br>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>-<br>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>08.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Антонов Т.С.  
(фамилия, имя, отчество)

1. Антонов кв 1  
(подпись)



|                                                                                             |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4<br>Генеральный директор ООО «ЭнКом» | УТВЕРЖДАЮ:<br>Директор ООО «Планета уюта» |
| Е.Е. Толстикова                                                                             | И.Н. Бахмудов                             |

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.2     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1965                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 692.7 м²                                 |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 629.5 м²                                 |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2000 м³                                  |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                         | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                                   | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                                      | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 152 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 156 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварийный останов котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>                                                              |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварийный останов котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>                                                              |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварийный останов котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>                                                              |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>-<br>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>-<br>изолированные/неизолированные стояки:<br>-<br>диаметры трубопроводов:<br>-<br>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>-<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>-<br>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>-<br>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Франц Татьяна Сергеевна 8. Абрам  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

|                                                                                             |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4<br>Генеральный директор ООО «ЭнКом» | УТВЕРЖДАЮ:<br>Директор ООО «Планета уюта» |
| Е.Е. Толстикова                                                                             | И.Н. Бахмутов                             |

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                       | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д. 1          |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ                   |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                          |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                                    |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1965                                           |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                           | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                              |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                         |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                             |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                             |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                             |                                           |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                              |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 694.3 м <sup>2</sup>                           |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 633.4 м <sup>2</sup>                           |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                              |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1965.6 м <sup>3</sup>                          |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая _____<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая _____<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет _____<br>(есть/нет)                        |                                           |



|                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 152 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 156 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сидорова Любовь Ивановна  
(фамилия, имя, отчество)

141

Иванов  
(подпись)



СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.4     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1963                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 684.9 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 628.9 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1747.2 м <sup>3</sup>                    |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |



|                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 152 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 156 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки учета                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>02.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Лопатинко Алексей Васильевич И. Лопатин  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)



СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4

Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                             | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                      |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.3                 |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ                         |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                                          |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1966                                                 |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                                 | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                                    |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                               |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                                   |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                                   |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                      |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                                   |                                           |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                                    |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 634.4 м²                                             |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 626.2 м²                                             |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                    |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2083.2 м³                                            |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                      |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____ да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____ да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ открытая _____<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____ независимая _____<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ нет _____<br>(есть/нет)                        |                                           |

|       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10. | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12  | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14  | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17  | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |  |
| 4.1   | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2   | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3   | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4   | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5   | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 5.1   | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2   | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3   | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 152 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 156 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5   | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки учета                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>02.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сорокина Ольга Викторовна 10. Сорокина  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.6     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 673.9 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 615.7 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1914 м <sup>3</sup>                      |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                         | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | _____ да, 1 _____<br>(наличие, количество)                                                                                                |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                                                                                                  |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                                      | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                                      | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                                   | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                                      | _____ нет _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                    |  |
| 5.   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 149 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 147 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |



СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.6     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 673.9 м²                                 |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 615.7 м²                                 |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1914 м³                                  |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |

|      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 149 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 147 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>03.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Иванова Оксана Анатольевна Иванова  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.5     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1967                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 647 м <sup>2</sup>                       |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 584.4 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 29.9 м <sup>2</sup>                      |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1870.4 м <sup>3</sup>                    |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |



|      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | Схема подачи ресурса на объект                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.   | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 147 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 153 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                              |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                              |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                              |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                              |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                              |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>03.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно утверждённых планов ремонтных работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Фарисова ЛЧ  
(фамилия, имя, отчество)

С. Сер  
(подпись)



|                                                                                                   |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4<br>Генеральный директор ООО «ЭнКом»       | УТВЕРЖДАЮ:<br>Директор ООО «Планета уюта»                                                        |
|  Е.Е. Толстикова |  И.Н. Бахмутов |

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.8     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 649.8 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 625.4 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1974 м <sup>3</sup>                      |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |



|       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10. | Водомерный узел                                                                                                                                                             | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12  | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14  | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17  | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.    | Схема подачи ресурса на объект                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1   | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2   | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3   | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4   | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5   | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.    | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1   | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2   | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3   | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 149 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 147 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5   | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия 2022-2023 г.г. | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>04.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кармачева Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

14 Кармачева  
(подпись)



|                                                                                                   |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4<br>Генеральный директор ООО «ЭнКом»       | УТВЕРЖДАЮ:<br>Директор ООО «Планета уют»                                                         |
|  Е.Е. Толстикова |  И.Н. Бахмутов |

