

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника ЖКС № 18 (г. Красноярск)
(по эксплуатации) филиала ФБУ "ЦРКСУ" МО РФ по
(по ЦВО)

А.А. Воронин
"14" апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки коммунальных объектов в/г №8 д. Карловка
к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
		шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в/ч 58661-АВ д. Карловка										
I. Организационные вопросы										
1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	ТХ: 1/4868 ВКХ: 3/3462 КЖФ: 84	ТХ: 1/4868 ВКХ: 3/3462 КЖФ: 84			административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)		04.03.2026-08.04.2026г	Начальник ПУ №18/2, представители войсковой части, Ведущий инженер ПУ №18/2	
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода(собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)	4,868	4,868			эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)		20.05.2026-10.06.2026г	Начальник ПУ №18/2, Начальник котельной №2	
3	Корректировка планов текущего ремонта с работами по ремонту вновь введенного оборудования					эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)		апрель 2026 г	Начальник ПУ №18/2	
4	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта					эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)		ноябрь-декабрь 2026	Представитель войсковой части	
5	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации					эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)			ЖКС №18	

6	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ					административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск) представители в/ч	20.05.2026-22.05.2025г	Начальник ПУ №18/2, начальники структурных подразделений	
7	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией					административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск) представители в/ч	до 30.08.2026	ЖКС №18, начальник ПУ №18/2, начальники структурных подразделений	
8	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)					эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)	до 30.08.2026	ЖКС №18	
9	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода(собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)					эксплуатационный персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)	До 01.09.2026	Начальник ПУ №18/2, начальники структурных подразделений	
10	Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода					персонал котельных	До 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, начальники структурных подразделений	
11	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы					административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск) представители в/ч	постоянно до 15.09.2026	Начальники структурных подразделений ПУ	
12	Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №2234 Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»					административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск) представители в/ч	До 15.09.2026	Начальник ПУ №18/2	
13	Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.					административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск) представители в/ч	до 31.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ведущие инженеры	

14	Подписание Актов готовности. Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.				Административно-управленческий персонал ПУ №18/2 (г. Ачинск)	до 31.08.2026	Начальник ПУ №18/2	
II. Подготовка объектов ТХ, ВКХ, газового хозяйства								
1	1. Подготовка объектов теплоснабжения а) Мероприятия План-графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, сети Котельные (количество основного оборудования) №2 д. Карювск							
1	БРАТСК -М №1 химическая/механическая очистка поверхности нагрева, ремонт обмуровки, ТО ЗРА котла, ТО автоматики котла. Проверка предохранительных клапанов.	1	1	песок речной 100кг цемент 50кг каустическая сода 1 кг. щёлка металлическая 4шт	персонал котельной №2	4 чел./3 дня	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
3	БРАТСК -М №3 химическая/механическая очистка поверхности нагрева, ремонт обмуровки, ТО ЗРА котла, ТО автоматики котла. Проверка предохранительных клапанов.	1	1	песок речной 100кг цемент 50кг асбестовый шнур 10 2кг мм каустическая сода 1 кг. щёлка металлическая 4шт	персонал котельной №2	4 чел./3 дня	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
4	БРАТСК -М №4 химическая/механическая очистка поверхности нагрева, ремонт обмуровки, ТО ЗРА котла, ТО автоматики котла. Проверка предохранительных клапанов.	1	1	песок речной 100кг цемент 50кг резина техническая 1,5 м2 4мм асбестовый шнур 10 3,5кг мм каустическая сода 1 кг. щёлка металлическая 4шт	персонал котельной №2	4 чел./3 дня	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
6	КВ1,86 - химическая/механическая очистка поверхности нагрева, ремонт обмуровки, ТО ЗРА котла, ТО автоматики котла. Проверка предохранительных клапанов.	1	1	набивка салниковая 1кг 8мм бензин АИ 92 2л каустическая сода 1 кг. щёлка металлическая 4шт	персонал котельной №2	4 чел./3 дня	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
	Чистка газопроводов	4	4	шнур асбестовый 10мм. 18мм 20кг, 20кг щёлка металлическая 4шт кислород 6м3 пропан 24кг	Котельная №2	4 чел./2 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
	Ревизия ЗРА (проверка работоспособности, подтяжка болтов, набивка салниковая)	28	28	Болт. Гайка М16 М10 салниковая набивка 6-12мм 20кг Литол 24 2кг Болт М-16 10 кг	Котельная №2	3 чел./15 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2
	Проверка наличие и состояние смазки в подшипниках частей вращающей аппаратуры							

