

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника ЖКС № 18 (г. Красноярск)
(по эксплуатации) филиала ФГБУ "ДЖКУ" МО РФ по
(по ДВО)

А.А. Воронин
"14" апреля 2026 г.

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В/Г №13 д. Каменка
к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего		по плану		Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении				
		шт/км	3	шт/км	4	наименование	5	количество	6				откуда выделяется	7	потребность	8
в/ч 58661-ВВ д. Каменка																
1. Организационные вопросы																
1	Проведение общего весеннего осмотра оборудования ТХ, ВКХ, объектов КЖФ и НО с составлением актов осмотров и дефектных актов с ведомостью работ	в/г №№ 13, 13/2, 13/3		в/г №№ 13, 13/2, 13/3		-		-		административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	3/23	04.03.2026-08.04.2026г	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2			
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)	18,657км		18,657км		-		-		эксплуатационный персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск)	8/20	20.05.2026-10.06.2026г	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2			
3	Корректировка планов текущего ремонта и работ по ремонту вновь введенного неисправного оборудования	-		-		-		-		эксплуатационный персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск)	1/20	апрель 2026 г	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2			
4	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2026 г	-		-		-		-		эксплуатационный персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск)	1/50	ноябрь-декабрь 2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2			
5	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации	-		-		-		-		эксплуатационный персонал ЖКС № 18 (г. Красноярск)	1/1		Заместитель начальника ЖКС № 18 по эксплуатации			

6	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	2	20.05.2026-22.05.2025г	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
7	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	4 шт	4 шт	-	административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	1/20	до 30.08.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
8	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	29 чел	29 чел	-	эксплуатационный персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск)	2/80	до 30.08.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
9	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода (собственной генерации - комбинат в/ч, сторонней - с представителями РСО)	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	-	эксплуатационный персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск)	8/10	До 01.09.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
10	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составление перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	1	1	твердое котельное топливо	персонал котельных	8/4	до 30.08.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2, начальник котельной № 5
11	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	-	административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	1/40	постоянно до 15.09.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
12	Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	-	административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	1/20	до 31.08.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	в/г №№ 13; 13/2; 13/3	-	административно-управленческий персонал ПУ № 18/2 (г. Ачинск), представители в/ч	1/1	до 31.08.2026	начальник ПУ № 18/2, ведущий инженер ПУ № 18/2
II. Подготовка объектов: IX								
2. Подготовка объектов теплоснабжения								
1	Котельная №5 д. Каменка в/г №13/2 (количество основного оборудования)	1/17	1/17	-	-	-	-	-

2	Котел KE10-14CO (мероприятия ТО-1, ТО-2, ТО-3 а также: внутренний осмотр котла; полный наружный и внутренний осмотр трубной части котла при рабочем давлении, проверка состояния барабанов, коллекторов, штуцеров, вальцовочных, фланцевых и других соединений; регулировка предохранительных клапанов, проверка на срабатывание, подкарка трубопроводов и оборудования; обетка всех механизмов)	3	3			Котельная №5	5 чел./6 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
3	Котел KE10-14CO Механическая/химическая очистка	3	3	металлическая щетка каустическая сода	12 шт 150 кг	Котельная №5	5 чел./6 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
4	Чистка оборудования ПЗУ	3	3	-	-	ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./6 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
5	Экономайзер ЭВЧ-1 (мероприятия ТО-1, ТО-2, ТО-3 а также: внутренний осмотр; гидравлические испытания рабочим давлением; проверка плотности обшивки (обмуровки))	3	3	-	-	ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
6	Экономайзер ЭВЧ-1 Механическая/химическая очистка	3	3	металлическая щетка каустическая сода	6 шт 30 кг	ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
7	ПП-1-32-7-II Механическая/химическая очистка	1	1	металлическая щетка каустическая сода	1 шт 1 кг	ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
8	ПП-1-53-7-IV Механическая/химическая очистка	3	3	металлическая щетка каустическая сода	3 шт 3 кг	ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
9	Ревизия запорно-регулирующей арматуры (проверка работоспособности, подтяжка болтов, набивка сальников)	86	86	Болт, гайка M16 M10 Сальниковая набивка 8-12мм	20 кг 5 кг	ПУ №18/2, котельная №5 ПУ №18/2, котельная №5	3 чел./20 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
10	Фильтр натрий-катионитовый 1 ст - 3шт, 2 ст - 2шт (разборка и чистка системы водоподготовки котельной с заменой фильтрующих элементов и хим.реагентов)	5	5	Сульфурол	2560 кг	ПУ №18/2, котельная №5	4 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
11	Дампосор ДН-12,5 3 шт, Вентилятор ВДН-9 3 шт (проверка технического состояния, замена смазки в подшипниках электродвигателя, опробование под нагрузкой)	6	6	Литол	1 кг	ПУ №18/2, котельная №5	4 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной	
	Насосы с электродвигателями: сетевые - 3шт, питательные - 4шт, подпиточные - 2шт, подогревательные - 2шт, сетевой ГВС - 1 шт			Сальниковая набивка 8-12мм	2 кг	ПУ №18/2, котельная №5		до 30.08.2026		