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.7     |                                           |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                                           |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                                           |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                                           |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                     |                                           |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                     | Капремонт внутридомовых инженерных систем |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                                           |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                                           |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                                           |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                                           |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                                           |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                                           |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 680.5 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 623.1 м <sup>2</sup>                     |                                           |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                                           |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1974 м <sup>3</sup>                      |                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 1<br>(наличие, количество)           |                                           |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                                           |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                                           |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                                           |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                         | да                                                                                                                                        |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | _____ да, 1 _____<br>(наличие, количество)                                                                                                |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | да                                                                                                                                        |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                                                                                                  |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                                      | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                                      | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                                   | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                       |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                                      | _____ нет _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                    |  |
| 5.   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 149 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 147 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                                 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия 2022-2023 г.г. | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>-<br>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>-<br>изолированные/неизолированные стояки:<br>-<br>диаметры трубопроводов:<br>-<br>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>-<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>-<br>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):<br>-<br>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                              |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                              |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                              |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                              |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                              |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                              |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>04.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно утвержденных планов ремонтных работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Савенков В.В. 13. Сее  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п  | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание      |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Общие сведения по объекту</b>                           |                                          |                 |
| 1.1       | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.9     |                 |
| 1.2       | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                 |
| 1.3       | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                 |
| 1.4       | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                 |
| 1.5       | Год постройки                                              | 1975                                     |                 |
| 1.6       | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2022                                     | Капремонт крыши |
| 1.7       | Количество подъездов                                       | 2                                        |                 |
| 1.8       | Материал стен                                              | кирпич                                   |                 |
| 1.9       | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                 |
| 1.10      | Наличие чердака                                            | да                                       |                 |
| <b>2.</b> | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                          |                 |
| 2.1       | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                 |
| 2.2       | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                 |
| 2.3       | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 692.5 м²                                 |                 |
| 2.4       | Общая площадь жилых помещений                              | 631.7 м²                                 |                 |
| 2.5       | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                 |
| 2.6       | Отапливаемый объем                                         | 1937.5 м³                                |                 |
| <b>3.</b> | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                          |                 |
| 3.1       | Тепловой ввод                                              | нет<br>(наличие, количество)             |                 |
| 3.2       | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)             |                 |
| 3.3       | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                 |
| 3.4       | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                 |
| 3.5       | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                 |
| 3.6       | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                 |

|       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                                                                                                                                          | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10. | Водомерный узел                                                                                                                                                             | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12  | Электрический ввод                                                                                                                                                          | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14  | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17  | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |  |
| 4.1   | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2   | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3   | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4   | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5   | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
| 5.1   | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2   | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3   | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 152 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 150 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 154 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5   | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>05.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Жукова Наталья Владимировна Жукова а в 9  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)



СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Планета уюта»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |                 |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.10    |                 |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |                 |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |                 |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |                 |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1981                                     |                 |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2022                                     | Капремонт крыши |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |                 |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |                 |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |                 |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |                 |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |                 |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |                 |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |                 |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 742.6 м <sup>2</sup>                     |                 |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 719.5 м <sup>2</sup>                     |                 |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |                 |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2226.1 м <sup>3</sup>                    |                 |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |                 |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | нет<br>(наличие, количество)             |                 |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)             |                 |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |                 |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |                 |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |                 |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |                 |



|       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10. | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12  | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14  | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17  | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1   | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2   | водоснабжение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3   | водоотведение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4   | электроснабжение                                                                                                                                                                   | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5   | газоснабжение                                                                                                                                                                      | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1   | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2   | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3   | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4   | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 173 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 170 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|       | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 176 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5   | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:<br/>-<br/>аварийный останов котельных:<br/>-<br/>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:<br/>-<br/>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>-<br/>резкие перепады давления, гидроудар:<br/>-</p>                                                                                                                       |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:<br/>-<br/>аварийный останов котельных:<br/>-<br/>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:<br/>-<br/>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>-<br/>резкие перепады давления, гидроудар:<br/>-</p>                                                                                                                       |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными,<br/>срезка графика:<br/>-<br/>аварийный останов котельных:<br/>-<br/>изменение расхода теплоносителя в магистральных<br/>теплосетях:<br/>-<br/>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>-<br/>резкие перепады давления, гидроудар:<br/>-</p>                                                                                                                       |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>-<br/>некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>-<br/>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:<br/>-<br/>некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном<br/>уровне финансирования, отказе собственников от<br/>повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>-<br/>некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>-<br/>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу<br/>системы отопления/ГВС:<br/>-<br/>некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта<br/>из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>-<br>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>-<br>изолированные/неизолированные стояки:<br>-<br>диаметры трубопроводов:<br>-<br>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>-<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>-<br>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>-<br>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см <sup>2</sup><br>расход теплоносителя – 2 м <sup>3</sup> /ч<br>температура теплоносителя - / 95 /70 °С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>05.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кондратенко В.А.  
(фамилия, имя, отчество)

