Согласовано
Директор ООО "АРЖКС"
_____ В.В.Колпаков
"__08__" ____04____ 2026г.

Утверждаю
Директор ООО "УК ЖКХ Малиновское"
_____ В.В.Колпаков
"__08__" ____04____ 2026г.

План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг.
объектов жилого фонда, находящегося в управлении ООО «УК ЖКХ Малиновское»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Процент выполнения,
			Объем	Срок выполнения	Стоимость, - тыс. руб.	Объем	Срок выполнения	Стоимость, тыс. руб.	
Дом № 40 п. Малиновка									
1	Ремонт лежаков в системе отопления, гвс, хвс по подвальному помещению Ø 25÷57	п.м.	10	Июнь-август	14,02				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры.	шт.	120	Июнь-август	26,6				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	80	Июнь-август	22				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	120	Июнь-август	14,02				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	Июнь-август	9,2				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	4,09				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	846,7	IV, VI, VIII, X	5,7				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	Июнь-август	6,6				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	0	Июнь-август					
10	Ремонт межпанельных швов	м²	7,5	апрель-ноябрь	11,25				
11	Ремонт оконных проемов.	шт.	4	март - август	2,8				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 40					116,28				
Дом № 19б п. Малиновка									
1	Ремонт ограждений перил, оконных проемов.	шт.	8	Июнь-август	4,8				
2	Ревизия арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	152	Июнь-август	32,1				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	60	Июнь-август	9,3				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	120	Июнь-август	9,68				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	Июнь-август	9,1				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	7,48				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	858,1	IV, VI, VIII, X	5,7				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	апрель-август	3,5				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²		Июнь-август	4,5				
10	Ремонт межпанельных швов	м²	21,5	апрель-ноябрь	32,25				
11	Ремонт тамбурной двери	шт.	4	Июнь-август	18				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август	136,41				
ВСЕГО по дому № 19б					136,41				
Дом № 30 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	14,8				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	60	Июнь-август	8,9				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	75	Июнь-август	9,8				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,2				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	507,6	IV, VI, VIII, X	3,4				

7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,2				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	120	Июнь-август	30				
9	Откачка грунтовых вод	м3	60	апрель-сентябрь	3,5				
10	Утепление периметра здания	м2		Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 30					**84,6**				
Дом № 26 п. Малиновка									
1	Замена лежаков систем отопления по подвальному помещению Ø 25÷57	п.м.	7	Июнь-август	12				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 15÷80	шт.	62	Июнь-август	21,3				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	25	Июнь-август	8,2				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	60	Июнь-август	8,9				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	7,3				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений .	м²	501	IV, VI, VIII, X	2,3				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	3,2				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	60	Июнь-август	15				
10	Ремонт межпанельных швов	м²	22,2	Июнь-август	33,3				
11	Утепление периметра здания	м.п.		Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 26					**120,3**				
Дом № 27 п. Малиновка									
1	Замена лежаков системы отопления по подвальному помещению Ø 25÷89	п.м.	10	Июнь-август	12,5				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	18,1				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	25	Июнь-август	2,5				
4	Замена системы канализации	п.м.	0						
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	80	Июнь-август	6,8				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	4,6				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	501	IV, VI, VIII, X	2,3				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	Июнь-август	2,8				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	30	Июнь-август	7,5				
11	Утепление периметра здания	м2		Июнь-август					
12	Восстановление остекления	шт.							
13	Ремонт межпанельных швов	п.м.	15,2	апрель-ноябрь	22,8				
ВСЕГО по дому № 27					**88,7**				
Дом № 28 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	18,1				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	42	Июнь-август	10,4				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	79	Июнь-август	4,8				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	7,6				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	501	IV, VI, VIII, X	2,3				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,9				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м2	15	Июнь-август	7,5				
9	Утепление периметра здания	м2		Июнь-август					
10	Частичный ремонт козырьков	шт.	2	Июнь-август	2,8				