12	Проверка состояния ТО-1, ТО-2, ТО-3 а также: разборка и проверка состояние рабочих колес и подшипников, замена смазки; проверка наличия и состояния смазки в подшипниках электродвигателей; проверка соосности валов насоса и электродвигателя; восстановление лакокрасочных покрытий)	12	12	Литол	3 кг	ПУ №18/2, котельная № 5	3 чел./7 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной
13	Ревизия электрооборудования, электропитовых и автоматики (проверка и регулировка контактной системы магнитных пускателей; осмотр тепловых реле, кнопки управления контакторов и магнитных пускателей; смазка трущихся поверхностей приборов маслом МВП; проверка одновременности вхождения ножей рубильников, плотности и правильности их прилегания; измерение сопротивления изоляции электропроводки; восстановление окраски оборудования)	5	5			ПУ №18/2, котельная № 5	2 чел./12 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной
14	Трубопроводы (опрессовка, покраска)	-	-	Эмаль красная, синяя, черная, зеленая, желтая, белая, коричневая	50 кг	ПУ №18/2, котельная № 5	3 чел./21 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной
15	Метрологическая экспертиза манометров, замена неисправных средств измерений	31	31	Кран трехколовой Ду 15/ манометры	29/21 шт	ПУ №18/2, котельная № 5	2 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной
16	Тепловые сети (ГВС, пара) - км	-	-		-	ПУ №18/2, котельная №5, АРБ	5 чел./10 дн.	до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, начальник котельной, ст. мастер АРБ
16	Осмотр трубопроводов наружной прокладки, ревизия ЗРА	1,2	1,2		-	ПУ №18/2, котельная №5, АРБ	2 чел./2 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной, ст. мастер АРБ
17	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки	0,1	0,1		-	ПУ №18/2, котельная №5, АРБ	4 чел./1 дн.	до 30.08.2026	Начальник котельной, ст. мастер АРБ
18	Замена участков тепловой сети не прошедших ГИ	932	932	труба стальная безшовная Ду219х8мм труба стальная безшовная Ду159х4,5мм труба стальная безшовная Ду89х3,5мм	172 м 509 м 156 м	ПУ №18/2, котельная №5, АРБ	6 чел./30 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, начальник котельной, ст. мастер АРБ