КВ №1 Кондратенко  
(подпись)



|                                                                                                  |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4<br>Генеральный директор ООО «ЭнКом»      | УТВЕРЖДАЮ:<br>Директор ООО «Планета уюта»                                                        |
|  Е.Е. Толстикова |  И.Н. Бахмутов |

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Тарутино, ул. Малиновая Гора, д.11    |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 779.9 м <sup>2</sup>                     |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 713.8 м <sup>2</sup>                     |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2281.5 м <sup>3</sup>                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | нет<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)   |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |            |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                 | да, 1<br>(наличие, количество)                                                                                                            |  |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов                                                                                                                                                             | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                           |  |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                                 | ВРУ                                                                                                                                       |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                 | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                              |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                       |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                               | да                                                                                                                                        |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                       |  |
| 4.   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                                   | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                   |  |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                                      | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                |  |
| 5.   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                           |  |
| 5.1  | <b>Начало отопительного сезона</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 15.09.2022 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 25.09.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 12.09.2024 г.                                                                                                                             |  |
| 5.2  | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 18.05.2023 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 14.05.2024 г.                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 21.05.2025 г.                                                                                                                             |  |
| 5.3  | <b>Погодные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нестабильная температура наружного воздуха:<br>-<br>аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>осадки с сильным ветром:<br>- |  |
| 5.4  | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                           |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 173 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 170 Гкал.                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 176 Гкал.                                                                                                                                 |  |
| 5.5  | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                           |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>-</p> <p>аварийный останов котельных:</p> <p>-</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>-</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>-</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>-</p>                                                                                                         |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <p>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.7 | Схемные условия 2022-2023 г.г. | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2023-2024 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                 | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                       | <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>-</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>-</p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>-</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>-</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |  |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>давление теплоносителя – 2,5 кгс/см<sup>2</sup></p> <p>расход теплоносителя – 2 м<sup>3</sup>/ч</p> <p>температура теплоносителя - / 95 /70 °С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.   | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 04.05.2026г.</p> <p>по 31.07.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | <p>Срок выполнения:</p> <p>с 15.04.2026г.</p> <p>по 30.04.2026г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки учета                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 23.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>08.06.2026г.                        | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003)           |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённых<br>планов<br>ремонтных<br>работ |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Орлова Л.М. КВ 141 Орлова  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

СОГЛАСОВАНО: в части п.6.2; п.6.8; п.6.10; п.7.3; п.7.4  
Генеральный директор ООО «ЭнКом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Собственник»

Е.Е. Толстикова

И.Н. Бахмутов

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п. Ключи, ул. Центральная, д. 1          |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Ачинский муниципальный округ             |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                    |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнКом»                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1964                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                   |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | нет                                      |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 8                                        |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 440 м <sup>2</sup>                       |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 440 м <sup>2</sup>                       |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1965.6 м <sup>3</sup>                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1<br>(наличие, количество)               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                        |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                      |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь                                    |            |



|                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                    |                                      | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                |  |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                   | _____ есть, 1 _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | нет                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | да                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                   |  |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                   |  |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____ нецентрализованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                 |  |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                   |  |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____ нет _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 15.09.2023                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 25.09.2024                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 15.09.2025                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 15.05.2024                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 18.05.2025                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 19.05.2026                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |  |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:                                                                                                         |  |



|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                             | <div>(месяц, количество дней)</div> <div>- осадки с сильным ветром:</div> <div>(месяц, количество дней)</div>                                                                                                                                                                                            |  |
|     | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- нестабильная температура наружного воздуха:</div> <div>(месяц, количество дней)</div> <div>- аномально низкая температура наружного воздуха:</div> <div>(месяц, количество дней)</div> <div>- осадки с сильным ветром:</div> <div>(месяц, количество дней)</div>                                  |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 105 Гкал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 107 Гкал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|     | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 105 Гкал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>- резкие перепады давления, гидроудар:</div> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>- резкие перепады давления, гидроудар:</div> |  |
|     | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div>                                                                                                                                                                                   |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> |  |
|     | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> |  |
|     | 2025-2026 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul>                                                                                                                                               |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.8 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> |  |
|     | 2024-2025 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |



|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | 2025-2026 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> |  |
| 5.9 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|     | 2024-2025 г.г.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|     | 2025-2026 г.г.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                         |  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя                             |  |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                         |  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |  |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |  |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |  |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                         |  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |  |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |  |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |  |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                         |  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |  |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |  |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |  |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |  |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |  |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |  |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026г.<br>по 14.08.2026г.   |  |



|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                          |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)     |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)     |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)     |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | Согласно<br>утверждённым<br>планам<br>ремонтных<br>работ |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)     |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |



|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г.                     |  |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 01.08.2026г. |  |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Мендеева Валентина Львовна  кв.10  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)