	исполнительная, электромонтажные работы по оборудованию, проверка соосности валов насоса и электродвигателя (К 290/30-2шт), (КМ 80-50-200-5 шт), (К 100-80-160 -1шт), (ВК2/26 АУЗ- 1шт).	9	9	Пайка М-16	10 кг	Котельная №2	3 чел./7 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
				Герметик	3шт					
				сальниковая набивка 10-14мм	5кг					
	Осмотр дымоходов и дутьевых вентиляторов	10	10	Листол 24	5 кг	Котельная №2	2 чел./7 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
	Ревизия электрооборудования и электрощитовых	1	1	изолента	1шт	Котельная №2	2 чел./21 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
				щетки	1 шт					
	тепловые сети (ГВС, пар) Обслуживание и планово-предупредительный ремонт всего оборудования тепловой сети. ТО наружной поверхности запорной арматуры. Прокладка болтов фланцевых соединений. Обходы тепловых сетей и тепловых камер.	4,668				ПУ №18/2, котельная №2, АРБ				
	6) Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей									
	Котельные:									
	- котлоагрегаты / экономайзеры	4								
				Тонка ТПШМ-1,45	1 компл.	Котельная №2	4 чел./4 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
				Тонка ТПШМ-2,0	1 компл.					
				У кислород газ	30 кг					
				Пропан газ	30 кг					
				Крут отрезной 230*2*22мм	60 шт					
				Электроды ОК-46	20 кг					
				3мм						
				Паронит листовой 3мм 1000*750 мм	1,5 м3					
				Резина техническая 4мм 720*720	2 м2					
				Асбест листовой 5мм	18 м2					
	Котел №1 "Братск-М" КВм-1,33; Котел №6 КВ-1,86	2	2	Утеплитель 600*1200*50	14 м2					
				Эн/двигатель АНР200L6 30кВт	1 шт	Котельная №2	2 чел./10 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
				Эн/галь ТМ-1S-1000	2 шт					
				Автоматический выключатель 3Р 10А	6 шт					
	Электрооборудование и грузоподъемные механизмы	2	2							

Сети ТС и ГВС	0,260	0,260	Труба стальная электросварная Ду 89	0,9 т	Котельная №2	4 чел./12 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
			Труба стальная электросварная Ду 57	0,7 т					
			Защелка фланцевая Ду 80 стальная	2 шт					
			Кран шаровый фланцевый Ду 50	2 шт					
Теплообменное оборудование: неработоспособны									
Механическая чистка от накипи внутренней ячейки теплообменника ШП 1-32-7 П	1	1	шомпол медный	1шт	Котельная №2	2 чел./4 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
			паронит ПОН-3 4мм	4 м2					
			резина техническая 6 мм	2 м2					
			шомпол медный	1шт					
			паронит ПОН-3 4мм	1 м2					
Чистка от накипи внутренней ячейки теплообменника ВВП 01-57-2000	1	1	сальниковая набивка 10мм	1кг	Котельная №2	2 чел./4 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
			резина техническая	1 м2					
			шомпол медный	1шт					
			паронит ПОН-3 4мм	1 м2					
			резина техническая	1 м2					
Чистка от накипи внутренней ячейки теплообменника ВВП 04-76-4000	1	1	сальниковая набивка 10мм	1кг	Котельная №2	2 чел./4 дн.	до 31.08.2026	Начальник котельной №2	
			резина техническая	1 м2					
			шомпол медный	1шт					
			паронит ПОН-3 4мм	1 м2					
			резина техническая	1 м2					
Насосное оборудование:									
- автоматика КИП и А	8								
- резервуары	4								
- дымовые трубы стальные/кирпичные	2								
ЦТП (ТП)	1	1			Зачистка боровая				
- теплообменное оборудование	0								
- насосные агрегаты	0								
- оборудование КИП и А	0								
Замена манометров термометризаторов и пистонов управления	19	19	термометризатор ТУДЗ-4М	10шт	персонал котельной №2	2 чел./3 дн.	до 31.08.2026	Начальник ПУ №18/2	
			Цит управления	1шт					
			полоса стальная 4*40	248м					
Устройство контура заземления	1	1	уголок равнополочный 75*75	20м	персонал котельной №2	4 чел./5 дн.	до 31.08.2026	Начальник ПУ №18/2, Начальник котельной №2	
			Электроды ОК-46 3мм	10 кг					

[illegible]

[illegible]

Начальник отдела

A.C. Игнатов