ВСЕГО по дому № 28					**65,2**				
Дом № 29 п. Малиновка									
1	Замена лежаков систем отопления по подвальному помещению Ø 25÷57 / перенос ввода системы отопления, гвс.	п.м.	56	Июнь-август	28,3				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	18,1				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	5,9				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	78	Июнь-август	3,9				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,2				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	503	IV, VI, VIII, X	3,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	3	Июнь-август	2,1				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	60	Июнь-август	30				
10	Ремонт межпанельных швов	п.м.							
11	Утепление периметра здания			Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 29					**103,7**				
Дом № 34 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя Ø 25÷57	шт.	70	Июнь-август	26,3				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	15	Июнь-август	2,3				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	П.м.	85	июнь	7,2				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	август	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	4,3				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	507,6	IV, VI, VIII, X	3,4				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	Июнь-август	3,2				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	90	Июнь-август	45				
9	Ремонт межпанельных швов	м²	40,6	апрель-ноябрь	60,9				
10	Утепление периметра здания	п.м.	24	Июнь-август	144				
ВСЕГО по дому № 34					**305,4**				
Дом № 33 п. Малиновка									
1	Замена лежаков системы отопления по подвальному помещению Ø 25÷89	п.м.	6	Июнь-август	9,1				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	62	Июнь-август	28,2				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	30	Июнь-август	2,6				
4	Замена системы канализации	п.м.	6	Июнь-август	6,8				
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	72	Июнь-август	4,2				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,7				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	507,6	IV, VI, VIII, X	3,4				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	2	Июнь-август	2,2				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	30	Июнь-август	15				
11	Утепление периметра здания	п.м.	65	Июнь-август	390				
12	Ремонт межпанельных швов	п.м.	по заявке	апрель-ноябрь					
ВСЕГО по дому № 33					**474**				
Дом № 32 п. Малиновка									

1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	28,2				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	18	Июнь-август	5,3				
3	замена системы канализации	п.м.	93	Июнь-август	203,6				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	5,2				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	507,6	IV, VI, VIII, X	3,4				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	Июнь-август					
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	0	Июнь-август					
9	Утепление периметра здания	м.п.		Июнь-август					
10	Ремонт межпанельных швов	п.м.	25	Июнь-август	37,5				
ВСЕГО по дому № 32					**292**				
Дом № 36 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	29,1				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	15	Июнь-август	2,9				
3	Замена системы канализации	п.м.	12	апрель -май	4,8				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	П.м.	86	Июнь-август	6,9				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	июнь-август	4,6				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	507,6	IV, VI, VIII, X	3,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	2	Июнь-август	2,2				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	п.м.	30	Июнь-август	15				
10	Восстановление остекления	м²		Июнь-август					
11	Ремонт межпанельных швов	м²	6,7	май-август	10,5				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 36 п. Малиновка					**88,2**				
Дом № 37 п. Малиновка									
1	Ремонт лежаков системы отопления, гвс, хвс по подвальному помещению. Ø 25÷57	п.м.	10	Июнь-август	6,4				
2	Ремонт трубопровода ливневой канализации.	п.м.	12 кровля	Июнь-август	7,6				
3	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	52	Июнь-август	21				
4	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	20	Июнь-август	2,1				
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	48	Июнь-август	2,9				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	4,8				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	431,8	IV, VI, VIII, X	2,9				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,6				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	15	Июнь-август	7,5				
11	Ремонт межпанельных швов	п.м.	14,2	Апрель-ноябрь	21,3				
12	Утепление периметра здания	п.м.		Июнь-август					
13	Чистка ливневой канализации	п.м.	42	март - сентябрь	1,2				
ВСЕГО по дому № 37 п. Малиновка					**89,1**				
Дом № 52 п. Малиновка									
1	Ремонт лежаков системы отопления, гвс, хвс по подвальному помещению. Ø 25÷57	п.м.	4	Июнь-август	4,3				