				круг отрезной 22*230 электроды ОК 46 3 мм	85 шт 45 кг				
19	Ремонт пламенной стенки, обмуровка фронтальной части котла №1	1	1	кирпич шамотный ШБ-8 Азбестовый шнур Хризолитовая крошка Жидкое стекло мергель	1500 шт 20 кг 30 кг 50 кг 1,2 т	Котельная №5	4 чел./9 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник котельной
20	Ремонт охлаждающей решетки топки котла №1,	2	2	труба стальная безшовная Ду76 труба стальная безшовная Ду100 уголок 100х100 уголок 50х50 круг отрезной 22*230 электроды ОК 46 3 мм	0,122 т 0,2 т 0,6 т 30 шт 30 кг	Котельная №5	5 чел./9 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник котельной
21	Замена насоса К 20/30	1	1	Насос с электродвиг. К20/30	1 шт	Котельная №5	2 чел./1 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник котельной
22	Ремонт бака крепкого раствора соли	1	1	Металл листовой уголок 50*50 краска ПФ 115 круг отрезной 22*230 электроды ОК 46 3 мм	0,9 т 0,05 т 6 кг 20 шт 10 кг	Котельная №5	4 чел./3 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник котельной
23	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	28	28	Задвижки стальные Ду50 Задвижки стальные Ду80 Задвижки стальные Ду150 Задвижки стальные Ду200 Фланцы Ду50 Фланцы Ду80 Фланцы Ду150 Фланцы Ду200	20 шт 6 шт 1 шт 1 шт 40 шт 12 шт 2 шт 2 шт	Котельная №5	6 чел./14 дн.	по мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник котельной

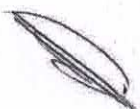
				Болты, гайки, граверные шайбы M16	208 шт		30.08.2026	
				Болты, гайки, граверные шайбы M20	16 шт			
				Болты, гайки, граверные шайбы M24	24 шт			

III. Подготовка объектов ВНС

3. Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения								
в/г №№13, 13/2, 13/3 д. Каменка объекты водоснабжения и водоотведения	3	3						
в/г №13 д. Каменка ВНС №№16, 18 (количество основного оборудования)	2/6	2/6						
Ревизия насосного оборудования (разборка и проверка состояния рабочих колес и подшипников, замена смазки; проверка наличие и состояния смазки в подшипниках электродвигателей; проверка соосности валов насоса и электродвигателей)	6	6	Лито	4 кг	ПУ №18/2, АРБ	2 чел./6 дн.	до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ
Ревизия запорно-регулирующей арматуры (проверка работоспособности, подтяжка болтов, набивка сальников)	12	12	Сальниковая набивка 10мм	10 кг	ПУ №18/2, АРБ	2 чел./6 дн.	до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ
Ревизия электрооборудования и электросиловых (проверка и регулировка контактной системы магнитных пускателей, осмоту тепловых реле, кнопки управления контакторов и магнитных пускателей; смазка трущихся поверхностей приборным маслом; измерение сопротивления изоляции электропроводки; восстановление окраски оборудования)	2	2			ПУ №18/2, АРБ	2 чел./8 дн.	до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ
ТО насоса К 20/30	2	2	Насос с электродвиг. К20/30	1 шт	ВНС №16 ВНС №18	2 чел./1 дн.	до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ
Замена ЗРА	10	10	Задвижки стальные Ду100 - 4 шт, Ду 80 - 2 шт, Ду50 - 4 шт. Болты гайки d20 мм - 32 шт, d16 мм - 192 шт.	10 шт	ПУ №18/2, АРБ	8 чел./30 дн.	По мере поступления материалов, до 30.08.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ

7	Реализация ЗРА, внешний осмотр, проверка редко работающих кранов, вентилей, задвижек путем частичного открытия и закрытия их; очистка всех штоков арматуры от грязи, проверка технического состояния арматуры, наличие на задвижках и вентилех маховиков, проверка отсутствия в колодцах воды, наличие крышек люков, проверка отсутствия подтеканий через сальниковые уплотнения и фланцевые соединения ЗРА	26	26			ПУ №18/2, АРБ	2 чел./ 5 дн.	до 30.09.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ	
8	Промывка и прочистка канализационных сетей	2,5	2,5			ПУ №18/2, АРБ	3 чел./ 1 дн.	до 30.09.2026	Начальник ПУ №18/2, ст. мастер АРБ	

Начальник отдела



А.С. Игнатов