2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	58	Июнь-август	26,1				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	4,2				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	24	Июнь-август	4,9				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,2				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	431,8	IV, VI, VIII, X	2,9				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	постоянно					
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	15	Июнь-август	7,5				
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	19,5	Апрель-ноябрь	29,3				
11	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август					
12	Частичный ремонт козырьков, входов в подъезд.	шт.	2 побелка, чистка	Июнь-август	2,8				
ВСЕГО по дому № 52 п. Малиновка					94				
Дом № 24 п. Малиновка									
1	Замена лежаков отопления по подвальному помещению Ø 25÷57	п.м.	6	Июнь-август	6,8				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	52	Июнь-август	24				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	15	Июнь-август	2,4				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	48	Июнь-август	4,2				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	2,8				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	394	IV, VI, VIII, X	2,6				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	Июнь-август					
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	15	Июнь-август	7,5				
ВСЕГО по дому № 24 п. Малиновка					59,1				
Дом № 20 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	42	Июнь-август	24,1				
2	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению	п.м.	40	Июнь-август	3,8				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	август	8,8				
4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	сентябрь	3,4				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	329,4	IV, VI, VIII, X	2,2				
6	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	по заявке					
7	Чистка системы водоотведения с кровли	шт.	2	Июнь-август	3,6				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	20	Июнь-август	1.2				
9	Ремонт межпанельных швов	м.п.							
10	Утепление периметра здания.			Июнь-август	2,3				
ВСЕГО по дому № 20 п. Малиновка					49,4				
Дом № 21 п. Малиновка									
1	Замена трубопровода системы канализации	м.п.	2	май	1,9				
2	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	м.п.	42	Июнь-август	2,6				
3	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	м.п.	42	Июнь-август	12,3				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	Сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,4				

6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	329,4	IV, VI, VIII, X	2,2				
7	Чистка системы водоотведения с кровли	шт.	2	Июнь-август	3,6				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	1,9				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м.2	30	Июнь-август	15				
10	Ремонт межпанельных швов	п.м.	12	Апрель-ноябрь	18				
11	Частичный ремонт ж/б кровли	м²	12	Июнь-август	2,2				
12	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 21 п. Малиновка					**71,9**				
Дом № 22 п. Малиновка									
1	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	41	Июнь-август	5,6				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	38	Июнь-август	21,1				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,2				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	329,4	IV, VI, VIII, X	2,2				
6	Чистка системы водоотведения с кровли	шт.	2	Июнь-август	3,6				
7	Чистка вентиляционных шахт	п.м.	по заявке	Июнь-август					
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	15	Июнь-август	7,5				
9	Частичный ремонт ж/б кровли	м²	18	Июнь-август	3,8				
10	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август					
ВСЕГО по дому № 22 п. Малиновка					**55,8**				
Дом № 38 п. Малиновка									
1	Ремонт лежаков системы отопления по подвальному помещению. Ø 32÷57	м.п.	12	Июнь-август	7,8				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	56	Июнь-август	21,2				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	м.п.	30	Июнь-август	8,6				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	84	Июнь-август	6,2				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	3,1				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	503,1	IV, VI, VIII, X	3,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,2				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	30	Июнь-август	15				
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	по заявке	Июнь-август					
11	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август					
12	Частичный ремонт козырьков	шт.	2	май - июнь	2,4				
ВСЕГО по дому № 38 п. Малиновка					**78,7**				
Дом № 31 п. Малиновка									
1	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	84	Июнь-август	7,6				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	27,3				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	ппр	Июнь-август	5,1				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	501	IV, VI, VIII, X	3,4				
6	Чистка вентиляционных шахт	шт.	2	Июнь-август	1,6				
7	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м2	20	Июнь-август	12,5				
8	Ремонт межпанельных швов	п.м.	по заявке	Июнь-август					
9	Восстановление остекления	м²	0						
10	Частичный ремонт козырьков	шт.	0	Июнь-август					
11	Утепление периметра здания.	п.м.		Июнь-август	2,4				

ВСЕГО по дому № 31 п. Малиновка				68,7				